

## Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.5.2026 § 26 ohje yksittäisten puiden kaatamiseen asemakaavatonteilla

### Maisematyöluvan tarve puiden kaatamiseen

Rakentamislain 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Tässä ohjeessa käydään läpi tilanteita, joissa puiden kaataminen voidaan katsoa vaikutuksiltaan vähäiseksi. Epävarmoissa tilanteissa on pyydettävä rakennusvalvonnan arvio tilanteesta ja tarvittaessa haettava maisematyölupa. Puiden kaataminen ilman maisematyölupaa tai viranomaisen arviota tapahtuu aina puiden kaatajan vastuulla. Mikäli tontilta on kaadettu puita ilman lupaa niin, että vaikutukset ovat vähäistä suurempia, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa istuttamaan tontille tarpeellisen määrän isokokoisia puuntaimia.

Kaikessa puun kaatamisessa tulee aina varmistua toimenpiteen turvallisuudesta (huom. sähkölinjat yms.). Terveitä puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana.

### Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman kaupungin lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla.

2. Puita kaadetaan enintään kolme kappaletta ja kaadettava määrä on alle puolet tontin puista ja puut sijaitsevat tontin sisäosassa, ei kadun puolella, jollei kaadettavat puut muodosta näkemä- tai ajoesteitä.
3. Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä tai puu ei ole luonnonsuojelulain perusteella tehdyllä päätöksellä rauhoitettu.
4. Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
5. Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä. Merkittäviä puita ovat esimerkiksi komeat vanhat yksittäispuut, puuryhmät, puukujanteet ja vastaavat, joiden häviämällä on ympäristöä olennaisesti köyhydyttävä vaikutus ja ne ovat lajiltaan harvinaisia Suomessa.
6. Kaataminen on kertaluontoinen toimenpide, eikä jatkuvaa toimintaa.
7. Rajalla tai rajan läheisyydessä (alle 1 m:n etäisyys) kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin kirjallinen suostumus.

Vastuu toimenpiteen luvanvaraisuuden harkinnasta on ensisijaisesti toimenpiteen suorittajalla.

Pienpuuston, pensaiston poisto ja puiden hoitoleikkaukset, taimikon harvennukset, harvennushakkuut ja ylispuidenpoistot (maisemaa vähäisesti muuttavat hakkuut) ovat rakentamislain 53 § 2 mom. mukaan vähäisiksi tulkittavia toimenpiteitä, eivätkä vaadi maisematyölupaa.

Asemakaava-alueella kotitarvekäyttöön tapahtuva puiden poisto tai maa-ainestenotto, jolla on maisemaa muuttava vaikutus, maa-ainesten läjittäminen, päätehakkuut (avo-, suojuspuu-, siemenpuu-, kaistale- ja erikoishakkuut), sekä kaavoissa tai luontoselvityksissä todetuilla ja metsälain 10 §:n mukaisilla arvokkailla alueilla tapahtuvat maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat RakL 53 § 2-4 mom. mukaan toimenpiteitä, jotka vaativat aina maisematyöluvan.

Ympäristölle vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa, kun toimenpide on tarpeen välittömän vaaran poistamiseksi. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeenpäin.

Esimerkiksi pelkkä uhka siitä, että lumikuormalla puun oksia saattaa revetä ja pudota maahan, ei ole kaatoperuste. Kaupunki voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, noudatetaan huonokuntoistenkin puiden kohdalla normaalia

harkinta- ja lupamenettelyä. Myöskään puun pudottamat lehdet ja neulaset tai puun aiheuttama varjostus eivät ole perusteltuja syitä puun kaatamiselle.

Kiinteistön haltija on velvollinen valvomaan kiinteistön puiden kuntoa ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin. Kaatuneen puun muille aiheuttamista vahingoista vastaa pääsääntöisesti kiinteistön haltija.

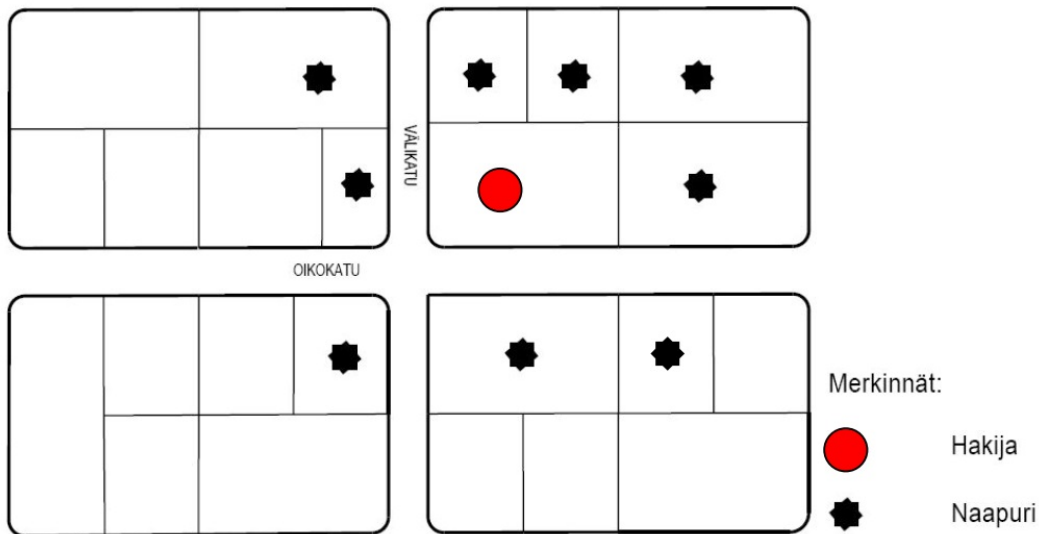
**Maisematyö lupa tai lausunto tarvitaan puiden kaatamiseen, mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty.**

## Naapureiden määrittely

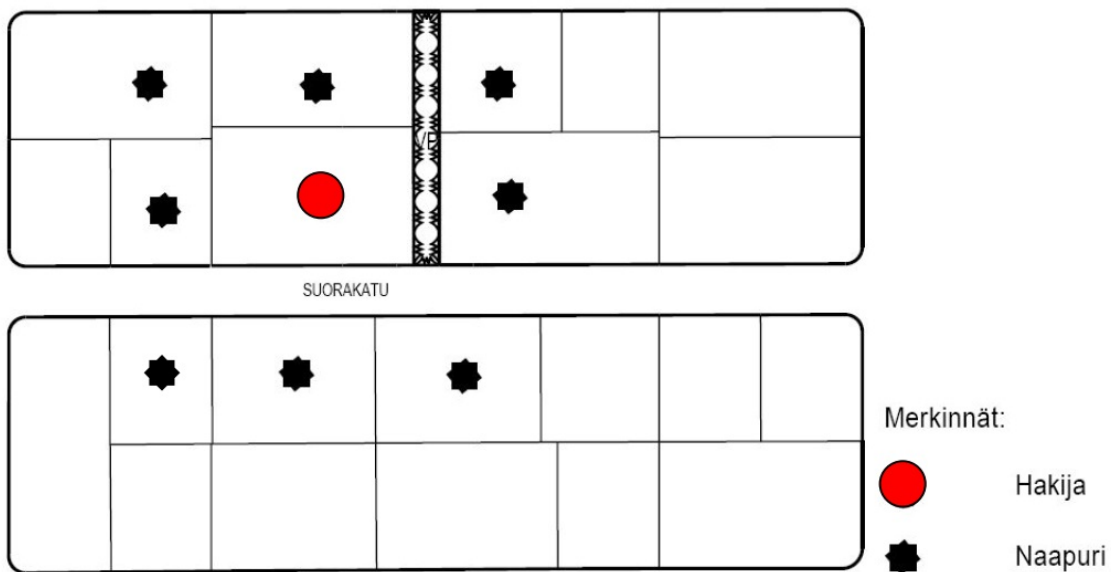
Rakentamislain 64 § mukaan naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa.

Jos kiinteistöllä on useita omistajia tai haltijoita, heitä kaikkia on kuultava.

## Esimerkkipiirroksat naapureista



### Esim. 1



### Esim. 2