

Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutos

KONSJ 31.08.2026 § 54

Kaupunginhallitus hyväksyi Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion 4.5.2026 §37.

Pihaurakan hankinta kilpailutettiin touko-kesäkuun aikana Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta. Urakkatarjouksia saatiin 5 kpl. Huomioiden rakennuttajan erillishankinnat ja saadut urakkatarjoukset hankkeen toukokuussa hyväksytty kustannusarvio olisi ylittynyt yli 30 % hyväksytystä.

Tästä syystä hankinta keskeytettiin 25.6.2026. Perusteena hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi (Hankintalaki 125 §). Lisäksi talonrakennuksen investointimenot olisivat ylittäneet vuoden 2026 määrärahavarausten kokonaisuudessaan selvästi.

Ensisijaisesti hanke on perusteltua toteuttaa jo sadevesiverkoston huonon kunnon vuoksi ja toisaalta kaupunkikuvallisesta näkökulmasta keskeisen sijaintinsa vuoksi.

Päivitetty kustannusarvio ja vuokra

Hankkeesta on päivitetty rakennusosapohjainen kustannusarvio, jossa on otettu huomioon urakkatarjousten mukainen kustannustaso sekä tarkennettu rakennuttajan erillishankinnat ja kustannukset:

Rakennuttaminen ja valvonta	10 000 €
Suunnittelu	10 000 €
Pihanrakennustyöt	540 000 €
Sähkötyöt sis. valaistuksen uusiminen	85 000 €
Hankevaraukset n. 8 %	55 000
Yhteensä (alv 0 %)	700 000 €

Investointi katetaan talonrakennushankkeiden investointivarauksina vuosille 2026 ja 2027 seuraavasti:

2026: 100 000 euroa
2027: 600 000 euroa.

Korjausinvestointi tullaan poistamaan 10 vuoden poistoajalla. Investointi kasvattaa taidemuseon tilavuokraa. Kustannusarvioon perustuva pääomavuokra on ensimmäisenä vuonna 59 640 €/vuosi ja se siten, että poistoajan viimeisenä vuonna (10. vuosi) vuokra on 5964 €/vuosi. Tämän jälkeen investoinnin vaikutus pääomavuokraan päättyy. Ylläpitovuokran hintavaikutuksen määräksi on arvioitu 5260 euroa/vuosi. Investoinnin vaikutus vuokraan määräytyy lopullisesti investointiin käytetyn rahamäärän mukaan.

Aikataulu

Hanke toteutetaan niin, että syksyllä 2026 tehdään Taidemuseon ja Taidekeskus Ahjon välinen alue, jolloin mahdollistetaan Taidemuseon avautuminen tammikuussa 2027 sekä Taidekeskus Ahjoon pääsy. Muulta osin pihakorjaus valmistuu elokuuhun 2027 mennessä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus

päättää hyväksyä Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 07.09.2026

49/02.08.00.02/2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Taidemuseon pihan muutos- ja parannustyö sekä sadevesijärjestelmän uusiminen -hankkeen kustannusarvion ja aikataulun muutoksen.

Päätös: