

**TYTÄRYHTIÖIDEN TALouden JA  
TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI  
1/2026**



**J • ENSUU**

# KARELIA AMMATTIKORKEAKOULU OY

Omistusosuus 100 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:**

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto, josta	35 743	35 164	8 633	24,6	34 508
OKM:n rahoitus	25 873	24 924	6 219	25,0	24 924
TKI-projektien ulkoinen rahoitus	4 879	5 184	1 180	22,8	4 900
EU- ja ETA-alueen ulkopuolisten opisk. lukuvuosimaksut	3 762	3 852	840	21,8	3 500
Palveluliiketoiminnan tuotot	872	961	275	28,7	1 100
Tulos	2 296	100	-300	-400	-600
Investointimenot (netto)	983	1 148	237	21,2	1 000
Lainakanta	0	0	0		0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	304,6/60	315	79,15	25,1	315
Maksuvalmius *	3,0	1,6	2,9		1,3

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

TKI-rahoitus ja lukuvuosimaksutuotot ovat kertyneet hieman tasaista kertymää hitaammin. Henkilöstökulut ovat toteutuneet budjetoitua suurempina, mutta ennusteen mukaan budjetti ei tule ylittymään.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Suoritetut AMK-tutkinnot	770	800	51	6,3	800
Suoritetut ylemmät amk-tutkinnot	120	140	10	7,1	140
Avoimen AMK:n määrä	15 517	17 000	1 860	10,9	17 000
Korkeakoulujen yhteistyöopinnot	12 638	15 000	2 303	15,4	15 000
Ensikertalaiset uudet opiskelijat	60 %	80 %	82 %	103	80 %
Opiskelijatytyväisyys AMK (AVOP)	5,6	5,5	5,55		5,55
Opintojen keskeyttäminen, %	15,9 %	10 %	1 %		10 %

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Tutkintoja ja avoimen suorituksia on toteutunut jotakuinkin samaan tahtiin kuin edellisvuosina. Opiskelijatytyväisyys on edellisvuoden tasolla.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Koko vuoden OKM:n perusrahoitus pieneni edellisvuodesta 0,9 milj. euroa. Lähi-idän sota on vaikeuttanut oleskelulupahakemuksien käsittelyä, mikä aiheuttaa haastetta syksyn aloittaville opiskelijoille.

# ITÄ-SUOMEN LIIKUNTAOPISTO OY

Omistusosuus 100 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen**

**Talouden tavoitteet ja mittarit:**

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 1-3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	2360	2230	<b>526</b>	24	2230
Oman toiminnan tuotto	892	975	<b>248</b>	25	975
VST-koulutuksen rahoitus	283	258	<b>65</b>	25	258
Ammatillisen koulutuksen rahoitus	705	672	<b>170</b>	25	672
Ulkopuolinen TKI-rahoitus	350	202	<b>41</b>	20	202
Tulos	165	0	<b>-41</b>	-	0
Investointimenot	5	0	<b>0</b>	-	20
Lainakanta	0	0	<b>0</b>	-	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	24,5/6,2	25/5,5	<b>6,2/1,4</b>	25	25/5,5
Maksuvalmius	3,8		<b>3,7</b>	-	

## **Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

- Talouden toteuma on kokonaisuutena hyvin linjassa talousarvion kanssa.
- Ulkopuolinen TKI-rahoitus on kertynyt hieman talousarviota hitaammin, mikä selittyy hanketoiminnan ajoittumisella.

- Tilikauden tulos on seurantajaksolla alijäämäinen (-41 t€), mihin vaikuttavat alkuvuoteen kohdistuvat jaksotukset sekä ajoittumiset tulojen ja kulujen välillä.

**Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Vapaan sivistystyön opiskelijapäivät	26150	25000	<b>6139</b>	24	25000
Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä	88	95	<b>27</b>	28	95
Suoritettut ammattitutkinnot ja tutkinnonosat	67/279	75/320	<b>7/49</b>	9/15	72/300
Ammattiosaamista täydentävä koulutus (koulutukset/osallistujat)	9/104	10/120	<b>2/33</b>	20/28	10/120
Liikuntatapahtumien kävijämäärä	4929	5000	<b>1270</b>	25	5000

## **Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:**

- Toiminnalliset tavoitteet ovat edenneet pääosin talousarvion mukaisesti.
- Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä on hyvällä tasolla. Suoritteiden kertymä on alkuvuodelle tyypillisesti vähäinen, eikä niiden perusteella ole vielä tarkoituksenmukaista arvioida koko vuoden toteumaa.
- Vapaan sivistystyön opiskelijapäivät, täydennyskoulutus sekä tapahtumatoiminta ovat toteutuneet suunnitellusti ajankohtaan nähden

# JOENSUUN ELLIN KODIT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	51.448	53.491	12.913	24,1	52.000
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	-711	4.804	838	17,4	4.804
Saamiset ja luottotappiot	1.325 -324	1.000 -200	1.283 -56	128,3	1.100
Investointimenot	11.294	0	0	100,0	
Lainakanta	199.367	188.426	199.367	105,8	188.426
Pitkäaikaista lainaa €/htm2	550	520	550	105,8	520
Henkilöstömäärä, /joista määräaikaisia	52 10	52 10	55 8	105,8 80,0	55 8
Maksuvalmius *	0,07	0,10	0,09	90,0	0,10

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Liikevaihto on jäänyt tavoitteesta ja maksuvalmius ei ole parantunut. Sopeutustoimia tehty, että päästäisiin kohti tavoitteita, kuluja karsimalla ja vuokraamiseen panostamalla.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Asuntojen määrä yhteensä	7225	7177	7177	100	7122
Asuntojen käyttöaste %	89,1	91,7	89,3	97,4	89,5
Soluhuoneiden käyttöaste %	80,7	85,0	86,6	87,9	86,0
Asuntoa jonottavat yht.			1.874		1900

### Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Käyttöasteessa on paljon jääty tavoitteesta ja loppuvuonna ei päästä tavoitteeseen. Vuokraamiseen on panostettu lisää resursseja ja prosessia hiottu. Hakijoita on, mutta pulaa pienistä asunnoista, joiden kysyntä on suurinta.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

-

## ELLIN OPISKELIJA-ASUNNOT

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto		18.005	4.550	25,3	18.005
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja					
Saamiset ja luottotappiot		100 -50			
Investointimenot	10.228				
Lainakanta					
Pitkäaikaista lainaa €/htm <sup>2</sup>					
Maksuvalmius *					

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

-

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Asuntojen määrä	2.727	2.727	2.727	100	2.727
Asuntojen käyttöaste %	95,5	95,0	96,8	100,83	
Soluhuoneiden käyttöaste %					
Asuntoa jonottavat yht.	718		1.194		

Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Kokonaiskäyttöaste ylittänyt tavoitteen, johtuu soluasuntojen kysynnän ylittymisestä.

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Yhdellä hakijalla voi olla useita hakemuksia esimerkiksi solu ja yksiö.

## KOTIEN VUOKRA-ASUNNOT

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

### Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto		35 486			
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja					
Saamiset ja luottotappiot		900 -150			
Investointimenot	1.066				
Lainakanta					
Pitkäaikaista lainaa €/htm <sup>2</sup>					
Maksuvalmius *					

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

-

### Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Asuntojen määrä	4.501	4.453	4.501	101,1	4.398
Asuntojen käyttöaste % -kantakaupunki -pitäjät	86,2	90,0	85,5	95	
Asuntoja jonottavat yht.			680		

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

-

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

-

# JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Omistusosuus 67 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	1140	1200	205	17	1200
Tulos	134	80	-49		80
Investointimenot	444	100	0	22,52	100
Lainakanta	0	0	0	0	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	0,5	0,5	0,5	100	0,5
Maksuvalmius *	25,80	25,00	31,89		

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Koronaepidemiasta aiheutunut pysäköintipaikkojen vähentynyt käyttö jatkaa paluuta kohti normaalia, mutta kotitalouksien kiristynyt taloustilanne sekä kallistunut polttoaineen hinta näkyy autoilun määrässä. Lyhtyaikapysäköintien tuotto on vähentynyt seurantajakson aikana verrattuna vuoden 2025 seurantajaksoon. Pysäköintisopimuksia päättyi vuodenvaihteessa aiempaa enemmän. Seurantajaksolla uusia vuosisopimuksia ei ole tullut paljontaan.

Pysäköintitalojen pysäköintijärjestelmän muutostyöt ovat valmiit ja hallien lyhytaikapysäköintimäärien lisääntymistä odotetaan kevään aikana.

Mobiilimaksamisen osuus lyhytaikapysäköinnistä oli vuonna 2025 73,5 % ja nyt seurantajaksolla 81 %.

Uusimman Niskaparkki pysäköintitalon käyttöasteen paraneminen on hidasta

### Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Autopaikkoja pysäköintitaloissa, joista vuosipysäköintilupia	1102/ 632	1102/ 620	1102/ 620	100	1102/ 650
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %	39,3	39,3	39,3	100	39,3
Maantasopaikkoja	769	769	769	100	769

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

allitien pysäköintitalon ja Torikatu 29 uusien latausasemien käyttö on lisääntynyt jonkin verran, mutta **uusien latausasemien tekeminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.**

Hallitien pysäköintitalon sisäänajoihin asennetaan näyttötaulut, jotka opastavat pysäköijä pysäköinnin alkamisesta. Näyttötauluilla voidaan myös mainostaa asioita/ antaa halutuista asioista lisäinformaatiota. Maantasopaikkojen lähimaksulla varustetut pysäköintimittarit joudutaan päivittämään kevään aikana uusien tietoturva vaatimusten takia. Maantasopaikkojen fyysiset pysäköintimittarit ovat erittäin kalliita, ja seuraavaksi harkintaan tulee mittareista luopuminen ja niiden korvaamista mobiilipysäköinnillä.

Etsimme uusia pysäköintialueita ja pysäköintituotteita toiminnan pitämiseksi kannattavana, mutta tällä hetkellä uusia asioita ei ole löytynyt.

# JOENSUUN SATAMA OY

Omistusosuus 100 %

**Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:**

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	628	630	220	35	628
Tulos	70	36	81	225	36
Investointimenot	0	50	0	0	50
Lainakanta	10	10	10	100	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	1,5	1,5	1,5		1,5
Maksuvalmius *	5,26	5,0	4,19		

## Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Liikevaihdon kehitys näyttää normaalilta ajankohtaan nähden.

Metsäyhtiöiltä saadun ennakkotiedon mukaan tuleva laivauskausi alkaa huhtikuun aikana. Laivausmäärien odotetaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Raakapuun rahtimääriin vaikuttaa olennaisesti jalostettujen tuotteiden maailman markkinahinnat.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TO T %	ENN 2026
Laivatonnit	230 000	200 000 t	3600	1,8	200 000 t
Raidetonnit	63 000	40 000 t	24000	60	70 000 t

## Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Laivattava puurahti on ollut tälle kaudelle 2 laivaa, joka on normaali tilanne.

Raidekuljetukset ovat lisääntyneet viime vuoteen verrattuna.

Parhaimpana kuukautena juna on lähtenyt kohti Kaakkois-Suomea noin joka toinen päivä.

## Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Järvien vedenpinta on poikkeuksellisen matalalla, ja ilman vedenpinnan nousua jopa rahtiliikenteeseen voi tulla häiriöitä. Osa pienvenesatamien maapaikoista joudutaan jättämään myymättä, sillä venepaikat ovat täysin kuivilla.

# PUHAS OY

Omistusosuus 68,5 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	12 243	11 581	2 191**	19	11 842
Tulos	530	-230	308**	234	116
Investointimenot	552	1 165	177	15	1 165
Lainakanta	0 %	0 %	0 %	0	0 %
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	18/1	19/0	18/1	95	19/0
Maksuvalmius *	>1,5	>1,5	>1,5	>1,5	>1,5

\*\*perustuu 1–2/2026 lukuihin

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Liikevaihto näyttää kehittyvän talousarviota paremmin. Erityisesti Riikinvoiman sähkönmyynti on toteutunut huomattavasti arvioitua paremmin, koska tammi-helmikuu olivat kylmiä ja tuulettomia kuukausia, minkä takia pörssisähkön hinta oli verraten korkea.
- Tulos näyttää talousarvioon verrattuna merkittävästi paremmalta, mutta tuloksen ennustetaan tasoittuvan vuoden edetessä.
- Investoinnit etenevät suunnitellussa aikataulussa.
- Henkilöstömäärää koskeva arvio ei ole muuttunut alkuvuoden aikana, mutta ajoittaista vaihtelua voi henkilöstön määrässä olla luontaisen vaihtelun takia. Yhtiössä aloittaa uusi työntekijä huhtikuussa 2026.
- Yhtiö tulee olemaan velaton vuonna 2026.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Poltettavan jätteen määrä vähenee, tonneja/vuosi	16 073	15 400	3 357	22 %	15 400

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Poltettavan jätteen määrä on ollut alkuvuoden osalta arvioitua vähäisempi. Pakkausjätteiden ja biojätteen keräyksen lisääntyminen vähentää poltettavan jätteen määrää edelleen.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

-

# JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	3854	3793	965	25	3793
Tulos	450	532	0	0	532
Investointimenot	458	10150	2746	27	5050
Lainakanta	14754	16369	16430	100	16369
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	3	3	3	100	3
Maksuvalmius *	0,64	1	1,16	116	1

## Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- liikevaihto ennakoidun mukainen
- toteutuneissa tulosarvio on 0 € koska rakennushankkeen oman käytön arvonnalisäveron selvitys on kesken
- Kuhasalontie 28/30:n rakennushanke sisältyy TA 2026:ssa ja TOT 3/2026:ssa investointimenoihin, rakennus myydään sen valmistuttua

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Vuokrattavat tilat m2	52768	53166	52768	99	53166
Käyttöaste %	92,88	93	93,1	98	93
Asiakasyritysten lukumäärä	49	50	49	98	50

## Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- teollisuushallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennustyöt käynnissä Satamatie 1:ssä, valmiusaste n. 40 %
- Kuhasalontie 28/30:ssä sijaitsevan rakennushankkeen rakennustyöt käynnissä, valmiusaste n. 40 %
- neuvottelut usean yrityksen kanssa toimitilarpeista meneillään

## Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

- yhden teollisuushallin myynti on kauppakirjan luonnosteluvaiheessa

# BUSINESS JOENSUU OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

## Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Liikevaihto	12 525	13 077	3 072	23,5	13 077
Tulos	1 083	500	66	13,2	500
Investointimenot	289	520	151	29,0	520
Lainakanta	8 873	6 432	8 541	132,8	6 432
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	41 (3)	40 (4)	40,5(4)	101,3	40 (3)
Maksuvalmius *	0,5	0,5	1,1	220,0	0,5

### Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Liikevaihdon ja tuloksen osalta ollaan alkuvuoden osalta jäljessä tavoitteita, mutta koko vuoden odotetaan toteutuvan taloudellisten mittareiden osalta pääosin tavoitteiden mukaisesti. Tilikauden lopussa yhtiön maksuvalmiuden ennustetaan olevan tyydyttävällä/välttävällä tasolla. Maksuvalmius tukeutuu konsernitililimiittiin.

## Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2025	TA 2026	TOT 3/2026	TOT %	ENN 2026
Business Joensuun palveluiden kautta alueelle syntyy uusia työpaikkoja	172	150	66	44,0	150
Pohjois-Karjalaan saapuneiden matkailijoiden määrä	305 930	315 108	34364	10,9	315 108
Toimistotilojen käyttöaste %	86	85	85,8	100,9	85

### Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuneet määrät ovat suunnitellulla tasolla. Koko vuoden odotetaan toteutuvan tavoitteiden mukaisesti.

### Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Yhtiö mitätöi viime vuoden lopussa yhtiön pienosakkailta hankkimansa osakkeet, jonka myötä Joensuun kaupungin omistusosuus nousi 100%:iin.

**\*Maksuvalmius, quick ratio**, mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillään. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

Erinomainen yli 1,5

Hyvä 1–1,5

Tyydyttävä 0,5–1

Välttävä 0,3–0,5

Heikko alle 0,3

Quick ratio = ( Lyhytaikaiset saamiset + rahat ja pankkisaamiset + rahoitusarvopaperit ) / ( lyhytaikainen vieras pääoma - lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut )