

Asuntoasiainhoitajan viran lakkauttaminen, hallinnon asiantuntijan viran perustaminen ja virkasuhteeseen siirtäminen

KH 24.08.2026 § 260
1365/01.01.00.00/2026

Konsernihallinnossa on arvioitu kaupungin omistamien asuntojen hallinnointiin liittyvien tehtävien järjestämistä uudelleen. Kaupungin suorassa omistuksessa olevien asuntojen määrä on vähentynyt merkittävästi, minkä vuoksi asuntojen vuokraukseen liittyviä tehtäviä on tarkoituksenmukaista siirtää pääosin Joensuun Ellin Kodit Oy:lle. Lisäksi kaupungin kirjaamossa on tunnistettu selkeä resurssitarve, johon halutaan tässä yhteydessä reagoida.

Tehtävien uudelleenjärjestelyn seurauksena nykyinen asuntoasiainhoitajan virka ei enää vastaa toiminnan tarpeita. Kokonaisuuden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi esitetään perustettavaksi hallinnon asiantuntijan virka, johon sijoittuvat sekä asiantuntijan tehtäviä että kirjaamon tehtäviä.

Asiantuntijan tehtävät muodostuvat osittain nykyisistä asumiseen liittyvistä asiantuntijatehtävistä sekä työelämän ja kotoutumisen tulosalueelle sijoittuvista uusista valmistelu- ja tukihallintotehtävistä. Lisäksi tehtävään kuuluu kirjaamon, asiakirjahallinnon, asiansiivouksen, neuvonnan, päätösten valmistelun sekä vakuutus- ja vahingonkorvausasioiden tehtäviä. Tehtävän esihenkilönä on asiakirjahallintopäällikkö.

Asuntoasiainhoitaja Satu-Sisko Eloranta on osallistunut viran muutosta koskeviin neuvotteluihin yhdessä työnantajan ja pääluottamusneuvoston kanssa. Neuvotteluja on käyty 24.3., 14.4., 19.5. ja 8.6.2026. Viranhaltija on ilmoittanut suostumuksensa siirtyä perustettavaan hallinnon asiantuntijan virkaan 1.9.2026 lukien.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Hallintosäännön 72 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:ssä tarkoitetussa tilanteessa päättää kaupunginhallitus silloin, kun toimivalta päättää virkoihin ottamisesta kuuluu eri viranomaisille.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa asuntoasiainhoitajan viran 1.9.2026 lukien,
2. perustaa hallinnon asiantuntijan viran 1.9.2026 lukien, kelpoisuusehtona tehtävään on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus. Virka on yhdistelmätehtävä ja siten palkkaryhmien ulkopuolinen, viran aloitushetkellä tasopalkka on 3191,59 euroa kuukaudessa ja
3. siirtää Satu-Sisko Elorannan asuntoasiainhoitajan virasta perustettavaan hallinnon asiantuntijan virkaan 1.9.2026 lukien.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijaa on kuultu muutoksesta ja hän on antanut muutokseen suostumuksensa. Asiaan liittyvä uusi virkamääräys annetaan erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jukka Hirvonen ei esteellisenä (osallisuusjäävi, asianosaisen läheinen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.