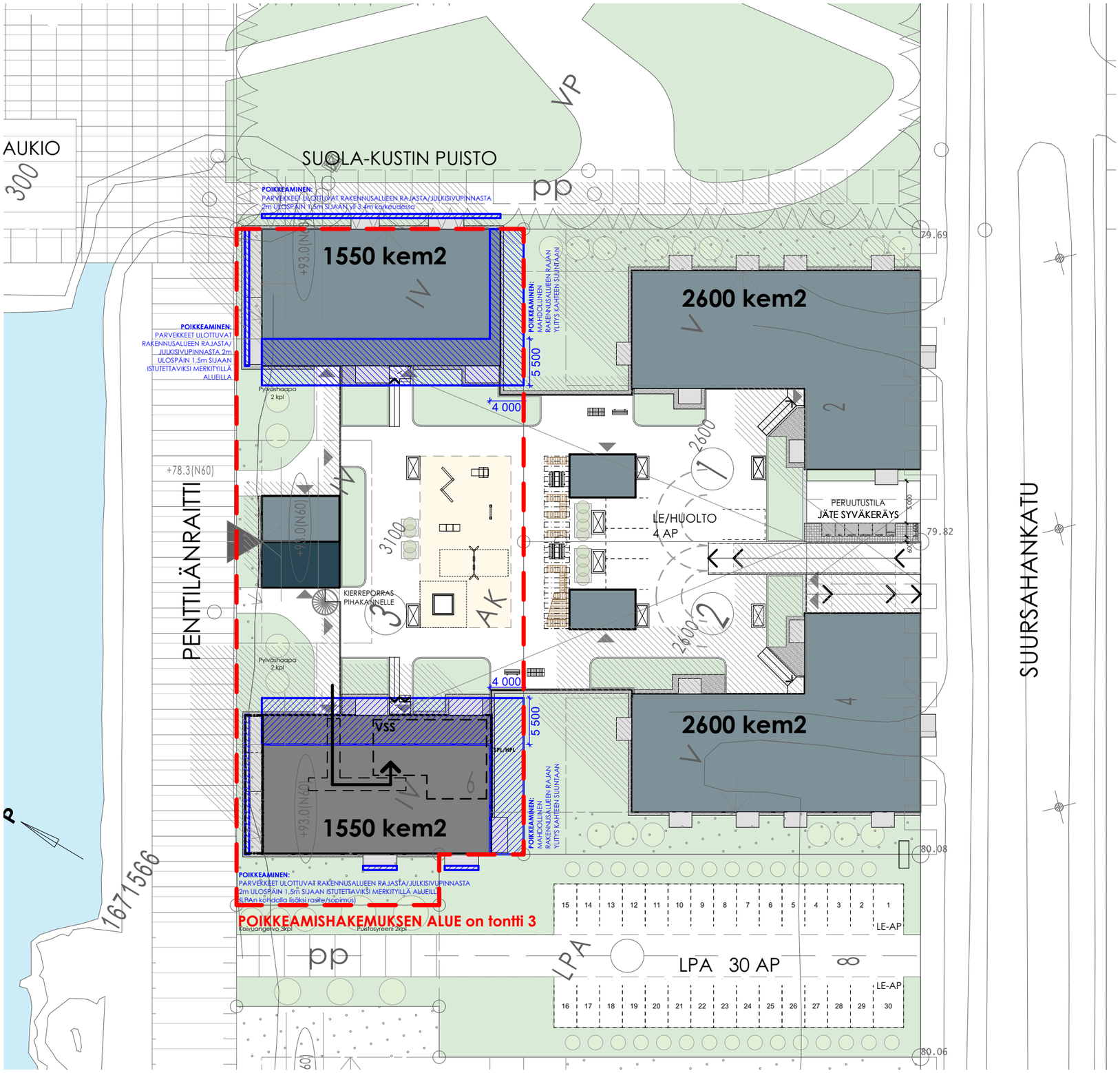

POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

Haetaan poikkeamislupaa rakennusalueen rajojen ylityksen osalta.

Tontilla 3 tunnuksilla A ja B osoitetut rakennusmassat ylittävät asemakaavan rakennusalueen rajan maks. 4m Suursahankadulle päin ja maks. 5,5m tontin keskelle päin.

Todennäköisesti tarvitaan ylitystä vain harmaalla esitetyn rakennuksen verran, mutta haetaan varmuuden vuoksi enemmän. Rakennuksia ei ole suunniteltu valmiiksi vielä.

Näin saadaan korttelin sisäpuolella sijaitsevillle asuinnoille paremmat näköalat joelle, kun rannan puolelle keskelle tonttia ei rakenneta kerrostaloa.

Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan parvekkeet saavat ulottua istutettaviksi merkityillä ja yleisillä alueilla (Suola-Kustin puisto) vain 1,5m julkisivulinjasta ulospäin, toteutuksena olisi 2m ulottuma. Kortteliin on tavoitteena tehdä mahdollisimman suuret parvekkeet. Joen puolella koko julkisivu on parvekevyöhykettä, eli ei muodostu vaikutusta että julkisivupinnasta pistää ylos syviä ulokkeita. Näin syvyysmitan ulottaminen kauemmaksi julkisivusta ei vaikuta rakennusten mittasuhteisiin oleellisesti.

Parvekkeiden rakenteet ovat vaaleat väritykseltään ja parvekelasitus on mahdollisimman läpinäkyvä.

Rakennusten pitkillä sivuilla jokainen parvekelinja tehdään yksittäisenä, ettei tule vierekkäisten parvekkeiden vuoksi ylimääräisiä umpinaisia pieliseiniä naapureiden näkymiä peittämään.

Poikkeamiset ei vaikuta oleellisesti korttelin muotoon ulkoa päin katsottaessa.

arkkitehti palvelu

As Oy Joensuun Sahan Piha	16 - 96 - 3	Suursahankatu 6, 80220 Joensuu
Tontinkäyttösuunnitelma poikkeamiseen 1:500 (A3)		66-034
Arkkitehtipalvelu Oy	arkkitehtipalvelu.fi	1.10.2025