

## SOPIMUS PYLVÄSMAINOSPAIKKOJEN VUOKRAAMISESTA

### 1. YLEISET TIEDOT

#### 1.1. Sopimusosapuolet

Joensuun Kaupunki  
Yhdyskuntatekniikka, Kaupunkirakennepalvelut  
PI 59  
80101 JOENSUU  
Y-tunnus 0242746-2

Atlas-Media Oy  
Valimotie 17-19  
00380 HELSINKI  
Y-tunnus 2267567-4

#### 1.2. Sopimuksen taustaa ja tarkoitus

Joensuun kaupunki vuokraa tämän sopimuksen vuokrausehtojen mukaisesti mainoslaitteiden sijoituspaikan liitteenä olevan kartan mukaisissa paikoissa sijaitsevista valaisinpylväistä.

Tämä sopimus korvaa 6.4.2021 allekirjoitetun aikaisemman sopimuksen.

### 2. VUOKRAUSEHDOT

#### 2.1. Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.1.2025 – 31.12.2027

Vuokra-aika jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa, jos vuokralainen laiminlyö tämän sopimuksen mukaiset veloitteet. Tällaisina laiminlyönteinä on pidettävä:

- vuokranmaksun viivästymisen toistuvasti
- mainoslaitteiden kunnossapidon toistuvat laiminlyönnit
- mainonnan sisältöä koskevien ehtojen laiminlyönti.

#### 2.2. Vuokra

Vuotuinen vuokra / valaisinpylväspaikka on 64,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero. Vuokrasuhteen alkaessa paikkoja on 148.

Vuokra maksetaan vuokranantajan laskua vastaan neljännesvuosittain etukäteen vuokranantajan ilmoittamalle tilille, vuokranantajan määräämään rahalaitokseen.

Ellei vuokraa makseta eräpäivään mennessä, on vuokraaja velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle viivästysajalta lain mukaisen viivästyskoron ja perimiskulut.

Vuokraa tarkastetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Sopimuksen teko hetken pistelukuna käytetään syyskuun 2024 pistelukua 2330.

### 2.3. Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet

Joensuun kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt (23.2.2021 §29) Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet, missä on määritelty mainoslaitteiden luvanvaraisuus ja lupakäytännöt, yleiset sijoittamisperiaatteet liikenneturvallisuuden-, kaupunkikuvan- ja yleisten vaatimusten näkökohdista ja mainoslaittekohtaiset ohjeet. Pylväsmainosten sijoittelussa ja asennuksessa on noudatettava näitä ohjeita.

Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet ovat luettavissa Joensuun kaupungin Internet -sivuilla.

### 2.4. Mainoslaitteiden omistaminen, poistaminen ja lisääminen

Tässä sopimuksessa mainitut mainoslaitteet ovat vuokraajan omaisuutta, ellei toisin sovita.

Mikäli vuokranantaja pitää välttämättömänä liikenneturvallisuuden, liikennejärjestelyn, asemakaavan tai muun syyn takia, että mainoslaite on poistettava, on vuokralainen velvollinen poistamaan mainoslaitteen ja siistimään mainoslaitteen paikan kustannuksellaan. Vuokranmaksuvelvollisuus poistetun mainospaikan osalta katsotaan päättyneeksi sen kalenterikuukauden lopussa, jolloin poisto on tapahtunut.

Vuokraajalla on mahdollisuus siitä vuokranantajan kanssa erikseen sopimalla lisätä mainoslaitteita tämän sopimuksen ehtoilla. Vuokranmaksu lisätyn mainospaikan osalta katsotaan alkaneeksi sen kalenterikuukauden alussa jolloin mainoslaite on pystytetty paikalle.

Ajantasainen mainospaikkojen sijainti on esitetty Internetissä sivulla [www.atlasmedia.fi/mainospaikat](http://www.atlasmedia.fi/mainospaikat)

### 2.5. Mainoslaitteiden asentaminen, kiinnitys, kunnossapito, vahingonkorvaus, huolto ja siirrot

Mainoslaitteet tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei niistä kaatumisen, putoamisen tms. syyn johdosta aiheudu haittaa tai vaaraa. Rikkoutuneet ja huonot julisteet on korvattava tai poistettava kokonaan.

Mikäli mainoslaitteesta aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokraaja vahingonkorvausvelvollinen.

Vuokraaja on velvollinen pitämään mainoslaitteet hyvässä ja puhtaassa kunnossa ja noudattamaan niiden kunnon ja ulkonäön suhteen vuokranantajan antamia määräyksiä.

Vuokraaja on velvollinen vuokranantajan niin vaatiessa korvauksetta siirtämään mainosvälineitä, mikäli tämä liikennejärjestelyiden ym. seikkojen takia osoittautuu tarpeelliseksi.

## 2.6. Mainonnan sisältö

Mainoslaitteissa olevien julisteiden tulee olla hyvän tavan mukaisia.

Mikäli julisteiden katsotaan herättävän yleistä pahennusta, on ne vuokranantajan määräyksestä heti poistettava. Tässä suhteessa on vuokranantajalla vapaa harkinta.

Alkoholi- ja tupakkamainonta on sallittu siltä osin kuin tätä koskevissa erikoislaeissa ja asetuksissa säädetään.

## 2.7. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa.

## 3. YHTEYSHENKILÖT

Vuokranantaja:

Juha Kokko, yhdyskuntainsinööri  
Torikatu 19 A  
80100 Joensuu  
[juha.t.kokko@joensuu.fi](mailto:juha.t.kokko@joensuu.fi)  
puh. 050 598 4519

Vuokraaja:

Timo Tiainen, johtaja  
Valimotie 17-19  
00380 Helsinki  
[timo.tiainen@divestgroup.fi](mailto:timo.tiainen@divestgroup.fi)  
puh. 050 525 0617

## 4. RAJOITUKSET

Tämä sopimus ei rajoita vuokranantajan oikeutta vuokrata muille mainontaan soveltuvia paikkoja mainos- ja ilmoitustarkoituksiin.

## 5. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset erimielisyydet pyritään sopimaan ensisijaisesti kahdenkeskin neuvotteluihin. Ellei neuvotteluissa päästä yhteisymmärrykseen, jätetään riita-asia Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 6. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, KESTO SEKÄ IRTISANOMINEN JA PURKAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2025.

Sopimus on voimassa kohdan 2.1. mukaisesti. Irtisanominen tulee tehdä aina kirjallisesti.

Sopimus purkautuu välittömästi sopimusosapuolten toiminnan lakatessa mm. konkurssin tai muun syyn vuoksi. Sopimus voidaan purkaa päättymään välittömästi myös, mikäli tätä sopimusta ja sen ehtoja on olennaisesti rikottu eikä rikkonut osapuoli ole korjannut menettelyään 14 päivän kuluessa siitä, kun toinen osapuoli on rikkojaa kirjallisesti asiasta huomauttanut.

## 7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle

Joensuussa xx.xx.2024

JOENSUUN KAUPUNKI

ATLAS-MEDIA OY

Tero Toivanen  
kaupungininsinööri

Timo Tiainen  
Johtaja

LIITEKARTTA

Mainoslaitteiden sijaintipaikat