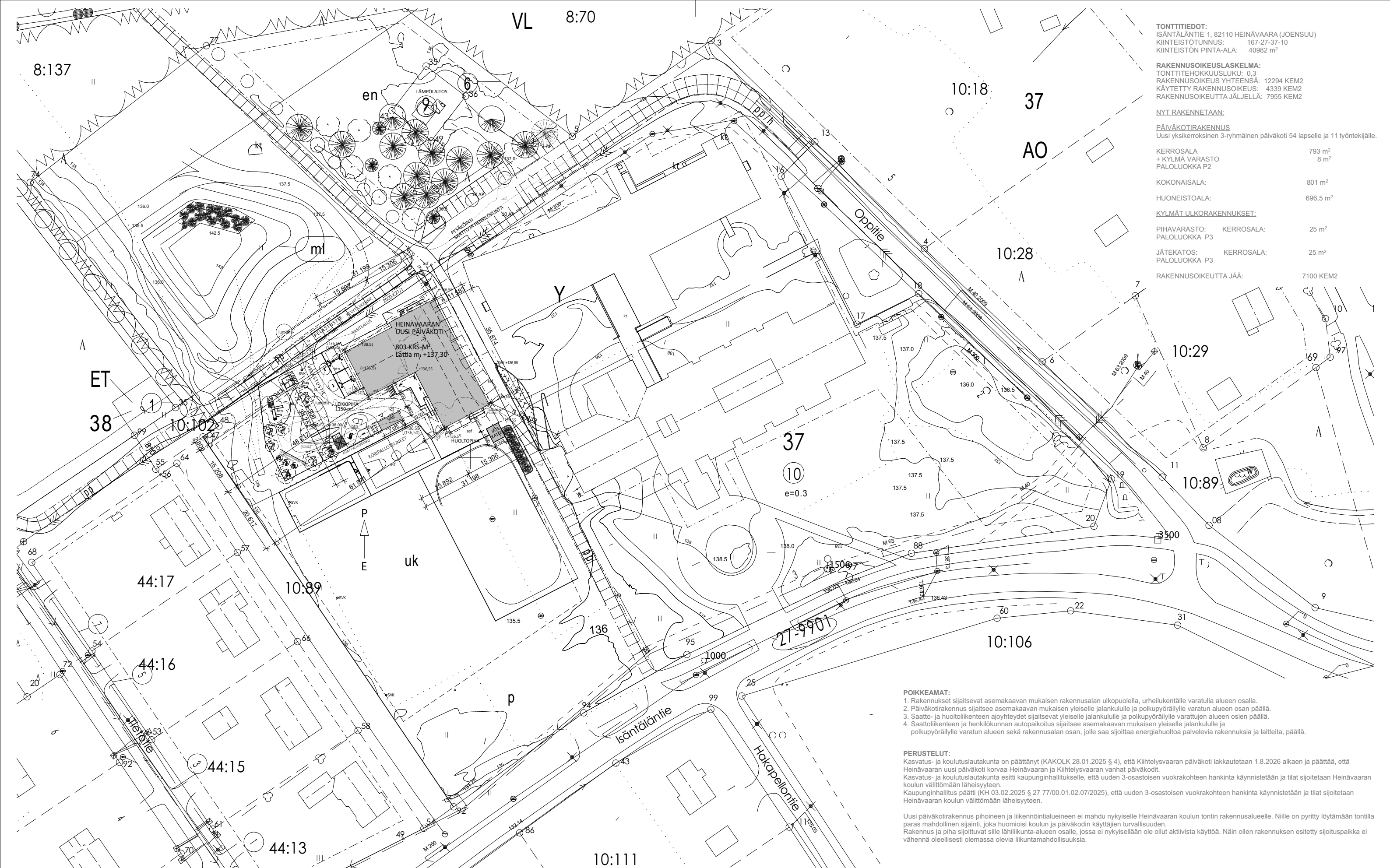




TONTTITIEDOT:
ISÄNTÄLÄNTIE 1, 82110 HEINÄVAARA (JOENSUU)
KIINTEISTÖTUNNUS: 167-27-37-10
KIINTEISTÖN PINTA-ALA: 40982 m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
TONTTITEHOKUUSLUKU: 0,3
RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ: 12294 KEM2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS: 4339 KEM2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLELLÄ: 7955 KEM2

NYT RAKENNETAAN:

PÄIVÄKOTIRAKENNUS
Uusi yksikerroksinen 3-ryhmäinen päiväkotikoulu 54 lapselle ja 11 työntekijälle.

KERROSALA 793 m²
+ KYLMÄ VARASTO 8 m²
PALOLUOKKA P2

KOKONAISALA: 801 m²

HUONEISTOALA: 696,5 m²

KYLMÄT ULKORAKENNUKSET:

PIHAVARASTO: KERROSALA: 25 m²
PALOLUOKKA P3

JÄTEKATOS: KERROSALA: 25 m²
PALOLUOKKA P3

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ: 7100 KEM2

- POIKKEAMAT:**
1. Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella, urheilukentälle varatulla alueella.
 2. Päiväkotirakennus sijaitsee asemakaavan mukaisen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan päällä.
 3. Saatto- ja huoltoliikenteen ajoyhteydet sijaitsevat yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan päällä.
 4. Saattoliikenteen ja henkilökunnan autopaikot sijaitsevat asemakaavan mukaisen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen sekä rakennusalan osan, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita, päällä.

PERUSTELUT:
Kasvatus- ja koulutuslautakunta on päättänyt (KAKOLK 28.01.2025 § 4), että Kiittelysvaaran päiväkotikoulu lakkautetaan 1.8.2026 alkaen ja päättää, että Heinävaaran uusi päiväkotikoulu korvaa Heinävaaran ja Kiittelysvaaran vanhat päiväkodit.
Kasvatus- ja koulutuslautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että uuden 3-osastaisen vuokrakohteen hankinta käynnistetään ja tilat sijoitetaan Heinävaaran koulun välittömään läheisyyteen.
Kaupunginhallitus päätti (KH 03.02.2025 § 27 77/00.01.02.07/2025), että uuden 3-osastaisen vuokrakohteen hankinta käynnistetään ja tilat sijoitetaan Heinävaaran koulun välittömään läheisyyteen.

Uusi päiväkotirakennus pihoineen ja liikennöintialueineen ei mahdu nykyiselle Heinävaaran koulun tontin rakennusalueelle. Niille on pyritty löytämään tontilla paras mahdollinen sijainti, joka huomioisi koulun ja päiväkodin käyttäjien turvallisuuden.
Rakennus ja piha sijoittuvat sille lähiliikunta-alueen osalle, jossa ei nykyisellään ole ollut aktiivista käyttöä. Näin ollen rakennuksen esitetty sijoituspaikka ei vähennä oleellisesti olemassa olevia liikuntamahdollisuuksia.

ASEMAPIIRUSTUS A3, 1:1000

KIINTEISTÖTUNNUS: 167-27-37-10
HEINÄVAARAN PÄIVÄKOTI
Isäntäläntie 1, 82110 HEINÄVAARA (JOENSUU)

23.9.2025 PARMACO OY / Kari Kurkinen (RA)