

1576/00.01.05.00/2025

## Hakija/asianosainen

Karelia ammattikorkeakoulu

## Asia

GreenBuild – Kohti vähähiilistä rakennettua ympäristöä -hanke

Rakentaminen ja rakennukset aiheuttavat Suomessa noin 30 % kaikista kasvihuonepäästöistä (14,5 Mt CO<sub>2</sub>e), josta noin 1/3 rakentamisvaiheen päästöjä ja 2/3 olemassa olevien rakennusten energiankulutusta. Lisäksi rakentamisen jätteet ja rakennusten purkujätteet tuottavat 25–30 % kaikista jätteistä. Rakennusten vuosittainen purkutahti Suomessa onkin lähes tuplaantunut vuodesta 2010 lähtien ja jätettä syntyy vuosittain noin 13 miljoonaa tonnia. Arvioiden mukaan rakennus- ja purkujätteen kierrätysaste on Suomessa noin 60 %, mikä on selvästi alle EU:n asettaman 70 prosentin tavoitteen ja yksi Euroopan alhaisimmista.

Pohjois-Karjalan kunnat – Joensuun kaupunki veturinaan – ovat sitoutuneet vähentämään hiilidioksidipäästöjään ja saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Rakennus- ja kiinteistöalalla vähäpäästöisyyteen liittyvä kehitys on kuitenkin ollut toistaiseksi melko vähäistä, ja nojannut lähinnä energiantuotannon puhdistumiseen. Rakentamisen materiaaleista, energiankulutuksesta sekä purkamisesta aiheutuvien ilmasto- ja ympäristövaikutuksien pienentämiseksi tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä, jotta ilmastotavoitteet on mahdollista saavuttaa.

Rakentamisen kiertotalous, jonka keskeisiä keinoja ovat olemassa olevien rakennusten käyttöä pidentäminen ja rakennusosien uudelleenkäyttö, tarjoaa merkittäviä mahdollisuuksia hillitä rakentamisesta aiheutuvia ilmastopäästöjä ja luonnonvarojen kestäväntä kulutusta. Vaikka kiertotalouden merkitys on tunnistettu sekä kansallisissa että EU-tason strategioissa, käytännön toimenpiteet ovat toistaiseksi olleet vähäisiä. Tämän seurauksena käyttökuntoisia rakennuksia puretaan, ja niiden materiaalit päätyvät sekundaarisiin käyttötarkoituksiin tai jäävät kokonaan hyödyntämättä ja päätyvät kaatopaikalle. Erityisesti purkukohteiden materiaaliavirtojen hallinta, käyttökelpoisten materiaalien tunnistaminen, uudelleenkäytön mahdollisuudet ja logistiikka sekä kierrätysmateriaalien laadunvarmistus kaipaavatkin selkeitä toimintamalleja ja käytännön kokemuksia.

Tämän hankkeen tavoitteena on edistää tutkittuun tietoon ja käytännön toimiin pohjautuvaa rakennetun ympäristön ilmastoviisautta kiertotalouden näkökulmasta. Hankkeessa käynnistetään kehitysprosesseja kuntien organisaatioissa ja alueen yrityksissä. Ilmastoviisas rakennettu ympäristö pyrkii minimoimaan rakentamisesta ja rakennuksista aiheutuvat ilmastopäästöt, sekä hillitsemään neitseellisten materiaalien kulutusta ja luontokatoa. Ilmastoviisaus kattaa niin korjaus- ja uudisrakentamisen kuin infrarakentamisenkin.

Hankkeen ytimessä ovat konkreettiset demonstraatiot, joiden avulla lisätään osaamista ja ymmärrystä rakentamisen kiertotalouden toimintamalleista ja prosesseista. Pilotit

07.10.2025 § 5/2025

1576/00.01.05.00/2025

keskittyvät menetelmän kehittämiseen korjaus- ja purkupäätöksien tekemisen tueksi sekä kiertotalouden prosessien pilotoimiseen. Lisäksi hanke sisältää aktiivista viestintää ja verkostoyhteistyötä, jotka tukevat osaamisen siirtoa, laajempaa vaikuttavuutta sekä synergioita muiden tutkimus- ja kehitysorganisaatioiden kanssa.

Hanke tukee uusien menetelmien, työkalujen ja toimintatapojen käyttöönottoa ja tunnistamista, jotka auttavat vähentämään rakennus- ja kiinteistöalan päästöjä sekä yksityisellä että julkisella sektorilla. Samalla se vahvistaa paikallisen rakennussektorin kilpailukykyä ja auttaa toimijoita vastaamaan sekä lakisääteisiin että vapaaehtoihin ympäristövaatimuksiin. Hankkeen toimenpiteet tukevat Joensuun Hiilineutraali Joensuu 2025 -strategiaa sekä Pohjois-Karjalan kuntien vähähiilisyystavoitteita rakennetun ympäristön osalta.

Hankkeen toteutusaika on 1.7.2026-30.6.2028. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 262 355 euroa, johon Karelia ammattikorkeakoulu hakee EAKR-rahoitusta ELY-keskukselta 196 767 € (75 %). Hankkeen omarahoitusosuus on 65 588 €, josta kuntarahoituksella katettavaksi on suunniteltu 20 988 €. Kuntarahoitus jakautuu vuosittain seuraavasti:

2026: 10 494 €

2027: 10 494 €

Hanke-esitys on päätöksen liitteenä.

Voimassa olevien kaupunginhallituksen hyväksymien hankeohjeiden mukaan hanke on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 29.9.2025 ja hanke on todettu strategiseksi hankkeeksi.

## Päätös

Päätän, että Joensuun kaupunki sitoutuu GreenBuild – Kohti vähähiilistä rakennettua ympäristöä -hankkeen kuntarahoitusosuuteen enintään 20 988 eurolla. Mikäli hankkeen kokonaiskustannukset toteutuvat pienempänä myös hankkeen omarahoitusosuus pienenee vastaavasti. Kustannukset katetaan kaupunginhallituksen kehittämishankemäärärahoista kustannuspaikalta 1272.

Kaupungin kehittämishankemääräraha tulee hakea maksuun vuosittain asiat-kohdassa esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti.

## Toimivallan perusteet

Hallintosääntö § 32, 37 ja 106 (KV 24.3.2025 § 24).  
Kaupunginhallituksen päätös KH 11.08.2025 § 286.

## Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 7.10.2025.

## Allekirjoitus

07.10.2025 § 5/2025

1576/00.01.05.00/2025

Strategiajohtaja

Sami Laakkonen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu tiedoksi: kaupunginhallitus, hakija, taloussihteeri Hanna Tiittanen

Lisätietoja: strategiajohtaja Sami Laakkonen, puh. 050 443 1661.

1576/00.01.05.00/2025

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Päätöksen tekijä**

Strategiajohtaja

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joensuun kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 59,80101 Joensuu

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 7.10.2025.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.