

Kaupungeedeetti

06.11.2024 § 352/2024

1380/10.01.00.01/2024

Hakija/asianosainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluiden kiinteistönmuodostus.

Asia

Tonttijaon nro 167 32-93002 hyväksyminen Reijolan (32) kortteliin 93.

Maankäyttö- ja rakennuslain §:t 79, 80 ja 202 sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 39.

Päätös

Tonttijakoehdotus:

Tonttijaon nro 167 32-93002 hyväksyminen Reijolan (32) kortteliin 93, jolla muodostuu tontit nro 2 ja 3.

Tonttijakoehdotuksen nähtävällepano ei ole MRA:n 39 §:n mukaan tarpeen, koska tonttijakoalueen kiinteistöjen 167-444-7-63 ja 167-444-7-86 sekä määrääalan 167-444-7-86-M500 maanomistajat ja rajanaapurikiinteistön 167-444-7-80 vuokraoikeuden haltija ovat tonttijakoehdotuksen kirjallisesti hyväksyneet ja tonttijakoalueen rajanaapurikiinteistöjen 167-444-7-80, 167-444-67-32 ja 167-32-9901-0 maanomistajana ja kiinteistöjen 167-444-67-32 ja 167-32-9901-0 osalta myös haltijana on yksin Joensuun kaupunki.

Kaupungeedeetti hyväksyy tonttijakoehdotuksen myös maanomistajan edustajana.

Päätän hyväksyä tonttijakoehdotuksen nro 167 32-93002 ja määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tämä tonttijako poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta, jonka vuoksi siitä peritään kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2023 § 156 hyväksymän maaomaisuuden taksan mukainen maksu puoliksi tonttijakoalueen maanomistajilta, joiden aloitteesta ja tarpeesta tonttijako on toteutettu.

Toimivallan perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §. Joensuun kaupungin hallintosääntö 19 §:n 3. mom. 17. kohta ja kaupunkirakennelautakunta 15.6.2021 § 101.

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 6.11.2024.

Allekirjoitus

Kaupungeedeetti

Kalle Sivén

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle

6.11.2024

Lisätietoja päätöksestä: kaupungeedeetti Kalle Sivén p. 050 511 0362.

Kaupungingeodeetti

06.11.2024 § 352/2024

1380/10.01.00.01/2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän kaupungingeodeetin tekemään erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunnalla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Saantitodistusmenettelyä käytettäessä tiedoksisaantipäivä ilmenee ao. todistuksesta. Jos kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Tavallisena kirjeenä toimitetun tiedoksiannon osalta vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeestä saapumispäivänä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen perille

Oikaisuvaatimuksen voi viedä oikaisuvaatimuksen tekijä itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupunkirakennepalvelut on avoinna arkisin klo 9.00 – 15.00 osoitteessa

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi