



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU 0200000
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP 0330000
Puisto.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- X 0900000
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17
LIN
1796
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- HALLITIE 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11000 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- kt 1130000
Rakennusala.
- kt 1170500
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

- 1340000
Istutettava alueen osa.
- o o o o 1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- 1370100
Korttelialueella oleva aukio.
- pp 1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- = 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YU-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusalan itäiset ja eteläiset julkisivut sekä katoksen rakennusala (kt) on käsiteltävä muuta rakennusta korkeatasoisemmalla julkisivukäsittelyllä, kuten puuverhouksella ja lasilla sekä julkisivuväläistyksellä.
2. Rakennusosalalle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevia rakennuksia ja laitoksia, kuten muuntamoita, siten että ne sopeutuvat osaksi rakennuskokonaisuutta.
3. Aukiolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja (ap, ppp) ja niitä varten tarvittavat ajoyhteydet siten, että aukiokokonaisuudesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Aukion käsittelyssä on huomioitava alueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Muilta osin aukion pinnoitteissa tulee suosia puoliläpäiseviä pinnoitteita ja istuttaa aukiolle suurikokoisia puita, niiltä osin kuin se on mahdollista.
4. Korttelialueen läpi kulkevat yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat (pp) on toteutettava esteettöminä reitteinä.
5. Istutettavan alueen osan olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alueen läpi kulkevat reitit ja korttelialueen muu rakentaminen on tehtävä siten, ettei olemassa olevaa puustoa tarvitse tarpeettomasti kaataa. Istutettavaa alueen osaa saa hyödyntää hulevesien viivyttämisessä ja imeyttämisessä.
6. Kaavakarttaan merkitty istutettava puurivi on toteutettava suurikokoisiksi puiksi kasvavista taimista. Istutuksessa on käytettävä suurikokoisia taimia riittävällä kasvualustalla ja taimiväli on oltava sellainen, että puut muodostavat yhtenäiset puurivit Hallitien puoleisille osille. Puurivin osana voi hyödyntää olemassa olevaa kookasta puustoa.
7. Rakentamattomat korttelialueen osat on säilytettävä ja hoidettava niitty- tai ketokasvillisuutena.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. YU-korttelialuetta varten on osoitettava 90 autopaikkaa (ap). Autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle korkeintaan 20 ap, joista vähintään 8 ap on esteettömiä (LE). Loput autopaikat on sijoitettava korttelien 1787, 1795 ja 17100 LPA- ja LPA-5-korttelialueille.

PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. YU-korttelialueelle on sijoitettava 150 ppp, joista vähintään puolet on toteutettava katettuna. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

MEHTIMÄEN UIMAHALLI, ASEMAKAAVAN MUUTOS, L U O N N O S

Asemakaavan muutos koskee LINNUNLAHDEN (17) kaupunginosan kortteleita 107 ja 1796 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu LINNUNLAHDEN (17) kaupunginosan kortteli 1796 sekä katu- ja virkistysalueet ja poistuu kortteli 107.

Ve1

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 1.4.2026	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Antti Rissanen	Diaarinumero 1705/10.02.03.00/2025	
Kaavotuspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto 17/1812	