

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungeingeodeetti

26.02.2026 § 16/2026

1455/10.00.02.01/2025

Hakija/asianosainen

Elisa Oyj

Asia

Kiinteistöstä 167-7-9903-6 vuokratun alueen vuokrasopimuksen muuttaminen

Joensuun kaupunki on vuokrannut 14.10.2025 päivätyllä maanvuokrasopimuksella Elisa Oyj:lle laittilan ja maston rakentamista varten alueen kiinteistöstä 167-7-9903-6. Laittilan vuokra on laskettu virheellisesti muuntamon hinnan perusteella. Lisäksi vuokrasopimukseen vuokra-ajan alkamisajankohtaan on tullut väärä vuosiluku, jonka vuoksi vuokraa on peritty turhaan ajalta 15.9.2024 – 14.9.2025. Korjataan nämä edellä mainitut vuokrasopimuksen muutoksella ja hyvitetään liikaa laskutettu vuokra.

Maanvuokauksessa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54) ja Joensuun kaupungin maaomaisuuden hinnastoa (kaupunkirakennelautakunta 3.12.2024 § 132).

Päätös

Päätän muuttaa Joensuun kaupungin ja Elisa Oyj:n välistä, 14.10.2025 päivätyä vuokrasopimusta, joka koskee kiinteistöstä 167-7-9903-6 laittilaa ja mastoa varten vuokrattua aluetta, seuraavasti:

Vuokra-aika on 15.9.2025 – 31.12.2035

Vuotuinen vuokramaksu, joka vastaa vuoden 2024 elinkustannusindeksin keski-indeksin pistelukua 2332, on kaksituhattakolmesataakolmekymmentäkolme (2333) euroa. Vuokra laittilan osalta on 296 euroa ja maston osalta 2037 euroa (korkeus 26–50 m). Vuokrat vastaavat vuoden 2025 tasoa. Vuokramaksu on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa edellisen kalenterivuoden keski-indeksilukua vastaavaksi.

Liikaa maksetut vuokrat (ajalta 15.9.2024 - 14.9.2025) hyvitetään seuraavien vuokralaskutusten yhteydessä ellei muuta sovita.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennekuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2025 § 130

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

26.02.2026 § 16/2026

1455/10.00.02.01/2025

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 26.2.2026

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti

Kalle Sivén

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle

26.2.2026

Lisätietoja päätöksestä: maankäyttösihteeri Heidi Lehikoinen p. 050 409 2144

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

26.02.2026 § 16/2026

1455/10.00.02.01/2025

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen tekijä

Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 26.2.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Elisa Oyj / Tomi Luhtanen

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

26.02.2026 § 16/2026

1455/10.00.02.01/2025

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 26.2.2026 / Heidi Lehikoinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.