

## Reijolan päiväkodin asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KRAKLIK 19.05.2026 § 68  
248/10.02.03.00/2026

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja se perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen § 140. Muutos koskee Reijolan (32) kaupunginosan Yhteisötalon korttelia ja urheilu- ja virkistysaluetta. Tavoitteena on muuttaa nykyisen urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YYU) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Käyttötarkoitus mahdollistaa päiväkodin toiminnan. Muutos mahdollistaa kuusiryhmäisen, yksi- tai kaksikerroksisen päiväkodin rakentamisen.

Nykyisiä YYU-korttelin urheilutoimintoja siirretään urheilu- ja virkistysalueelle (VU). Ajoliittymä palvelukortteliin järjestetään Louhelantieltä. Samalla jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia alueella parannetaan.

Vuoden 2006 asemakaavassa urheilutoiminnoille varatut osa-aluevaraukset eivät ole toteutuneet, minkä seurauksena kortteli on jäänyt suurelta osin rakentamattomaksi. Alueen maankäytölliset ja palvelutarpeet ovat sittemmin muuttuneet, eikä voimassa oleva kaava enää vastaa tarkoituksenmukaisella tavalla nykytarpeita.

Kaavamuutosalue on tunnistettu soveltuvaksi varhaiskasvatuksen palveluiden sijoittamiseen. Ratkaisu vastaa nykyisiä ja ennakoituja palvelutarpeita sekä edistää alueen tehokasta ja tarkoituksenmukaista käyttöä.

Päiväkodin sijoittaminen Yhteisötalon taakse on arvioitu toimivimmaksi vaihtoehdoksi maaperän, rakentamisolosuhteiden sekä liikenne- ja turvallisuusjärjestelyjen kannalta. Ratkaisu mahdollistaa turvalliset saattoliikenne-, huolto- ja pysäköintijärjestelyt sekä muodostaa Yhteisötalon kanssa yhtenäisen palvelukokonaisuuden. Päiväkodin piha avautuu lähiliikuntapaikan suuntaan, mikä luo virikkeellisen ja toimivan ympäristön lapsille.

Kaavan mukaiset liikenneratkaisut parantavat alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta. VL-alue toimii suojavyöhykkeenä palvelutoiminnan ja asutuksen välillä.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Palveluja lisäämällä parannetaan Reijolan kaupungin osan kehitystä. Uusi päiväkotikiinteistö lisää alueen työpaikkoja ja asukasmäärää, ja tuo myös urheilu- ja virkistysalueelle lisää käyttäjiä.

Asemakaavalla on vaikutuksia luonnonympäristöön ja maisemaan, koska nykytilanteessa kaava-alue on rakentamaton aluetta. Kaavamuutoksen myötä yhteenlaskettu virkistysalueiden koko kasvaa, lähiympäristössä säilyy laaja urheilu- ja virkistysalue, eikä päiväkodin rakentamisen nähdä merkittävästi heikentävän virkistysmahdollisuuksia. Vaikutuksia tarkennetaan ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1814.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija LK

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Reijolan päiväkodin asemakaavan muutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.