

Hakija/asianosainen

As Oy Joensuun Pirjonpirtti

Asia

Esteettömyys- ja hissiavustushakemus, As Oy Joensuun Pirjonpirtti

Joensuun kaupungin esteettömyys- ja hissivustuksiin on vuonna 2024 myönnettävissä 135.000 € määräraha. Avustukset ovat olleet haettavana ensin ajalla 27.3.-31.5.2024 ja sittemmin hakuaikaa on jatkettu 1.6.-31.10.2024 klo 15.00 saakka. Asuntoasiainhoitaja päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa. Avustusta voi hakea sähköisellä hakemuslomakkeella.

As Oy Joensuun Pirjonpirtti on toimittanut liitteet sähköpostitse 16.6.2024 ja Ara on toimittanut hissipäätöksen 16.10.2024. Sähköisen esteettömyys- ja hissiavustushakemuksen lähetys 30.10.2024 ei ole teknisestä syystä johtuen onnistunut. Hakija on ollut sähköpostitse yhtedessä kaupunkiin ongelmasta jo 30.10. klo 15.10 ja edellisenä päivänä ennenkuin hakuaika päättyi 31.10.2024 klo 15. Asuntoasianhoitajan loman vuoksi teknisen ongelman selvittäminen mahdollistui vasta hakuajan jälkeen. Teknisestä ongelmasta johtuva myöhästyminen ei ole hakijasta syy, joten asuntoasiainhoitaja on mahdollistanut hakemuksen uudelleen toimittamisen ensimmäisenä arkipäivänä 4.11.2024. Hakemuksen liitteet saapuivat hyvissä ajoin ennakkoon, mutta hakemuksen toimitus tapahtui teknisestä ongelmasta johtuen vasta täydennysaikana.

Kaupungin esteettömyysavustus on enintään 10 % hyväksyttävistä toteutuneista kuluista. Esteettömyysavustusta voi saada vanhojen hissien korjaamiseen, vaikka Ara ei vuonna 2024 enää myönnä siihen tarkoitukseen avustustusta. Lisäksi avustusta voi saada esteettömän kulun mahdollistamiseksi rakennuksen ulkopuolelta rakennukseen tai siinä oleviin asuntoihin yhteistiloihin. Hakija voi saada kaupungin esteettömyysavustusta ulko-oven automatisointiin sekä hissien esteettömyystoimenpiteisiin (kaikkien hissien kerrostasojen kääntöovien ja hissikorin oven uusiminen automaattiseksi liukuoviksi sekä hissikorin suurentaminen). Kustannuksiin huomioidaan myös suunnittelija- ja asiantuntijakulut. Mikäli samaan hankkeeseen on haettu avustusta Aralta, kaupunki käsittelee avustushakemuksen vasta, kun Ara on tehnyt asiasta päätöksen.

Kaupungin hissiavustus uuden jälkiasennushissin rakentamiseen on enintään 10 % hissien hyväksyttävistä kustannuksista sellaisissa vähintään 3 kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu. Mikäli samaan hankkeeseen on haettu avustusta Aralta, kaupunki käsittelee avustushakemuksen vasta, kun Ara on tehnyt asiasta päätöksen.

Ara on 16.10.2024 päätöksellään myöntänyt avustusta neljän jälkiasennushissin rakentamiseen. Hyväksytyt kustannukset ovat yhteensä 847.822 €, johon Ara on myöntänyt avustusta 296.738 €, kuitenkin enintään 35 % toteutuneista kuluista.

Kaupungin hissiavustukseen hyväksyttävät kulut ovat 847.822 € (sis. alv 25,5 %), josta avustus on 84.782 €, kuitenkin enintään 10 % toteutuneista kuluista.

Kaupungin esteettömyysavustukseen hyväksyttävät kulut ovat yhteensä 23.360 €, josta avustus on 2.336 €, kuitenkin enintään 10 % toteutuneista kuluista. Haetuista kuluista hyväksytyt ainoastaan rakennuksen esteettömyyden poistoon liittyvät kulut.

14.11.2024 § 6/2024

1586/10.04.03.00/2024

Päätös

Päätän myöntää As Oy Joensuun Pirjonpirtille kaupungin esteettömyys- ja hissi-avustusta yhteensä 87.118,20 €, kuitenkin enintään 10 % hyväksytyistä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

Kaupungin avustus maksetaan ARA:n hyväksymien kustannusten mukaisesti ja tarvittaessa avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle.

Hissiaavustus maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille, kun tämä avustuspäätös on lainvoimainen.

Toimivallan perusteet

Kh 26.2.2024 § 24, Asunto- ja vuokratyöyhtiöiden hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen vuodelle 2024

Kansliapäällikön delegointipäätös 11.1.2024 § 3

Nähtävilläolo

14.11.2024

Allekirjoitus

Asuntoasiainhoitaja

Satu-Sisko Eloranta

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätöksen olen antanut tiedoksi: kaupunginhallitus, As Oy Pirjonpirtti/Hannu Taponen, asuntotoimisto

Lisätietoja antaa Satu-Sisko Eloranta 050 466 1060

1586/10.04.03.00/2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Päätöksen tekijä**

Asuntoasiainhoitaja

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Joensuun kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 59,80101 Joensuu

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen

14.11.2024 § 6/2024

1586/10.04.03.00/2024

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.