

## Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö dnro 1328/2026

RAKYMPLK 20.05.2026 § 32  
535/10.03.00.02/2026

### Tausta

Joensuun rakennustarkastaja myönsi 26.2.2026 Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymälle rakentamisluvan 167-2026-49 § 49 puiden kaatamiseen tilan 167-444-31-174 alueelle.

Rakennustarkastajan toimivalta rakentamislupaa koskevien päätösten tekemiseen perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 65 tekemään päätökseen, jolla lautakunta on siirtänyt rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Rakentamisluvasta tehtiin yksi oikaisuvaatimus, jolla oli useita allekirjoittajia. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 15.4.2026 § 18. Lautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle 13.5.2026 päivätyyn selvityspyynnön diaarinumero 1328/2026. Hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan 27.5.2026 mennessä selvityksen, mihin sen toimivalta tarkastusrakennusmestarin maisematyölupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyyn on perustunut rakentamislain 178 §:n sisältö huomioiden. Rakentamislain 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Hallintolaissa ei oteta suoranaisesti kantaa, mikä taho ratkaisee oikaisuvaatimuksen. Joensuun kaupunginvaltuuston 24.3.2025 § 24 hyväksymän Joensuun kaupungin hallintosäännön 20 §:n 3 momentin 10 kohdan mukaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee vastuualueellaan oikaisuvaatimukset lautakunnan ja sen alaisten viranomaisten päätöksistä.

### Yhteenveto

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta rakennustarkastajan myöntämästä rakentamisluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyyn on perustunut

Joensuun hallintosäännön 20 §:n 3 momentin kohtaan 10, jonka mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee vastuualueellaan oikaisuvaatimukset lautakunnan ja sen alaisten viranomaisten päätöksistä.

Valmistelijat: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa päättää

antaa edellä mainitun vastauksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntöön sekä toimittaa hallinto-oikeudelle selvityksenä asiasta Joensuun voimassa olevan hallintosäännön sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 65 tekemän toimivallan siirtämistä koskevan päätöksen.

**Päätös:**

Asia päätettiin ottaa käsittelyyn lisälistalta.

Hyväksyttiin yksimielisesti.