

Viheralueiden kunnossapitoluokituksen (RAMS) käyttöönotto

KRAKLIK 19.05.2026 § 66
911/10.03.01.04/2026

Joensuun kaupungin viheralueiden hoitoluokitus on tähän asti perustunut ABC-luokitukseen. Viherympäristöliitto ry uudisti vuonna 2020 Viheralueiden hoitoluokituksen vastaamaan nykyisiä tarpeita. Uudistuksen myötä on todettu tarve päivittää myös Joensuun kaupungin puisto- ja liikenneviheralueiden luokitus vastaamaan uutta RAMS-kunnossapitoluokitusta.

RAMS-luokitus perustuu arvopohjaiseen tarkasteluun ja korvaa aiemman ABC-hoitoluokituksen. Luokituksella tuodaan esille viheralueiden luonto-, kulttuuri-, virkistys-, käyttö-, toiminnalliset ja maisemalliset arvot tasapuolisesti sekä ihmisen että luonnon näkökulmasta. Luokitus tukee kunnossapidon laadun yhtenäistämistä, resurssien tarkoituksenmukaista kohdentamista ja omaisuudenhallintaa.

Päivityksen myötä siirrytään hoitoluokituksesta kunnossapitoluokitukseen. Viheralueet jaetaan rakennettuihin (R), avoimiin (A), metsäisiin (M) sekä täydentäviin luokkiin, kuten suojelualueet (S). Yksittäinen viheralue voi sisältää useita eri kunnossapitoluokkia.

Viheralueen kunnossapitoluokka vaikuttaa rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin. Rakennetut viheralueet ovat kunnossapidoltaan vaativimpia ja kustannuksiltaan korkeimpia, kun taas avoimet viheralueet ja metsäalueet ovat pääsääntöisesti edullisempia ylläpitää. Kunnossapitoluokan avulla voidaan ohjata viheralueiden kehitystä ja edistää monipuolinen ja ekologisesti toimivan kaupunkiympäristön muodostumista.

Päivitystyö perustuu Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 -julkaisuun sekä Viheralueiden kunnossapidon yleiseen työselostukseen VKT 2021.

Päivitystyö on toteutettu kaupungin oman kunnossapidon vastuulla olevien viheralueiden osalta. Päivitystyö on aloitettu myös alueurakoitujen viheralueiden osalta, ja kunnossapitoluokituksen käyttöönotto toteutetaan näillä alueilla vaiheittain uuden alueurakan yhteydessä.

Taajamametsien RAMS-kunnossapitoluokitus on laadittu Joensuun kaupungille aiemmin erillisenä työnä, eikä metsien luokitus sisälly tähän esitykseen.

Päivitystyön yhteydessä on tarkistettu viheralueiden nykyiset hoitoluokat ja määritelty niiden vastaavuus uusiin kunnossapitoluokkiin. Luokitukset on tarkoitus viedä paikkatietoaineistoon, mikä mahdollistaa niiden hyödyntämisen kunnossapidon suunnittelussa, tilaamisessa ja seurannassa.

Kunnossapitoluokituksen käyttöönotto mahdollistaa resurssien tarkoituksenmukaisen kohdentamisen eri viheralueille. Pitkällä aikavälillä tämä parantaa kustannustehokkuutta ja kunnossapidon suunnitelmallisuutta. Siirtymävaiheessa kustannusrakenne voi muuttua, kun painopistettä siirretään esimerkiksi nurmikonhoidosta puiden, muun kasvillisuuden ja rakenteiden hoitoon.

Luokitus tukee luonnon monimuotoisuuden lisäämistä, hiilensidontaa ja hulevesien hallintaa. Avoimien ja luonnonmukaisempien alueiden lisääminen parantaa ekosysteemipalveluiden toimivuutta ja vahvistaa kaupungin viherrakennetta.

Kunnossapitoluokkien muutokset voivat vaikuttaa viheralueiden ilmeeseen ja hoitotasoon. Muutokset voivat alkuvaiheessa lisätä asiakaspalautetta, minkä vuoksi muutoksista tiedottaminen on tärkeää.

Kunnossapitoluokituksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla. Tämä lisää avoimuutta, parantaa asukkaiden ymmärrystä viheralueiden kunnossapidon periaatteista sekä vähentää asiakaspalautetta. Luokitukset julkaistaan myös paikkatietojärjestelmässä asukkaiden nähtäville vastaavalla tavalla kuin katujen kunnossapitoluokat.

Kunnossapitoluokituksen käyttöönotto tapahtuu vaiheittain, ja työ jatkuu alueurakoitujen viheralueiden osalta uuden alueurakan mukaisesti.

Valmistelija: viherasiantuntija

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä viheralueiden kunnossapitoluokituksen (RAMS) käyttöönoton Joensuun kaupungin viheralueilla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Viherasiantuntija Jaana Mähönen oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Jäsen Jenni Laasonen saapui klo 16.37.