

Hakija/asianosainen

YIT Housing Oy

Asia

Melupäätös paalutuksesta, YIT Housing Oy

Asian käsittely

Toimenpiteiden laatu ja paikka:

Paalutustyö osoitteessa Suursahankatu 6, 80220 Joensuu

Ajankohta 11.12.2025 – 23.1.2026.

Melua aiheuttavaa toimintaa on ma – pe 7.00-19.00.

Asian vireilletulo:

Ilmoitus saapui rakennus- ja ympäristölautakunnalle 7.11.2025.

Melua aiheuttavat toiminnot ja laitteet:

Paalutuskone 1 kpl sekä paalujen katkaisukalusto 1 kpl.

Alueen melutilanne:

Alueen ekvivalenttiseksi melutasoksi ulkona päiväaikaan klo 7–22 on laskennallisesti arvioitu 60–65 dB(A) ja yömelutasoksi 22–07 noin 45–50 dB(A).

Toimenpiteen vaikutus alueen melutasoon:

Alueen melutaso tulee nousemaan paalutustöiden aikana. Melutaso 10 metrin päässä on ilmoituksen mukaan 90 dB(A). Työmaan välittömässä läheisyydessä (etäisyys 50-100 m) on asuinkiinteistöjä, joille voi melusta ja tärinästä aiheutua haitallisia vaikutuksia. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat naapurikiinteistöt rakennustyömaan läheisyydessä (Penttiläankulma 8).

Suunnitellut meluntorjuntatoimenpiteet:

Käytetään kunnossaolevia työkoneita. Naapurikiinteistöjen tärinäarvoja seurataan etäluettavin mittalaittein. Tärinämittaukset tehdään kiinteistöiltä Penttiläankulma 8 ja Suursahankatu 6 b. Jos tärinämittaukselle asetettavat raja-arvot ylittyvät, reagoidaan tilanteeseen tarpeen mukaan.

Melua ja tärinää aiheuttavista toimenpiteistä tiedotetaan työmaata ympäröivät asuinkiinteistöt talokohtaisesti ja huoneistokohtaisesti.

Kuuleminen, muistutukset ja neuvottelut:

Meluilmoitus ei ole ollut nähtävillä Joensuun kaupungin yleisessä tietoverkossa aikataulusyistä. Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Toiminnanharjoittajan kanssa on keskusteltu melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.

Päätös

Ilmoitus hyväksytään noudatettavaksi seuraavin määräyksin:

1. Osoitteessa Suursahankatu 6 voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisia paalutustöitä aikavälillä 11.12.2025 – 23.1.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 19.00 välisenä aikana.
2. Työmaan välittömässä läheisyydessä olevien naapurikiinteistöjen asukkaita tulee tiedottaa paalutustöistä. Tiedotteesta on käytävä ilmi töiden kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot.
3. Paalutustöissä käytettävien koneiden ja laitteiden tulee olla sellaisia, että niiden aiheuttama melutaso on tavanomainen kyseisille koneille ja laitteille.
4. Toiminnanharjoittajan tulee seurata naapurikiinteistöjen äänitasoja mittalaittein. Jos äänitason osalta raja-arvot ylittyvät, tulee tilanteeseen reagoida toimintatapojen muutoksella.
5. Mikäli edellä esitetyistä toiminta-ajoista halutaan poiketa, tulee siitä olla etukäteen yhteydessä Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön.

Päätöksen perustelut

Lähialueilla on asutusta ja korkea melutaso voi aiheuttaa häiriötä. Kun huomioidaan suunniteltujen toimenpiteiden väliaikaisuus ja asetetut toiminta-ajat, ei toimenpiteistä aiheutuvien vaikutusten katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähiympäristön asukkaille.

Päivittäisen työajan rajaaminen on tarpeen, että kohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja äänitason häiritsemättä kohtuuttomasti.

Paalutustyömaan melua ja äänitason aiheuttavista työvaiheista on tarpeen tiedottaa lähialueen asukkaita. Tiedotteessa tulee kuvata, kuinka kauan paalutustyöt kestävät sekä millaisia vaikutuksia toimenpiteistä lähialueelle aiheutuu melun ja äänitason osalta. Tiedottaminen auttaa osaltaan naapurikiinteistöjen asukkaita varautumaan poikkeukselliseen melutasoon paalutustöiden aikana.

Kohdan 3 määräys on tarpeellinen, koska kunnossa olevat koneet ja laitteet voivat osaltaan ehkäistä aiheutuvaa melu- ja äänivaikutusta.

Kohdan 4 määräyksen tarkoituksena on varmistaa se, että toiminnanharjoittaja saa reaaliaikaista tietoa alueen äänitasosta ja voi tarvittaessa puuttua töiden toteuttamiseen, jos äänitasoissa havaitaan tavanomaisesta poikkeavia tasoja.

Ympäristönsuojelupäällikkö

26.11.2025 § 93/2025

1935/11.01.02/2025

Kohdan 5 tarkoituksena on varmistaa, että poikkeamisen tarpeesta ilmoitetaan etukäteen ympäristönsuojeluyksikköön, jolloin poikkeamisen edellytykset tutkitaan etukäteen.

Päätöksen noudattaminen ja voimassaolo

Tämä päätös koskee edellä mainittua toimintaa. Jos alueella järjestetään muuta erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa tulee siitä tehdä ilmoitus rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Toimenpiteet voidaan toteuttaa ilmoitettuna ajankohtana vaikka muutoksenhaku on kesken, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovellettavat oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 118, 121, 122, 200, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §
Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (16.4.2025)
Joensuun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (16.11.2015)

Käsittelymaksu

140 euroa. Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §.

Toimivallan perusteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.2.2025 § 9 (päättösvallan delegointi).

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan nähtäväksi yleisesti lupa- ja viranomaistoiminnot / ympäristönsuojeluyksikössä ja yleisessä tietoverkossa 26.11.2025

Allekirjoitus

Ympäristönsuojelupäällikkö

Aino Heikura

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle, Pohjois-Karjalan Ely-keskukselle, Itä-Suomen poliisilaitokselle ja rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

26.11.2025

Lisätietoja: ympäristönsuojelupäällikkö Aino Heikura, puh. 050 376 8584

1935/11.01.02/2025

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella niin kuin laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 säädetään.

Päätöksen tekijä **Ympäristönsuojelupäällikkö**

Valitusoikeus

1. sillä, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea;
2. rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
3. toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; ja
5. muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Edellä mainittu päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tämän päätöksen valitusaika päättyy 2.1.2026

Valituksen toimittaminen

Vaasan hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Telefaksi: 029 564 2760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lähetäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. valittajan nimi ja kotikunta
2. postiosoite ja se puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
3. päätös, johon haetaan muutosta
4. muutokset, jotka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
5. muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on myös ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on

Ympäristönsuojelupäällikkö

26.11.2025 § 93/2025

1935/11.01.02/2025

muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.