

Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntö dnro 1357/2026

RAKYMPLK 20.05.2026 § 31
536/10.03.00.10/2026

Tausta

Tarkastusrakennusmestari myönsi 26.2.2026 Joensuun kaupungille maisematyöluvan 167-2026-48 § 48 puiden kaatamiseen tilan 167-444-5-107 alueelta.

Tarkastusrakennusmestarin toimivalta maisematyölupaa koskevien päätösten tekemiseen perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 65 tekemään päätökseen, jolla lautakunta on siirtänyt rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Kaksi naapurikiinteistöjen omistajaa sekä Niittylahdenrannan asukkaat ry teki maisematyölupaa koskevan yhteisen oikaisuvaatimuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 15.4.2026 § 17. Lautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle 13.5.2026 päivätyyn selvityspyynnön. Hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan selvityksen, mihin sen toimivalta tarkastusrakennusmestarin maisematyölupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyyn on perustunut rakentamislain 178 §:n sisältö huomioiden.

Rakentamislain 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Hallintolaissa ei oteta suoranaisesti kantaa, mikä taho ratkaisee oikaisuvaatimuksen. Joensuun kaupunginvaltuuston 24.3.2025 § 24 hyväksymän Joensuun kaupungin hallintosäännön 20 §:n 3 momentin 10 kohdan mukaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee vastuualueellaan oikaisuvaatimukset lautakunnan ja sen alaisten viranomaisten päätöksistä.

Yhteenveto

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta tarkastusrakennusmestarin maisematyöluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyyn on perustunut Joensuun hallintosäännön 20 §:n 3 momentin kohtaan 10, jonka mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee vastuualueellaan oikaisuvaatimukset lautakunnan ja sen alaisten viranomaisten päätöksistä.

Valmistelijat: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakuntaa päättää,

antaa edellä mainitun vastauksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntöön sekä toimittaa hallinto-oikeudelle selvityksenä asiasta Joensuun voimassa olevan hallintosäännön sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 65 tekemän toimivallan siirtämistä koskevan päätöksen.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa käsittelyyn lisälistalta.

Hyväksyttiin yksimielisesti.