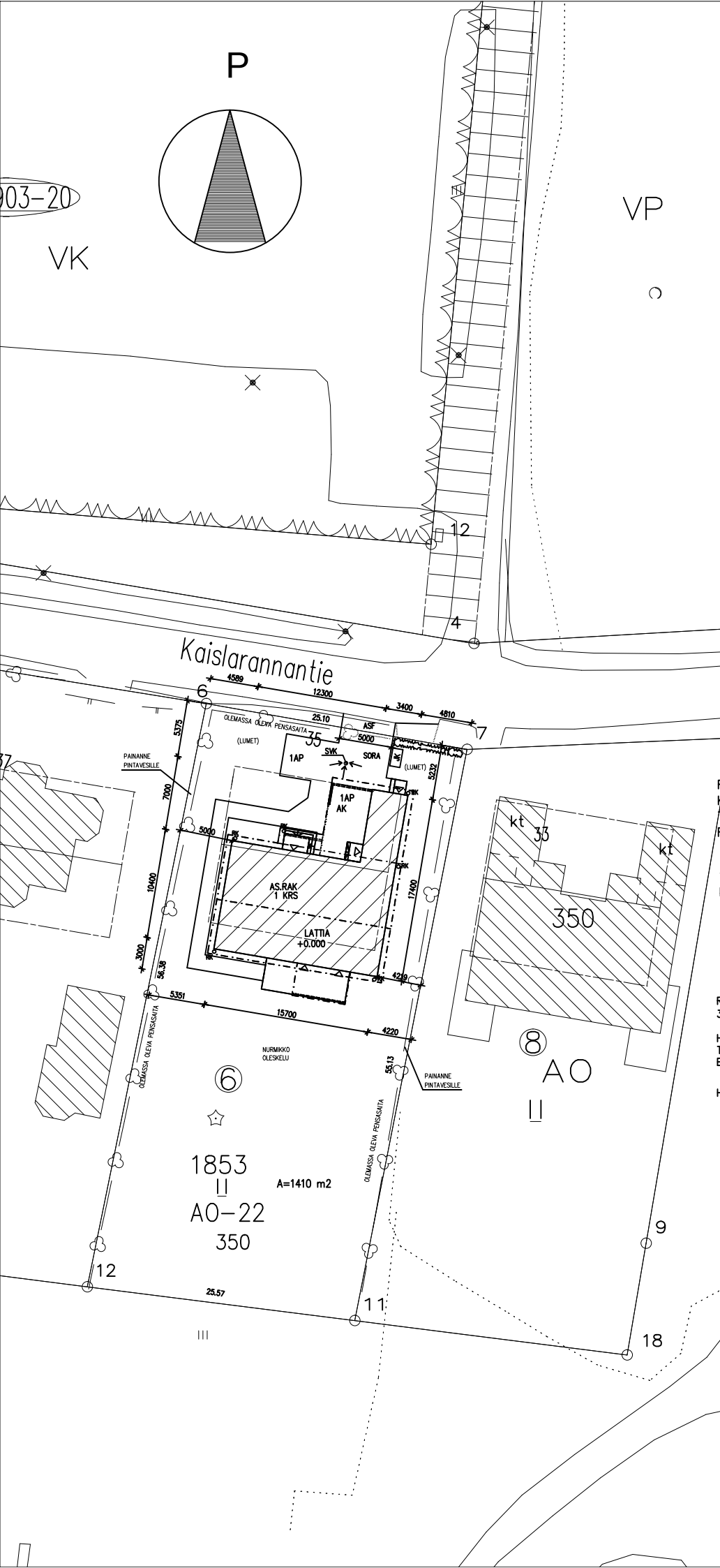




LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA			
Tontin pinta-ala	1062	m ²	
Rakennusoikeutta:	350	m ²	
Käytetään rakennusoikeutta	187	m ²	
AS.RAK	187	m ²	
Rakennettu kerrosala	0	m ²	
Rakennusoikeutta jäljellä	163	m ²	
2 AUTOPAIKKAA TONTILLA			

Korot N2000 tasossa

Korot tarkistettava rakennuspaikalla

HAETAAN POIKKEAMISTA ASEMAKAAVAN KERROSLUKUA KOSKEVASTA MÄÄRÄYKSESTÄ II
(Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Eli tontille saa rakentaa vain kaksikerroksisen asuinrakennuksen.) RAKENTAA TONTILLE YKSIKERROKINEN OMAKOTITALO.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, VILP.
RAKENNUKSESSA KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

TONTILLA OSOITETTU YKSI AUTOPAIKKA
KÄTÖKSESSÄ JA YKSI ETUPIHALLA.

Rakennusten ympärystän pintavedet ohjataan maastokallistuksin (1:20)
3 m etäisyydelle rakennuksista.

Hulevesien imeytys:
Tontin pintavedet ohjataan maastokallistuksin tontin rajoilla oleviin painanteihin.
Etupihan pintavedet johdetaan sadevesikaivon kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesien käsittely esitetään erityissuunnitelmassa (Ympäristöministeriön asetus 1047 / 2017).

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

☒ =PENSASISTUTUS

JK =JÄTEKATOS

SVK =SADEVESIKAIVO

RK =RÄNNIKAIVO

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN

K.OSA 18	KORTTELI/TILA 1853	TONTTI/RN ^o 6	RAKENNUSLUVAN TUNNUS					
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 1			
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE KAISLARANNANTIE 35 80140 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:500			
SUUNNITTELU:  HEINI TUUPPURAINEN Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, www.heinituppurainen.fi			HEINI TUUPPURAINEN, RI  PUH 0440 888 474		SUUN.ALA ARK PÄIVÄYS 10.1.2026	TYÖ No 1 YHT.HENK.	PIIR.No 1	MUUTOS