



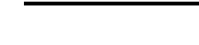
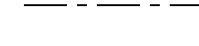
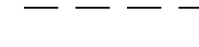
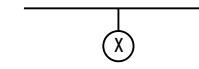
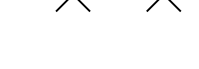
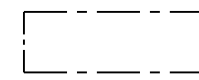
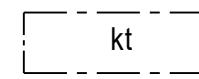

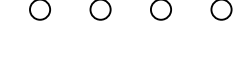

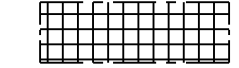
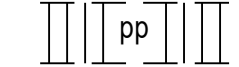
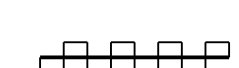


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0200000 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0220000 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
17	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
LIN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1796	0930000 Korttelin numero.
LÄHTELÄNPU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
7000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
XV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1170500 Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

	1340000 Istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1370100 Korttelialueella oleva aukio.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YU-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusalan itäiset ja eteläiset julkisivut sekä katoksen rakennusala (kt) on käsiteltävä muuta rakennusta korkeatasoisemmalla julkisivukäsittelyllä, kuten puuverhouksella ja lasilla sekä julkisivuväläistyksellä.
- Rakennuslalle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia, kuten muuntamoita, siten että ne sopeutuvat osaksi rakennuskokonaisuutta.
- Aukiolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja (ap, ppp) ja niitä varten tarvittavat ajoyhteydet siten, että aukiokokonaisuudesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Aukion käsittelyssä on huomioitava alueen läpi kulkeva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Muilta osin aukion pinnoitteissa tulee suosia puuiläpäiseviä pinnoitteita ja istuttaa aukiolle suurikokoisia puita, niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Korttelialueen läpi kulkevat yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat (pp) on toteutettava esteettöminä reitteinä.
- Istutettavan alueen osan olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alueen läpi kulkevat reitit ja korttelialueen muu rakentaminen on tehtävä siten, ettei olemassa olevaa puustoa tarvitse tarpeettomasti kaataa. Istutettavaa alueen osaa saa hyödyntää hulevesien viivytymisessä ja imeytämisessä.
- Kaavakarttaan merkitty istutettava puurivi on toteutettava suurikokoisiksi puiksi kasvavista taimista. Istutuksessa on käytettävä suurikokoisia taimia riittävällä kasvualustalla ja taimiväli on oltava sellainen, että puut muodostavat yhtenäiset puurivit Hallitien puoleisille osille. Puurivin osana voi hyödyntää olemassa olevaa kookasta puustoa.
- Rakentamattomat korttelialueen osat on säilytettävä ja hoidettava niitty- tai ketokasvillisuutena.

K-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusalan kaikki julkisivut on käsiteltävä korkeatasoisella julkisivukäsittelyllä. Julkisivumateriaalina voi olla puu-, betoni-, metalli- ja lasi.
- Rakennuksen saa sijoittaa kiinni tontin rajaan. Rakennusalan tonttirajan puoleisiin rajaseiniin saa tehdä ikkunoita ja aukkoja. Tonttien välisillä rajoilla ei tarvitse rakentaa rajaseiniä. Alueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että rajaseiniä vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin. Tonttirajalle sijoittuvan rakentamisen vuoksi tarpeelliset rasitteet tulee perustaa tontinmuodostamisen yhteydessä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- YU-korttelialuetta varten on osoitettava 90 autopaikkaa (ap). Autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle korkeintaan 20 ap, joista vähintään 8 ap on esteettömiä (LE). Loput autopaikat on sijoitettava korttelien 1787, 1795 ja 17100 LPA- ja LPA-5-korttelialueille.
- K-korttelialuetta varten on osoitettava 1 ap/1,5 hotellihuonetta kohti, jotka on sijoitettava korttelien 1787, 1795 ja 17100 LPA- ja LPA-5-korttelialueille lukuun ottamatta LE-paikkoja, jotka on sijoitettava esteettömän pääsisäänkäynnin läheisyyteen YU-korttelialueella olevan aukion puolelle.

PYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- YU-korttelialueelle on sijoitettava 150 ppp, joista vähintään puolet on toteutettava katettuna. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

MEHTIMÄEN UIMAHALLI, ASEMAKAAVAN MUUTOS, L U O N N O S

Asemakaavan muutos koskee LINNUNLAHDEN (17) kaupunginosan kortteleita 107 ja 1796 sekä katu- ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu LINNUNLAHDEN (17) kaupunginosan kortteli 1796 sekä katu- ja virkistysalueet ja poistuu kortteli 107.

Ve2

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 1.4.2026	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Antti Rissanen	Disainumero	1705/10.02.03.00/2025
Kaavotuspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto	17/1812