

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungeingeodeetti

10.10.2025 § 185/2025

949/10.00.02.00/2025

Hakija/asianosainen

Maaseudun Sivistysliiton Joensuun kulttuuriyhdistys ry

Asia

Kuhasalossa, Noljakassa ja Karhunmäessä sijaitsevien lammaslaitumien maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Joensuun kaupunki on vuokrannut 11.6.2025 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Maaseudun Sivistysliiton Joensuun Kulttuuriyhdistys ry:lle (MSL) lammaslaidunalueita Joensuun Kuhasalosta, Noljakasta ja Karhunmäestä. Vuokrasopimuksessa kohteiden kiinteistötunnukset ovat osittain väärin ja ne täytyy korjata. Sopimuksen karttaliitteet ovat olleet kuitenkin todenmukaiset.

Maanvuokrauksessa noudatetaan Joensuun kaupungin Maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54)

Päätös

Joensuun kaupunki muuttaa Joensuun kaupungin sekä Maaseudun Sivistysliiton Joensuun Kulttuuriyhdistys ry:n välistä, 11.6.2025 päivättyä Joensuun kaupungin *Karhunmäessä, Kuhasalossa ja Noljakassa* sijaitsevista lammaslaitumista vuokrattuja noin 15,8 hehtaarin suuruisia alueita koskevaa vuokrasopimusta seuraavin ja muutoin yleisten periaatteiden mukaisin ehdoin:

- Vuokrasopimus käsittää seuraavat, liitekartoilla esitetyt alueet:
 - o Karhunmäen lohko: 167-00591-04, kiinteistöstä 167-24-9903-14
 - o Kuhasalon lohko 167-00590-03 kiinteistöstä 167-401-9-52
 - o Noljakan metsä 167-00589-02 kiinteistöistä 167-401-18-190, 167-401-18-189 ja 167-18-9903-27
 - o Noljakan keto 1 167-00588-01 kiinteistöistä 167-18-9903-27 ja 167-401-18-189
 - o Noljakan keto 2 167-00587-00 on kiinteistöistä 167-18-9903-27, 167-18-9903-49 ja 167-18-9903-40
- Muut maanvuokrasopimuksen ehdot ovat normaaleja Joensuun kaupungin maan vuokrauksessa käyttämiä ehtoja. Sopimus muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.
- Tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 26.8.2025 § 97.

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

10.10.2025 § 185/2025

949/10.00.02.00/2025

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 10.10.2025

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti

Kalle Sivéń

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle

10.10.2025

Tarvittaessa lisätietoja asiasta antaa:

Aleksi Martikainen
maankäyttöinsinööri
aleksi.martikainen@joensuu.fi
050 574 6974

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

10.10.2025 § 185/2025

949/10.00.02.00/2025

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen tekijä

Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta
Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15
Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu
Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 10.10.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: MSL Joensuun kulttuuriyhdsitys ry
Lähetetty tiedoksi sähköisesti 10.10.2025 / Heidi Lehikoinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

10.10.2025 § 185/2025

949/10.00.02.00/2025

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.