

Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmien uusiminen hankkeen ja kustannusarvion hyväksyminen

KONSJ 04.05.2026 § 37

49/02.08.00.02/2026

Taidemuseo on kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, joka sijaitsee ruutukaavan keskeisimmillä paikalla, ns. kulttuuriakselilla, Sinisen virran päässä. Samassa pihapiirissä sijaitsee lisäksi mm. taidekeskus Ahjo. Piha-alue on tällä hetkellä tasainen nurmi- tai kivituhkapäällysteinen kenttä. Pihan kenttää on käytetty vapaa-ajan toimintoihin sekä tapahtumien järjestämiseen.

Käynnissä olevassa kaupunginvaltuuston hyväksymässä (KV 2.10.2023 §95) Taidemuseon perusparannushankkeessa rakennuksen ulkopuolisia muutostöitä sisällytettiin vain sen verran kuin ne koettiin hankesuunnittelussa esteettömyyden ja logistiikan kannalta välttämättömiksi. Tarkemmassa suunnittelussa on todettu, että piha-aluekokonaisuus olisi ollut tarkoituksenmukaisesta sisällyttää jo alun perin Taidemuseon perusparannushankkeen hankesuunnitelmaan. Taidemuseon perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 7,35 miljoonaa euroa.

Nyt tehtävässä pihan korjaushankkeessa toteutetaan piha-alueelle muutostyöt, joilla parannetaan alueen toiminnallisuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä lisäämällä mm. valaistusta, istutuksia ja oleskeluvarusteita.

Taidemuseon pihan hanke ja sen toteutussuunnittelu käynnistettiin tilakeskuksen johtajan päätöksellä 12.1.2026 §1 Taidemuseon peruskorjaushankkeesta erillisenä pienenä hankkeena, kustannusarvion ollessa 330 000 euroa (alv 0%). Kustannusarvio on liitteenä. Toteutussuunnittelun yhteydessä tehtiin sadevesijärjestelmän kuntotutkimus, jossa sadevesilinjat osoittautuivat suurelta osin huonokuntoisiksi. Lisäksi sadevedet ohjautuvat tällä hetkellä kaupungin jätevesiverkkoon, joka aiheuttaa tarpeetonta kuormitusta jäteveden puhdistamolle. Sadevesijärjestelmässä ei myöskään ole nykyvaatimusten mukaista viivytystä rakennettuna. Sadevesijärjestelmän tekniset puutteet ja riskit on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa yhteenvedossa ja piirroksessa. Pihan parannus- ja muutostöitä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä ilman, että sadevesijärjestelmä uusittaisiin tiedossa olevien korjaustarpeiden vuoksi.

Sadevesijärjestelmän uusimisen arvioidaan nostavan Taidemuseon pihan hankkeen kustannuksia noin 200 000 eurolla (alv 0%), jolloin Taidemuseon pihan peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu 530 000 euroa (alv 0%).

Kustannukset

Hankkeesta on laadittu rakennusosapohjainen kustannusarvio, sulkuihin on merkitty sadevesijärjestelmän uusimisesta johtuvat lisäkustannukset:

| | | |
|---|-----------|--------------|
| Rakennuttaminen ja valvonta | 10 000 € | |
| Suunnittelu | 15 000 € | (+ 5 000€) |
| Pihan muutostyöt kokonaisurakkana, sis. sähkötyöt | 304 000 € | (+ 15 000€) |
| Sadevesijärjestelmän uusiminen, liittymämuutos | 130 000 € | (+ 130 000€) |
| Hulevesien viivästyttäminen | 30 000 € | (+ 30 000€) |
| Varaukset (n. 8%) | 41 000 | (+20 000€) |

Yhteensä

530 000 € (+200 000€)

Investointi katetaan pienten hankkeiden investointivaraksesta vuosille 2026 ja 2027 seuraavasti:

2026: 500 000 euroa

2027: 30 000 euroa.

Kustannusarvion muutos aiheuttaa pientä lisäyspainetta kuluvan vuoden pienten hankkeiden investointimenoihin, ennuste tällä hetkellä 2,7 M€ (hyväksytty talousarviossa 2,5 M€). Kokonaisuutena tilakeskuksen investointimenot ovat kuitenkin toteutumassa talousarvion mukaisesti. Mahdollinen talousarvion muutostarve selviää kesän aikana, kun hankkeiden aikataulut ja kustannusennusteet tarkentuvat. Kokonaisuutena taidemuseon peruskorjaus sekä pihan parannus- ja muutostyö ovat jäämässä alle kaupunginvaltuuston 2.10.2023 § 95 hyväksymän 7,35 miljoonan euron kustannusarvion.

Korjausinvestointi tullaan poistamaan 10 vuoden poistoajalla.

Aikataulu

Hanke toteutetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana painottuen vuoden 2026 kesään ja syksyyn. Viimeistelytyöt suoritetaan keväällä 2027 niin, että piha olisi valmiina palvelemaan valtakunnallisia museopäiviä jotka järjestetään alkukesästä.

Asian liitteet ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: rakennuttajapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen ja sen kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.