

## Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 04.05.2026 klo 12:05 - 14:40

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy, ISLO:n ajankohtaiset asiat	5
§ 37	Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmien uusiminen hankkeen ja kustannusarvion hyväksyminen	6
§ 38	Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-2026	9
§ 39	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, yhtiökokous 13.5.2026	10
§ 40	Meidän IT ja talous Oy, varsinaiseen yhtiökokous 19.5.2026	11
§ 41	Konsernijaoston kokoontuminen syyskaudella 2026	13

Konsernijaosto/Pöytäkirja

---

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 36 klo 12:06
Muu läsnäolo	Penttilä Jere  Himanka Riitta  Jokela Jenni Pennanen Petri  Purmonen Jarkko  Varonen Ari	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö toimitusjohtaja, Itä- Suomen Liikuntaopisto Oy toimitusjohtaja, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy  kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla § 36 klo 12:13-12:54  Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 12:56-13:10 Paikalla § 37 klo 13:11-13:27

## Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen  
puheenjohtaja

Riitta Himanka  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 4.5.2026

Anni Järvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Koskinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 4.5.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 34

04.05.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KONSJ 04.05.2026 § 34

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että kokouksessa esityslistan ulkopuolisina asioina kuullaan seuraavat esittelyt:

- Joensuun Yrityskiinteistöt ajankohtaiskatsaus, toimitusjohtaja Jarkko Purmonen
- Luonnos omistajapoliittiset linjaukset, kansliapäällikkö Jenni Jokela

Konsernijaosto

§ 35

04.05.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KONSJ 04.05.2026 § 35

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 36

04.05.2026

**Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy, ISLO:n ajankohtaiset asiat**

KONSJ 04.05.2026 § 36  
761/00.01.02.06/2026

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:n toimitusjohtaja Petri Pennanen esittelee kokouksessa Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:n toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi esittelyn Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:n toiminnasta ja ajankohtaisista asioista.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:n toimitusjohtaja Petri Pennanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista.

Konsernijaosto

§ 37

04.05.2026

**Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmien uusiminen hankkeen ja kustannusarvion hyväksyminen**

KONSJ 04.05.2026 § 37

49/02.08.00.02/2026

Taidemuseo on kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, joka sijaitsee ruutukaavan keskeisimmillä paikalla, ns. kulttuuriakselilla, Sinisen virran päässä. Samassa pihapiirissä sijaitsee lisäksi mm. taidekeskus Ahjo. Piha-alue on tällä hetkellä tasainen nurmi- tai kivituhkapäällysteinen kenttä. Pihan kenttää on käytetty vapaa-ajan toimintoihin sekä tapahtumien järjestämiseen.

Käynnissä olevassa kaupunginvaltuuston hyväksymässä (KV 2.10.2023 §95) Taidemuseon perusparannushankkeessa rakennuksen ulkopuolisia muutostöitä sisällytettiin vain sen verran kuin ne koettiin hankesuunnittelussa esteettömyyden ja logistiikan kannalta välttämättömiksi. Tarkemmassa suunnittelussa on todettu, että piha-aluekokonaisuus olisi ollut tarkoituksenmukaisesta sisällyttää jo alun perin Taidemuseon perusparannushankkeen hankesuunnitelmaan. Taidemuseon perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 7,35 miljoonaa euroa.

Nyt tehtävässä pihan korjaushankkeessa toteutetaan piha-alueelle muutostyöt, joilla parannetaan alueen toiminnallisuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä lisäämällä mm. valaistusta, istutuksia ja oleskeluvarusteita.

Taidemuseon pihan hanke ja sen toteutussuunnittelu käynnistettiin tilakeskuksen johtajan päätöksellä 12.1.2026 §1 Taidemuseon peruskorjaushankkeesta erillisenä pienenä hankkeena, kustannusarvion ollessa 330 000 euroa (alv 0%). Kustannusarvio on liitteenä. Toteutussuunnittelun yhteydessä tehtiin sadevesijärjestelmän kuntotutkimus, jossa sadevesilinjat osoittautuivat suurelta osin huonokuntoisiksi. Lisäksi sadevedet ohjautuvat tällä hetkellä kaupungin jätevesiverkkoon, joka aiheuttaa tarpeetonta kuormitusta jäteveden puhdistamolle. Sadevesijärjestelmässä ei myöskään ole nykyvaatimusten mukaista viivytystä rakennettuna. Sadevesijärjestelmän tekniset puutteet ja riskit on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa yhteenvedossa ja piirroksessa. Pihan parannus- ja muutostöitä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä ilman, että sadevesijärjestelmä uusittaisiin tiedossa olevien korjaustarpeiden vuoksi.

Sadevesijärjestelmän uusimisen arvioidaan nostavan Taidemuseon pihan hankkeen kustannuksia noin 200 000 eurolla (alv 0%), jolloin Taidemuseon pihan peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu 530 000 euroa (alv 0%).

**Kustannukset**

Hankkeesta on laadittu rakennusosapohjainen kustannusarvio, sulkuihin on merkitty sadevesijärjestelmän uusimisesta johtuvat lisäkustannukset:

Rakennuttaminen ja valvonta	10 000 €	
Suunnittelu	15 000 €	(+ 5 000€)

Konsernijaosto

§ 37

04.05.2026

Pihan muutostyöt kokonaisurakkana, sis. sähkötyöt	304 000 €	(+ 15 000€)
Sadevesijärjestelmän uusiminen, liittymämuutos	130 000 €	(+ 130 000€)
Hulevesien viivästyttäminen	30 000 €	(+ 30 000€)
Varaukset (n. 8%)	41 000	(+20 000€)
<b>Yhteensä</b>	<b>530 000 €</b>	<b>(+200 000€)</b>

Investointi katetaan pienten hankkeiden investointivaraksesta vuosille 2026 ja 2027 seuraavasti:

2026: 500 000 euroa

2027: 30 000 euroa.

Kustannusarvion muutos aiheuttaa pientä lisäyspainetta kuluvan vuoden pienten hankkeiden investointimenoihin, ennuste tällä hetkellä 2,7 M€ (hyväksytty talousarviossa 2,5 M€). Kokonaisuutena tilakeskuksen investointimenot ovat kuitenkin toteutumassa talousarvion mukaisesti. Mahdollinen talousarvion muutostarve selviää kesän aikana, kun hankkeiden aikataulut ja kustannusennusteet tarkentuvat. Kokonaisuutena taidemuseon peruskorjaus sekä pihan parannus- ja muutostyö ovat jäämässä alle kaupunginvaltuuston 2.10.2023 § 95 hyväksymän 7,35 miljoonan euron kustannusarvion.

Korjausinvestointi tullaan poistamaan 10 vuoden poistoajalla.

### **Aikataulu**

Hanke toteutetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana painottuen vuoden 2026 kesään ja syksyyn. Viimeistelytyöt suoritetaan keväällä 2027 niin, että piha olisi valmiina palvelemaan valtakunnallisia museopäiviä jotka järjestetään alkukesästä.

Asian liitteet ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: rakennuttajapäällikkö

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen ja sen kustannusarvion.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

8327 LVI 0001 Asemapiirustus (mk200)

B\_01\_Taidemuseon\_pihamuutos\_kustannusarvio

Joensuun\_taidemuseo\_hulevesiskitsi

Konsernijaosto

§ 37

04.05.2026

Taidemuseo, pihaluonnos

Yhteenvedo, sadevesiviemäreiden kuntotutkimuksesta, taidemuseo

Konsernijaosto

§ 38

04.05.2026

**Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-2026**

KONSJ 04.05.2026 § 38  
444/00.00.01.02.04/2026

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 9 kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on seurata tytäryhteisöjen ja konserniin kuuluvien säätiöiden toimintaa ja käsitellä niiden seurantaraportit.

Joensuun kaupungin konsernioheen 3.3 kohdan mukaan Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Joensuun Satama Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy

Yhtiöt ovat toimittaneet Joensuun kaupungille talouden ja toiminnan seurantaraportit 1/2026.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esittelee seurantaraporttien yhteenvedon kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteenvedon 1/2026.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportti 2026, 1-3

Konsernijaosto

§ 39

04.05.2026

**Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, yhtiökokous 13.5.2026**

KONSJ 04.05.2026 § 39  
710/00.00.01.02.00/2026

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 13.5.2026 klo 11:00 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimistolla osoitteessa Kaislakuu 3a, Joensuu.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös 2025 ja tilinpäätökseen liittyvät asiat, määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot ja valitaan hallituksen jäsenet sekä tilintarkastaja.

Yhtiö on perustettu 7.3.1974. Yhtiö on kokonaan kaupungin omistama.

**Yhtiön hallitus:**

Kaita Karita, pj  
Autti Hannele  
Kauppinen Kari  
Kujansuu Ville-Petteri  
Kukkonen Anneli  
Tahvanainen Tuomas  
Armila Päivi

Kokousasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavat toimintaohjeet.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Sari Koskisen ja evästi, että yhtiön hallitukseen valitaan jatkamaan entiset jäsenet.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu 13.5.2026 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiökokouksen esityslista 13.5.2026 ja liitteet 4-6 , Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Konsernijaosto

§ 40

04.05.2026

**Meidän IT ja talous Oy, varsinaiseen yhtiökokous 19.5.2026**KONSJ 04.05.2026 § 40  
777/00.00.01.02.00/2026

Meidän IT ja talous Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2026 klo 14.00. Kokous järjestetään etäyhteydellä. Kokous järjestetään etäyhteydellä. Online kokouksen linkki lähetetään kokoukseen ilmoittautuneille. Yhteyksien testaaminen ja kokousedustajien rekisteröinti aloitetaan klo. 13.50. Kokoukseen osallistujan tulee huolehtia, että hänellä on kokouksen alkaessa tietokone, tietoliikenneyhteys sekä äänilaite.

Meidän IT ja talous Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään mm. hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätös 2025 ja siihen liittyvät asiat, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot sekä matkakustannusten korvausperiaatteet, periaatteet alennusten myöntämiseen sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valitseminen.

Meidän IT ja talous Oy:n (Meita) toiminta käynnistyi 1.1.2019, jolloin Meitalle tekivät liikkeenluovutuksen Saimaan talous ja tieto Oy, Pohjois-Karjalan tietotekniikkakeskus Oy sekä Siun Talous Oy. Yhtiön pääomistajia ovat Etelä-Karjalan hyvinvointialue, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue sekä Lappeenrannan, Joensuun ja Mikkelin kaupungit.

Yhtiö tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon sekä ICT-palveluita omistajilleen ja sidosyksikköasemassa oleville omistajien yhtiöille. Yhtiö kattaa toiminnan ja kehittämisen kustannukset jatkuvien palveluiden sekä erillislaskutettavien projektipalveluiden myynnillä..

**Yhtiön hallitus 2025:**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.5.2025 yhtiölle valittiin seuraava hallitus:

Jäsen	Varajäsen
PK osakkeet Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Ilkka Naukkarinen, pj.	Sakari Kela
PK osakkeet Joensuu Ari Varonen	Jenni Jokela
PK osakkeet Muut osakkaat Pellervo Hämäläinen	Minna Kuusela-Hurskainen
EK osakkeet Etelä-Karjalan hyvinvointialue Vesa Reponen, 1 vpj.	Liisa Mänttari
EK osakkeet Lappeenranta Jari Iskanus	Risto Lammi
EK osakkeet Muut osakkaat Marko Pollari	Kari Kuuramaa
ES osakkeet Kaikki osakkaat Tiia Tamlander, 2 vpj.	Annaliisa Leinonen
Y osakkeet Kaikki osakkaat Antti Niemi	Sari Lahti

Joensun kaupungin johtoryhmä on käsitellyt hallituksen jäsenten valintaa kokouksessaan 27.4.2026 ja esittää, että hallituksen jäsenenä jatkaa kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen varajäsenenään kansliapäällikkö Jenni Jokela.

Konsernijaosto

§ 40

04.05.2026

Kokouksen asiakirjat oheismateriaaleina. Tilintarkastuskertomus on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Meidän IT ja talous Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen ja evästä, että hallituksen jäseneksi esitetään valittavaksi jatkamaan kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen varajäsenenään kansliapäällikkö Jenni Jokela.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi yhtiökokoukseen kaupungin edustajaksi Mikko Kärkkäisen ja evästi, että yhtiön hallitukseen valitaan Joensuun kaupungin osalta jäseneksi kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen varajäsenenään kansliapäällikkö Jenni Jokela.

Oheismateriaali

Saate, ilmoittautuminen 15.5.2026 menessä, kutsu Meidän IT ja talous Oy\_n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2026 klo. 14.00

Kutsu ja esityslista Meita Oy varsinainen yhtiökokous 19.5.2026

Liite 1. Meita-Oy-esl-Varsinainen-yhtiökokous-20260519-Tilinpäätös ja toimintakertomus-2025

Liite 2. Meita-Oy-kutsu-ja-esityslista-Varsinainen-yhtiökokous-20260519-valtakirja

Liite 2. Meita-Oy-esl-Varsinainen-yhtiökokous-20260519-tilintarkastuskertomus-2025

Konsernijaosto

§ 41

04.05.2026

**Konsernijaoston kokoontuminen syyskaudella 2026**

KONSJ 04.05.2026 § 41  
759/00.01.02.04/2026

Konsernijaoston tulee päättää syyskauden 2026 kokousajoista kokoustilan varaamisen ja jaoston jäsenten omia aikavarauksia varten.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan ja niistä päätetään erikseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedokseen konsernijaoston kokoukset syyskaudella 2026 alla esitetyn mukaisesti.

Kokoukset pidetään seuraavasti:

Elokuu	24.8. klo 12:00
Syyskuu	14.9. klo 12:00
Lokakuu	5.10. ja 19.10. klo 12:00
Marraskuu	16.11. ja 30.11. klo 12:00
Joulukuu	14.12. klo 12:00

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.