



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0360000 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
32	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
REI	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
38	0930000 Korttelin numero.
1000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.
	1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

	1330110 Ohjeellinen urheilukenttä.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1470000 Ajoyhteys.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1510100 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuksien julkisivuissa tulee käyttää puumateriaaleja.
- Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Päiväkodin tontille on varattava leikki- ja ulkoilualueita vähintään 20 m²/lapsi.
- Päiväkodin lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.
- Päiväkodin tontin liittymän saa toteuttaa VU-alueen kautta. Liittymän leveys tulee mitoittaa saattoliikenteelle sopivaksi.
- VL ja VU alueella on säilytettävä mahdollisimman paljon puustoa.
- VU-alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä toiminnan vaatimia autopaikkoja.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Y-tontille on toteutettava 1 autopaikka 60 k-m² kohti. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
- Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
- Päiväkodin saattoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankuluyhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava Y-tontille vähintään seuraavasti: 1 ppp/ 60 k-m². Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäinen.

REIJOLAN PÄIVÄKOTI asemakaavan muutos, L U O N N O S

Asemakaavan muutos koskee REIJOLAN (32) kaupunginosan kortteliä 38 sekä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu REIJOLAN (32) kaupunginosan kortteli 38 sekä virkistysalueet.

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä	Laatimispäivä	12.5.2026	Voimaantulopäivä
Kaupungeingeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Lumi Kortelainen
		Diaarinumero	248/10.02.03.00/2026
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Roosa Westerman
		Arkisto	32/1814