

1217/10.03.00.11/2025

Hakija/asianosainen

Kiinteistön 167-435-218-1 omistaja valtuuttama asiamies

Asia

Osaa kiinteistöä 167-435-218-1 koskeva poikkeaminen

Päätös

Myönnän poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, sekä auto- ja polkupyöräpaikkavaatimuksesta kiinteistöstä 167-435-218-1 asemakaavan mukaisesti muodostettavalle tontille sähköenergian varastointijärjestelmän (BESS) rakentamiseksi.

Poikkeaminen myönnetään seuraavilla ehdoilla:

1. korttelin 150 tontti 1 muodostetaan asemakaavan mukaisesti.
2. tontin pohjoisosaan säilytetään tai istutetaan puita näkösuojaksi. Akkukonttien etäisyys kasvillisuuteen tulee olla vähintään 3 metriä.
3. akkukonttien aluetta aidataan pensas- tai puuaidalla. Jos toiminnasta aiheutuu ympäristöön meluhaittaa, käytetään vähintään 2 m korkeaa umpiaitaa, joka maisemoidaan esim. köynnöskasveilla.
4. rakennuslupasuunnitelmissa otetaan huomioon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt ympäristövaikutuksiin liittyvät seikat, kuten hule- ja sammutusvesien käsittely ja vaarallisten aineiden (raskasmetallit, savukaasu, jne.) mahdollinen pääsy ympäristöön. Lisäksi huomioidaan pelastuslaitoksen vaatimukset (huolto-/pelastustiet, sammutusvesi). Ennen rakentamista hyväksytetään pelastusviranomaisella tarkennetut paloturvallisuussuunnitelmat.
5. tontille järjestetään pelastusajoneuvoille soveltuva talvikunnossapidetty kulkuyhteys.

Päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa on haettava rakentamislupa toimenpiteille. Toimenpiteisiin voi ryhtyä, kun niille myönnetty rakentamislupa on lainvoimainen.

Asian kuvaus

Paikka:

Hakemus koskee osaa kiinteistöstä 167-435-218-1, joka on varattu hakijalle energian varastointihankkeen toteuttamista varten. Kiinteistö sijaitsee Uimaharjun teollisuusalueella, osoitteessa Sorvitie 4. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 92545 m², josta 6500 m² on hakemuksen alaista aluetta.

Rakennushanke ja lupatarve:

Sähköenergian varastointijärjestelmän (BESS) rakentaminen. Lisäksi tavoitellun käyttötarkoituksen luonteen vuoksi auto- ja polkupyöräpaikkoja ei rakenneta.

Suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2020. Alue kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY),

1217/10.03.00.11/2025

Alueelle voidaan rakentaa yritystoiminnan tarpeisiin tuotannollisia rakennuksia. Kortteli sijaitsee asutuksen läheisyydessä, joten toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäröivälle asutukselle. Tehokkuusluku on $e=0,30$ (noin 1950 k-m^2) ja suurin sallittu kerrosluku on II. Rakennusala on laaja. Sen etäisyys tontin pohjois- ja eteläpuolisiin rajoihin on vain 2 metriä ja muihin rajoihin 4 metriä. Teollisuuslaitoksia, varastoja ja muita tiloja varten tulee varata vähintään 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka 100 k-m^2 kohti.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa Joensuun kaupungin rakennusjärjestys (KV 27.1.2020 § 6). Rakennusjärjestyksen 13§:n mukaan ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jättesäiliöiden ympärille tulee rakentaa aita tai seinäkkeellinen katos taikka istuttaa näkösuoja.

Hakijan perustelut:

TY-alueelle sijoitetaan energiajärjestelmiä palvelevia rakennuksia ja rakenteita hankkeen edellyttämän luonteen mukaisesti. Poikkeamisen syynä on liitännäspisteinä toimivan Uimaharjun sähköaseman läheisyys, jota hankkeen toteutuminen edellyttää. Auto- ja polkupyöräpaikkoja ei rakenneta, sillä alueella ei ole säännöllistä asiointia lyhyiden huoltokäyntien lisäksi.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki on kuullut naapurit. Kaksi naapuria on jättänyt muistutukset, joissa esitetään huoli hankkeen aiheuttamista haitoista, joiden arvioidaan vaikuttavan kielteisesti kiinteistöjen arvoon. Mainittuja haittoja ovat mm. näkymien ja maiseman pilaaminen, meluhäirintää, asumisviihtyvyyden vähentyminen, paloturvallisuusriskit ja ikivaltaa. Kummassakin muistutuksessa todetaan, että poikkeamisen alainen kohteen ja asuintonttien välinen metsäalue harvennetaan lähiaikoina, jolloin energian varastointikontit näkyvät suoraan naapuripihoille. Naapurit ehdottavat, että hanke siirrettäisiin kauemmas asutuksesta.

Samassa kiinteistössä vuokralla oleva Uimaharjun Koiraklubi ry on jättänyt myös muistutuksen. Siinä todetaan, ettei hankkeesta ole haittaa koulutuskentälle, koska toimintojen väliin jää riittävästi etäisyyttä. Lisäksi muistutuksessa tuodaan esille, että kentälle menevän tien pitää pysyä kunnossa ja pääsyn on oltava esteetön. Koulutuskentänkin toivotaan säilyvän kunnossa ja ettei siinä varastoida mitään ilman yhdistyksen lupaa.

Muilla kuulutetuilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Jätettyjen muistutusten alkuperäiset versiot ovat saatavilla pyydettyä.

Hakijan vastine jätettyihin muistutuksiin:

Hakija on toimittanut vastineet naapureiden jättämiin muistutuksiin. Vastineissa hakija toteaa, että muistutuksissa mainittu etäisyys on laskettu kiinteistön lähemmästä rajasta, mutta energian varastointijärjestelmä sijoittuu kortteliin 150, joka sijaitsee hieman kauempana. Hanke edistää toteutuessaan nykyään rakentamattomalle tontille asemakaavassa osoitettua käyttötarkoitusta (teollisuus).

Korttelien välinen metsäalue toimii nykyään näkösuojana asutuksen ja hankealueen välillä, mutta näköhaitta voi lisääntyä mahdollisten hakkuiden seurauksena. Hanketoimija ei kuitenkaan voi vaikuttaa naapurikiinteistöjen metsänkäyttöön, mutta on

1217/10.03.00.11/2025

valmis keskustelemaan lieventävistä toimenpiteistä. Vastineessa muistutetaan, että alueen maisemaan vaikuttavat kuitenkin jo nykyisellään olemassa olevat voimajohdot sekä Stora Enson tehdasalue.

Vastineen mukaan hankkeessa noudatetaan melutason osalta lainsäädännön, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan asettamia reunaehtoja. Suunnitellut akkuvarastot täyttävät kaavamerkinnän (TY) mukaiset ympäristön asettamat toiminnan laadun erityiset vaatimukset. Hanketoimija on valmis käymään keskustelua mahdollisista toimenpiteistä, joilla voidaan vähentää mahdollisia näkö- ja meluhaittoja. Hakija ei odota, että akkuvarastoon kohdistuisi erityistä ilkvallan riskiä, ja toteaa, että vaikka sähköasemat ovat miehittämättömiä, ne ovat myös tarkasti valvottuja. Akustojen syttymisriski on yleisesti esitetty huolenaihe vastaavissa hankkeissa. Turvallisuus varmistetaan yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

Hanke sijoittuu olemassa olevan suurjännitteisen sähköverkon läheisyyteen, mikä on toteutuksen edellytys ja vähentää tarvetta laajamittaisille metsänraivauksille. Hankkeen toteutuminen edistää sähköverkon tasapainoa ja huoltovarmuutta, tukee sähkön hinnan kohtuullista kehitystä sekä vähentää hinnanvaihtelua.

Hakijan toimittamat alkuperäiset vastineet ovat saatavilla pyydettyäessä.

Pyydetty lausunnot:

Poikkeamis- ja rakentamislupahakemuksesta on pyydetty lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, sekä Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta.

Tukesilla ei ole huomauttamista haettuun poikkeamis- ja rakentamislupaan.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaan lausuntopyynnön asiakirjoista ei ilmene, miksi tontti on kaavoitettu TY-alueeksi tai mitä erityisiä ympäristövaatimuksia alueella on. Akkuvaraston sijoittaminen pohjavesialueen ulkopuoliselle teollisuustontille on mahdollista, mikäli ympäristövaatimukset sen sallivat. ELY-keskuksen tiedossa ei ole sellaisia luonnon tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita, joiden saavuttamista suunnitellun hankkeen toteuttaminen vaikeuttaisi.

Lausunnossa todetaan, että rakentamisessa tulee huomioida mm. akkuvarastojen paloturvallisuus ja sammutusvesien hallinta. Lisäksi tulee varmistaa, ettei tulipalojen ja sammutuksen yhteydessä savukaasuja ja raskasmetalleja vapaudu ympäristöön. Rakentamislupaa myönnettäessä on otettava huomioon pelastuslaitoksen kanta em. seikkoihin.

Akkulaitteiden jäähdytyksestä mahdollisesti aiheutuva melu, sekä metsäalueella tapahtuvien hakkuiden myötä heikentyvä näkösuoja tulee myös ottaa huomioon hanketta toteuttaessa.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että litiumioniakkuenergiavarastojen rakentamisessa tulee noudattaa EU:n akkuasetuksen (2023/1542), sähköturvallisuuslain (1135/2016), sekä rakennusten paloturvallisuutta ja sähkölaitteistoja koskevat valtioneuvoston ja ympäristöministeriön asetuksia (VN 1434/2016 ja YM 848/2017). Akkuvarastojen tulee olla turvallisia niiden normaalin

1217/10.03.00.11/2025

toiminnan ja käytön aikana, ja ne on asennettava akkujen valmistajien ohjeiden mukaisesti. Vähimmäisetäisyys rakennuksiin on 3 metriä, pohjavesialueet tulee välttää ja palavaa kasvillisuutta ei saa olla alle 3 metrin etäisyydellä. Rakennuksessa on oltava palovaroitinjärjestelmä, ulkoinen hälytin, hätäkatkaisin tilan ulkopuolella ja ilmanvaihto on järjestettävä niin, että syttyvän kaasun pitoisuus ei ylitä 25 % syttymisrajasta.

Lausunnon mukaan hakijan toimittamien suunnitelmien perusteella sähköenergian varastointijärjestelmä (BESS) on yleisesti suunniteltu pelastustoimen näkökulmasta huolellisesti ja täyttää Tukesin ja Pelastusopiston keskeiset vaatimukset, mutta laite- ja järjestelmätuottajaa koskevat yksityiskohdat puuttuvat. Hakemuksen liitteenä olevien piirustusten perusteella huolto-/pelastusteitä ei täyty mitoitusvaatimuksia (min. 3,5 m). Energiavarastokonttien ja rakennusten etäisyydet täyttävät suositukset. Tontin aidattu rajaus ja erilliset energiavarastot on esitetty selkeästi, eikä palon leviäminen rakennuksesta toiseen ole todennäköistä.

Lausunnossa vaaditaan, että sammutusveden saatavuus kaikilta tarvittavilta suunnilta on turvattavaa ja, että sammutusjätevesien hallinta (esim. viivytys- tai keräilyaltaat) on järjestettävä siten, että ne eivät johda haitta-aineita maaperään tai vesistöihin.

Lopuksi edellytetään, että ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee toimittaa tarkennetut suunnitelmat, jossa esitetään paloturvallisuusjärjestelyt, riskikartoitus, sammutusjätevesien hallintasuunnitelma ja hätätilanteiden hallintatoimenpiteet.

Alkuperäiset lausunnot ovat saatavilla pyydettäessä.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen kohde sijaitsee teollisuusalueella, Uimaharjun sellutehtaan läheisyydessä. Kiinteistön vierestä kulkee Pamilo - Uimaharju (110 kV), Lieksa - Uimaharju (110 kV) ja Kontiolahti - Uimaharju (110 kV) – voimajohdot.

Haettu poikkeaminen koskee 92545 m² kokoista rakentamatonta kiinteistöä (167-435-218-1), jossa parhaillaan kasvaa metsää. Kiinteistö rajautuu kaikilta puoliltaan metsätalousalueisiin, lukuun ottamatta itä sivua, jossa kulkee maantie (Ukkolanraitti) ja rautatie. Idässä, kiinteistön läheisyydessä sijaitsee 1960-luvulla rakennettu Honkavaaran pientaloalue. Kiinteistön kautta kulkee sorapintainen Sorvitie, jossa on vesi- ja jätevesijohtoja. Alueella ei ole hulevesiverkostoa.

Uimaharjun asemakaavan mukaan kiinteistöstä muodostuu teollisuuskorttelit 148, 149 ja 150 ja yhteensä 4 tonttia. Kiinteistön eteläpuoleista rajaa pitkin kulkee asemakaavassa katu (Sorvitie ja Talttakuja) ja kaakkoispäässä on varattu noin 100 m leveä alue voimalinjalle. Kortteleiden väliin on kaavassa osoitettu metsäalueita ja katuja. Kiinteistöä ei ole vielä lohkottu asemakaavan mukaisten teollisuuskorttelien muodostamiseksi. Sorvitietäkään ei ole muodostettu katualueeksi, eikä ole rakennettu. Katu ei ole kaupungin ylläpidossa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa energian varastointijärjestelmä noin 6500 m² kokoiselle osalle kyseisestä kiinteistöstä (asemakaavassa korttelin 150 tontti 1). Alue on kaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan

1217/10.03.00.11/2025

laadulle erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TY). Hakijan tavoittelema toiminta ei ole teollisuutta, vaan se tulkitaan kuuluvaksi energiahuollon alueeseen ja tämän takia poikkeamista on haettu asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Hankkeen luonteen vuoksi poiketaan myös asemakaavan auto- ja pyöräpaikkamäärävaatimuksesta. Poikkeamisen perusteena on läheisyys Uimaharjun sähköasemaan, jota hankkeen toteutuminen edellyttää. Energiavarastointialueella ei ole lyhyiden huoltokäyntien lisäksi säännöllistä asiointia, joten auto- ja polkupyöräpaikoille ei ole tarvetta. Järjestelmän rakentamisella tuetaan puhtaan siirtymän hankkeita.

Korttelialue, johon energian varastointijärjestelmä on tarkoitus rakentaa, eroaa kaavamerkinnältään muista kortteleista siten, että sille on asetettu erityiset vaatimukset asuinalueen läheisyyden vuoksi. Ympäristöministeriön asemakaavamerkinnät ja -määräykset – oppaan mukaan kaavamerkinnän TY tarkoitus on ohjata tontille suunnitellun teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle, etenkin lähiasuinalueelle. Korttelille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Asemakaavassa ei ole täsmennetty minkälaiset ympäristövaikutukset ovat sallittuja.

Litiumioniakkuvaraston (BESS) ympäristöhaitat voivat liittyä muun muassa meluun, tulipalo- ja räjähdystilanteissa ympäristön (maaperä ja vesi) vapautuviin raskasmetalleihin, myrkyllisiin savukaasuihin ja saastuneihin sammutusvesiin. Asian käsittelyn yhteydessä on pyydetty lausunto eri viranomaisilta ja konsultoitu Joensuun kaupungin ympäristönsuojelua.

ELY-keskus ja pelastuslaitos katsovat, että hanke on toteutettavissa, jos paloturvallisuus, sammutusvesien hallinta ja hankkeen ympäristövaikutukset (mm. melu-, savu-, pölyhaitat tai maaperän saastuminen) huomioidaan. Akkuvaraston sijoittaminen on mahdollista, kun etäisyydet, rakenteelliset vaatimukset ja viranomaisohjeet täyttyvät. Ennen rakentamista tulee toimittaa tarkennetut turvallisuussuunnitelmat.

Joensuun ympäristönsuojelu korostaa osaltaan sammutusvesien hallinnan ja ympäristövaikutusten selvittämisen tarvetta rakentamisluvan yhteydessä ja ennen rakentamista. Lisäksi on muistuttanut suunnittelualueen huleveden käsittelysuunnitelmien merkityksestä.

Poikkeamis- ja rakentamislupahakemuksesta on jätetty naapurien kuulemisessa kaksi muistutusta. Muistutusten jättäjät ovat huolissaan hankkeen vaikutuksista asumisviihtyvyyteen, maisemaan ja kiinteistöjen arvoon. Naapurit ehdottavat hankkeen siirtämistä kauemmas asutuksesta.

Hakija on antanut vastineensa naapureiden muistutuksiin, jonka mukaan energian varastointijärjestelmä tukee sähköverkon toimintavarmuutta ja sijoittuu sähköverkon läheisyyteen, mikä vähentää metsänraivaustarvetta. Hanke täyttää turvallisuus- ja ympäristövaatimukset ja tarkennetut turvallisuussuunnitelmat toimitetaan ennen rakentamista. Vastineessa todetaan myös, että hakija on valmis etsimään lieventäviä ratkaisuja näkö- ja meluhaittoihin.

1217/10.03.00.11/2025

Honkavaaran alue on kaavoitettu asuin- ja teollisuusalueeksi jo 80-luvulta asti. Ajan myötä asemakaava on muutettu siten, että rivitalotontit on poistettu ja yleisesti asuintontteja on vähennetty merkittävästi. Lisäksi kaavassa aikaisemmin puistona ollut alue on muutettu metsätalousalueeksi. Kaavassa varatut teollisuuskorttelit ovat säilyneet lähes entisellään.

Hakemuksen alaisen alueen ja asuintonttien välissä oleva metsä on yksityisessä omistuksessa, eikä siinä tapahtuviin hakkuihin ole mahdollista vaikuttaa. Vaikka tontilla energian varastointihanke ei toteutuisi, hakkuiden myötä asuntojen näkymät muuttuvat merkittävästi ja todennäköisesti sekä voimalinjan että sellutehdas tulevat näkyviin. Tontin ollessa kaavoitettu teollisuuskäyttöön, näkyvissä voisi olla myös teollisuushalli.

Honkavaaran teollisuusalue on säilynyt vuosikymmeniä rakentamattomana ja metsäisenä alueena, joten on väistämätöntä, että rakentamisen myötä maisema muuttuu. Maisemallisesti litiumioniakkuvarasto (BESS) ei kuitenkaan eroa merkittävästi alueella sallitusta teollisuusrakentamisesta. Energiavarastokontit ovat kooltaan pienempiä kuin tavalliset teollisuushallit, ja niiden sijoittelu jättää alueelle väljyyttä. Maisemallisesti hanke muistuttaa alueella jo olevaa voimalinjaa.

Asuintonttien kannalta hankkeen aiheuttamat maisemahaitat on mahdollista pienentää säilyttämällä tai istuttamalla puita näkösuojaksi tai, mikäli tilaa ei ole tarpeeksi, rakentamalla aita suunnittelualueen itä- ja pohjoispuoleisiin sivuihin.

Litiumioniakkujen suunnittelua, käyttöä, asentamista ja käsittelyä on säännelty useassa laissa ja asetuksessa. Myös rakentamista koskee erilaisia säännöksiä, joiden tarkoitus on varmistaa, että rakentaminen on turvallista, eikä siitä aiheudu ympäristöhaittoja. Arvioidaan, että energian varastointijärjestelmän rakentaminen on mahdollista tavoitetulle sijainnille, jos turvallisuuden edellytykset sekä ELY-keskuksen ja pelastuslaitoksen lausunnoissa esiintyvät vaatimukset täyttyvät.

Akkukonttien melu johtuu todennäköisesti jäähdytysjärjestelmästä, ja siihen vaikuttavat laitteen tyyppi, koko, teho ja sijainti. Akkuvarastojen suunnittelussa on huomioitava meluntorjunta, ja hakijan on varmistettava, ettei meluarvo ylitä lähimmillä asuintonteilla. Rakennusvalvonta voi tarvittaessa vaatia meluselvityksen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Hakijan tavoittelema käyttötarkoitus rinnastuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeseen, joille ei ole kaavassa osoitettu auto- tai polkupyöräpaikkavaatimusta. Energian varastointialueella ei ole henkilökuntaa ja tontilla liikenne muodostuu vai satunnaisista huoltokäynneistä. Tämän takia ei ole tarkoituksenmukaista edellyttää asemankaavan mukaista auto- tai polkupyöräpaikojen varausta tontille.

Edellä mainitut olosuhteet, hakijan esittämät perustelut ja viranomaisten antamat lausunnot huomioiden poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda

03.10.2025 § 37/2025

1217/10.03.00.11/2025

vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä sääntöjen mukaisesti toteutettuna aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Sovelletut säännökset

Poikkeaminen:

Rakentamislain (751/2023) 57, 64, 70, 79, 178, 185 ja 187 §

Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 26.8.2025 § 97.

Julkipano ja nähtävänäpito

Päätös kuulutetaan ja asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 3.10.2025.

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö

Pauli Sonninen

**Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.**

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle, kaupunkirakennelautakunnalle, muistutuksen tehneille ja lausunnon antaneille sekä sähköpostilla Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja rakennusvalvonnalle.

3.10.2025

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka,
natalia.musikka@joensuu.fi, p. 050 471 5701

Lunastus:

Myönteinen päätös 625 euroa (alv 0 %)

Kielteinen päätös 310 euroa (alv 0 %)

1217/10.03.00.11/2025

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen tekijä

Kaavoituspäällikkö

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Valitusoikeus (§ 180) poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle ja allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista

03.10.2025 § 37/2025

1217/10.03.00.11/2025

oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä johonkin yllä mainituista kaupunkirakennepalveluiden osoitteista.