

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

24.11.2025 § 304/2025

1262/10.00.02.00/2025

Hakija/asianosainen

[REDACTED]

Asia

Kiinteistöstä 167-401-29-88 vuokratun viljelysalueen vuokrasopimuksen jatkaminen

Joensuun kaupunki on vuokrannut [REDACTED] 21.12.2016 päivätyllä ja viimeksi 22.12.2021 jatkettua vuokrasopimuksella viljelysalueeksi noin 8,5 hehtaarin suuruisen alueen tilasta 167-401-29-88. Sopimus on päättymässä 31.12.2025. Vuokralainen on esittänyt halukkuutensa jatkaa sopimusta, vuokrasopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Maanvuokrauksessa noudatetaan Joensuun kaupungin Maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54) ja maaomaisuuden hinnastoa (Kaupunkirakennelautakunta 3.12.2024 § 132)

Päätös

Joensuun kaupunki jatkaa Joensuun kaupungin sekä [REDACTED] välistä, 21.12.2016 päivätyä ja 21.12.2021 jatkettua Joensuun kaupungin *liksenvaaralla* sijaitsevasta kiinteistöstä 167-401-29-88 viljelysalueeksi vuokrattua noin 8,5 hehtaarin suuruisia aluetta koskevaa vuokrasopimusta seuraavin ja muutoin yleisten periaatteiden mukaisin ehdoin:

- Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2027
- Vuotuinen vuokramaksu, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 2332, on 1.1.2025 alkaen tuhatsataneljäkymmentäkahdeksan (1148) euroa (135 €/ha) (vastaa vuoden 2025 tasoa). Vuokramaksu on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa edellisen kalenterivuoden keski-indeksilukua vastaavaksi.
- Kaupungilla on oikeus kesken vuokrakautta ottaa vuokrattu alue tai osa siitä haltuunsa, jos kaupunki tarvitsee aluetta muuhun kuin viljelyskäyttöön.
- Vuokralainen on velvollinen alistumaan mahdollisen alueelle tulevan yhdyskuntatekniikan, asemakaavan tai muun vastaavan aiheuttamiin rajoituksiin ja muutoksiin. Tässä tapauksessa kaupunki korvaa tuolloin vuokramiehen välittömän vahingon.
- Kaupungilla on oikeus rakentaa alueelle tarvittavat kunnallisteknisiä laitteita kuten viemäreitä, vesijohtoja, kuivatusputkia ja mahdollisia avo-ojia sekä tarvittaessa myös ulkoilu- ja kevyenliikenteenreittejä. Vuokralainen on velvollinen hyväksymään tästä johtuvat vuokra-alueen muutokset.
- Samoin vuokralainen on velvollinen suostumaan vuokra-alueen rajojen muuttamiseen aluerajoitusten tai -muutosten mukaiseksi.

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

24.11.2025 § 304/2025

1262/10.00.02.00/2025

- Muut maanvuokrasopimuksen ehdot ovat normaaleja Joensuun kaupungin maan vuokrauksessa käyttämiä ehtoja. Sopimus muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.
- Tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2025 § 130.

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.11.2025

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti

Kalle Sivén

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle

25.11.2025

Lisätietoja asiasta antaa:

Aleksi Martikainen, maankäyttöinsinööri

aleksi.martikainen@joensuu.fi / 050 574 6974

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

24.11.2025 § 304/2025

1262/10.00.02.00/2025

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen tekijä

Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta
Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15
Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu
Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.11.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: [REDACTED]
Lähetetty tiedoksi kirjeellä 25.11.2025 / Heidi Lehikoinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

24.11.2025 § 304/2025

1262/10.00.02.00/2025

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.