



TONTIT JA RAKENNUSOIKEUDET:

- Tontti 1
- PA 6.314 m2 / e = 0,35 => RO = 2.210 kem2
- Tuettua palveluasumista / normaalia vuokra-asumista

Autopaikkavaatimus 1 ap / as + 25% (AKR-tontti ilman ARA tai vastaavaa) => 60 AP
(ilman poikkeamislupaa / riippuen lopullisesta asuntojen lukumäärästä)

- poikkeamisluvalla poikettaessa kaavasta Rantakylän nykyiseen vaatimukseen:
- 1 AP / 75 krs-m2 + 2 vieraspaikkaa => 32 AP / suunnitelmassa 33 AP

K.O.SA UTRA 12	KORTTELI/TILA 27	TONTTI/RN:o 15	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No LUONNOS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Varpunen kiinteistöt Utran Varpunen 1 Utrantie 56 80160 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500
 Arkkitehtitoimisto Lappalainen & Korjonen Oy Kauppakatu 15 A, 80100 JOENSUU 0500 670 524 markku.korjonen@arkkitehti.fi			SUUNNALLA ARK	TYÖ No 01
			PÄIVÄYS 25.09.2025	YHT.HENK. Markku Korjonen 0500-670 524