



TON TIN PINTA-ALA 1062 M2
RAKENNUSOIKEUS 1062 *0,25= 265,5 K-M2

RAKENNUSHANKE:
– UUDISRAKENNUS, PARITALO, RAKENNETTAVA KERROSLAL ON n. 235 K-M2

TONTTIA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 – 1,25 autopaikka asuntoa kohden.
 2 asuntoa x 1,25 = 3 AP
 AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA 4 AP.

HAETAAN POIKKEAMISTA:

1. ASEMAKAAVAMERKINNÄSTÄ AO-33 RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN, ELLEI ERILLISELLÄ KAAVAMÄÄRÄYKSELLÄ MUUTA MÄÄRÄTÄ.

→ HAETAAN POIKKEAMISTA PARTALON RAKENTAMISELLE

AO-33 0050033
Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, ellei erillisellä kaavamääräyksellä muuta määrätä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO- ja AO-33 korttelialueet:

1. Tontit on aidattava. Asemakaavaan merkityn aidan tulee yhdessä tontin rakennusten kanssa muodostaa piha-alueen melua vähentävä kokonaisuus. Aidan tulee olla umpinainen ja vähintään 200 cm korkea. Muilla korttelirajoilla tulee käyttää pensasaitaa. Tontteja ei kuitenkaan tarvitse aidata vesialueeseen rajoittuvilta sivuiltaan.

2. Kortteleissa 108, 109, 123, 132-134, 137, 139 ja 141 on rakennusten julkisivumateriaalina käytettävä vaaleaa peittomaalattua puuta. Muiden kortteleiden julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai puuta vaaleaksi peittomaalattuna tai molempia.

3. Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.

4. Katualueen puoleisen asuinrakennuksen rakennusalan saa ylittää kuistilla, katoksella tms. vähäisellä asuinrakennuksen osalla enintään kaksi metriä ja enintään neljän metrin matkalla.

5. Kattojen värin tulee kortteleissa 105-113 ja 122-125 olla punainen ja muissa kortteleissa tumma harmaa tai musta.

6. Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia. AO-33 korttelialueilla niiden ala saa olla yhteensä enintään 65 m², runkosyvyyks enintään 7 metriä ja rakennuksen harjan korkeus lattiasta mitattuna enintään 4,5 metriä. Paritalotonteilla talousrakennusten ja katosten yhteinen ala saa olla enintään 130 m².

7. Talousrakennusten kerrosalaan laskettava osa sisältyy tontin kokonaisrakennusoikkeuteen.

8. Talousrakennuksen tai katoksen saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle ei kuitenkaan istutettavalle tontin osalle. Talousrakennuksen tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta on oltava vähintään 4 metriä, muista rajoista vähintään kaksi metriä ja tontilla olevista rakennuksista vähintään neljä metriä. Naapuritontin asuinrakennuksesta etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä.

9. Tontilta vesialueelle ei saa ulottaa rakennelmia kolmea metriä etäämmälle.

10. Osa kortteleista 121, 143, 146 ja 208 kuuluvat tulvavaara-alueeseen. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Laajennusten ja uudisrakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään + 78,60 mmpy.

11. Korttelin 121 tonteilla 1 ja 2 sekä korttelin 143 tontilla 8 viemäriin liittyminen edellyttää kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisen.

167-24-142-1

K.osa/Kylä KARHUNMÄKI (24)	Kortteli/Tila 142	Tontti/Rno 1	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustusta ja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite JL TALOT OY PARITALO MYSSYKUJA 2, 80230 JOENSUU			Piirustuksen sisältö
VAAKA-ARK Oy Karri Vaakanainen, RA RI AMK. puh: 0500 763 740 email: vaaka-ark@vaaka-ark.fi			ASEMAPIIRROS
20.01.2026			1/500
			piirustuksen numero
ark			1