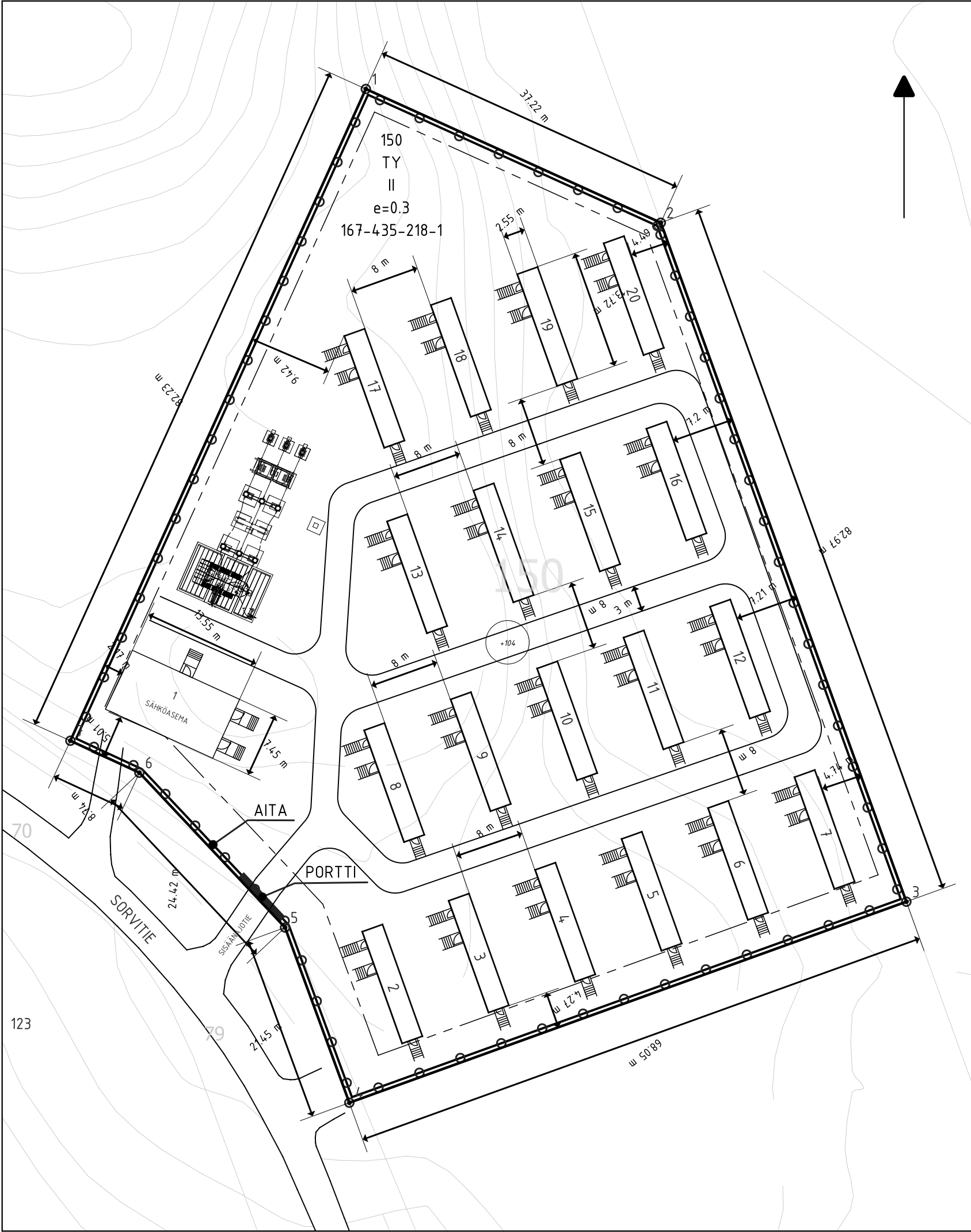




KAAVAMERKINTÄ TY:

0300000 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta, kiviaineisia tai molempia lukuun ottamatta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.
2. Tontilla olevien rakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään yhteneviä.
3. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tulee noudattaa olemassa olevan rakennuksen väritystä, kattomuotoa, kattokaltevuutta ja ikkunajakoa.
4. Mikäli nykyisten rakennusten, talousrakennusten ja katosten lukumäärä, yhteenlaskettu pinta-ala tai kerrosala, muoto tai sijainti poikkeaa kaavassa määritellystä, ovat niiden rakennuslupaa vaativat korjaustoimenpiteet ja vähäiset laajennukset kokonaisrakennusoikeutta ylittämättä mahdollisia.
5. Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +95.90 mmpy.

MUUT OLEELLISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastorakennusten alueilla vähäistä suurempi ulkovarastointi on kiellettyä. Määräys ei koske korttelia 64 eikä sellaisia korttelialueita, jotka on aidattu tai aidat ja rakennukset yhdessä muodostavat peittävän näkemaästeen ulkovarastoalueelle.
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään 1 ap/100 k-m2 (Teollisuuslaitokset, varastot ja muut tilat)
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on oltava tontilla vähintään 1 ppp/100 k-m2 (Teollisuus- ja varastotilat). Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien tai asuntojen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Pysäköintipaikoilta on oltava sujuva yhteys liikenneväylille.

POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA:

- TY-alueelle sijoitetaan energiajärjestelmiä palvelevia rakennuksia ja rakenteita hankkeen edellyttämän luonteen mukaisesti. Poikkeamisen syynä on liitäntäpisteenä toimivan Uimaharjun sähköaseman läheisyys, jota hankkeen toteuttaminen edellyttää.
- Auto- ja polkupyöräpaikkoja ei rakenneta, sillä alueella ei säännöllistä asiointia huoltokäyntien lisäksi rakentamisen päätyttyä.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennuspaikalla korttelissa 150 ei ole olemassa olevia tai purettavia rakennuksia. Uudet rakennettavat rakennukset on eritelty alla olevaan taulukkoon ja numeroitu asemapiirroksen.

Kiinteistön pinta-ala: 92 545 m2
Muodostettavan tontin pinta-ala: 6 500 m2
Tehokkuusluku e = 0,3
Salliitu rakennusoikeus 1 950 m2
Rakennusoikeutta jää 1 184,43 m2

	Käyttötarkoitus	1 krs	2 krs	3 krs	yht.
RAK 1	Sähköasemarakenus	100,95			100,95
RAK 2-20	Akkukontti	34,98			664,62
YHTEENSÄ					765,57

RAKENNUSPAIKAN KULMAPISTEET

Numero	X	Y
1	30512319,804	6980456,712
2	30512353,699	6980441,346
3	30512381,919	6980363,32
4	30512317,909	6980340,221
5	30512310,519	6980360,356
6	30512293,782	6980378,144
7	30512285,85	6980381,818

Kerrosalalaskelma 250 mm seinävahvuuksilla

	Käyttötarkoitus	1 krs	2 krs	3 krs	yht.
RAK 1	Sähköasemarakenus	100,95			100,95
RAK 2-20	Akkukontti	34,98			664,62
YHTEENSÄ					765,57

Cadastral parcel	167-435-218-1	Approving authority	-
Coordinate system	ETRS89 / GK30FIN	Height system	N2000
Construction action	UUSI RAKENNUS	Drawing type	-
Project site and address	Uimaharjun akkuhanke	Drawing content	Scale
Sorvitie		ASEMAPIIRROS	1:500
81280 UIMAHARJU			
 Forus Oy, 2704590-3 Erottajankatu 5, 3. krs, 170-2 00130 HELSINKI	Drawing identifier		
	Author		Date
	Matti Jaskari		17.07.2025