

Lentokenttähanke

Luonnos, 3/2026



lipertek.fi

Lipertek

Tekee tilaa.

J • ENSUU

 Liperi

KONTIOLAHTI

Lähtökohdat

- Tavoitteena kehittää Joensuun lentokentän seudusta **yli kuntarajojen ulottuva** teollinen ja logistinen kokonaisuus, uusi teollisuusalue
 - Lentokenttää ympäröivän alueen potentiaalin tunnistaminen
- Hanke vastaa vihreän siirtymän, turvallisuuden ja huoltovarmuuden murrokseen
- Hanke toimii selvitys- ja ekosysteeminrakennusvaiheena, ei vielä investointihankkeena
- Hanke viitoittaa alueen investointien kehityspolun

Toteutusaika:	1.5.-31.12.2026 (8 kk)
Kokonaiskustannus:	50 000 €



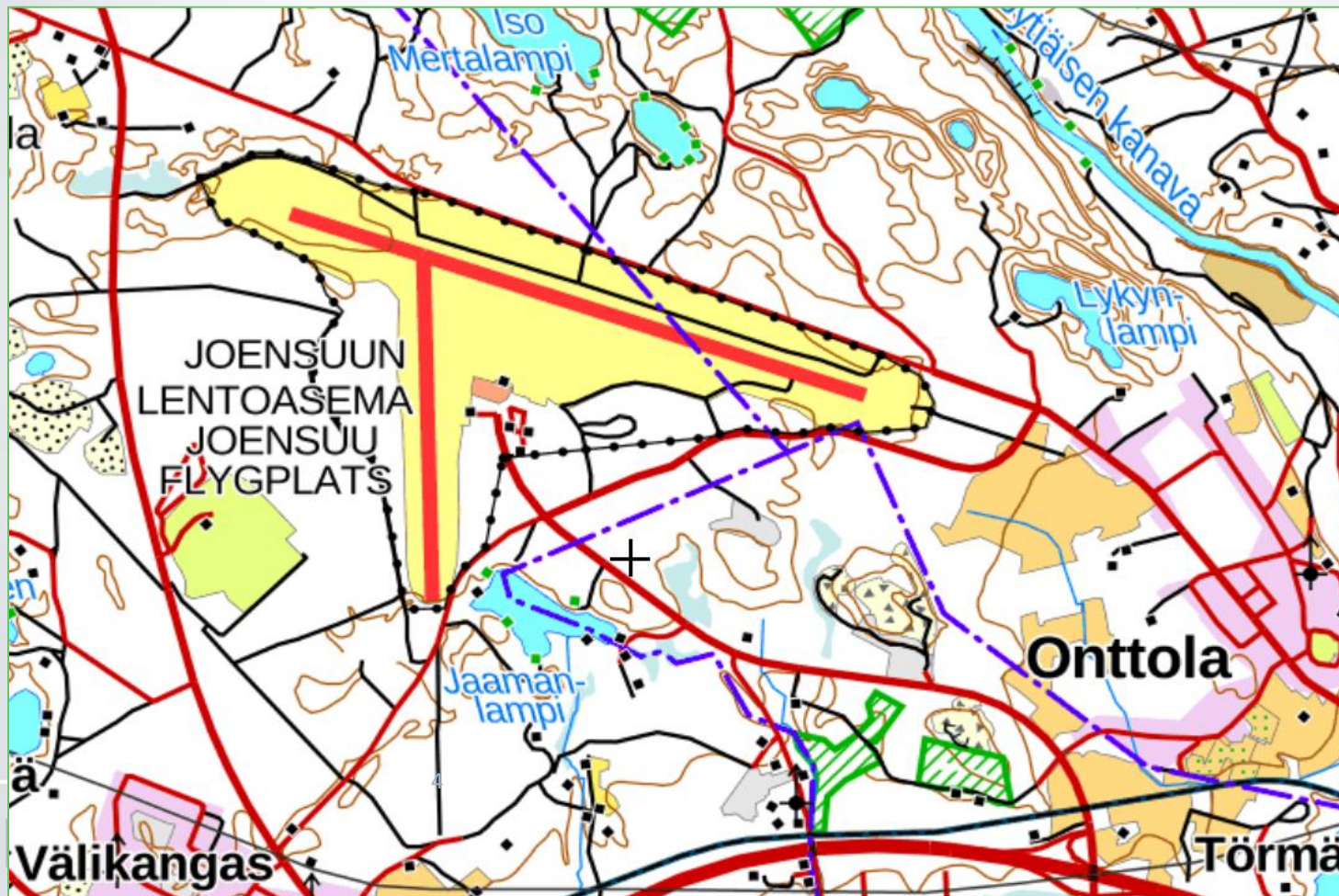
Tausta ja tarve

- Hanke on valmisteltu kolmen kunnan, Liperin ja Kontiolahden kuntien sekä Joensuun kaupungin, yhteistyönä.
 - Hankkeella on kuntien johdon tuki
- Taustalla on vuonna 2023 valmistunut Joensuun lentoaseman kehittämissuunnitelma, jolle nyt haettava hanke toimii ja toimii strategisena jatko- ja toimeenpanovaiheena.
 - Kehittämissuunnitelmaa ei ole vielä jalkautettu päättäjille, ja se toteutetaan tässä hankkeessa.
 - Hankkeen kunnat ovat arvioineet, että kehittämissuunnista potentiaalisin on ympäröivän alueen kehittäminen lentoliikenteestä hyötyvänä ja sitä tukevana teollisuusalueena. Tälle kehittämissuunnalle tarvitaan tarkemmat strategiset askelmerkit, jotta ekosysteemin rakentaminen ja sijoittuvien yritysten houkuttelu voidaan aloittaa.
- Ylikunnallinen yhteistyö ei se synny itsestään vaan vaatii systemaattista prosessia. **Yli kuntarajojen ulottuvan teollisuusalueen** suunnittelussa ennakoiva kehittäminen ja riittävästi resursoidut esiselvitykset ovat kriittinen menestystekijä.
 - Alueen kehittyminen tukee kaikkia toimijoita, myös laajemmin koko maakunnan alueella.
 - Tyypillisiä haasteita useammalle kuunnalle jakaantuvien alueiden kehittämisessä ovat kuntien kilpailu, erilaiset sijoittumisprosessit ja aluevaraukset ilman yhteistä näkemystä toimijoista. Näihin haasteisiin pyritään vastaamaan edistämällä lentokenttäalueeseen liittyvää yhteistyötä ja tiedonvaihtoa.
 - Joensuun seudun yleiskaavatyö tapahtuu parhaillaan taustalla > huomioidaan myös siinä.
- Hanke toimii selvitys- ja ekosysteeminrakennusvaiheena, ei vielä investointihankkeena. Hanke kuitenkin viitoittaa alueen investointien kehityspolun.
 - Viranhaltijoilla on riittävästi tietoa asioiden hyvään valmisteluun ja päättäjät ovat valmiimpia tekemään ratkaisuja jatkosta



Alueen kuvaus

- Millaisista pinta-aloista puhutaan?



Hankkeen merkitys maakunnallisesti

- Lentokenttä ympäröivän alueen kehittäminen kolmen kunnan yhteistyönä vastaa Pohjois-Karjalan strategian 2045 ja maakuntaohjelman (Pokat 2029) tavoitteeseen luoda kasvualustoja investoinneille ja uudelle yritystoiminnalle, erityisesti teollisuuden ja teknologian aloilla.
 - Lentokenttähankkeessa elinkeinorakenteen kehittämistä tehdään kuntien vahvuuksien kautta ja se toimii samalla konkreettisena yhteisenä kehittämislustana.
 - Lentokentän ja sitä ympäröivien alueiden kehittämisen kärjiksi on valittu ajankohtaisia teemoja, jotka tukevat maakunnan älykästä erikoistumista. Hankkeessa tutkitaan Pohjois-Karjalan strategisten huippuosaamisalojen yritysten sijoittumismahdollisuuksia alueelle.
- Hanke luo edellytyksiä uusien työpaikkojen syntymiselle avainkuntien muodostamalle yhteiselle työssäkäyntialueelle
- Hanke tukee strategian ja maakuntaohjelman erityisteemaa kestävästä aluerakenteesta ja hyvästä saavutettavuudesta
 - Lentokenttäympäristön kehittyminen tukee suoraan lentokentän kehittymistä ja mahdollistaa sen käytön jatkumisen.
 - Hankkeessa kenttä ympäristöineen asemoidaan logistiseksi solmukohtaksi. Hanke ei keskity vain matkustajaliikenteeseen, vaan tavaravirtoihin ja yritysten saavutettavuuteen ja huoltovarmuuden kannalta kriittiseen logistiikkaan.
 - Lentokentän ympäristö on teollisuusalueelle sopiva sijoittautumispaikka maankäytöllisesti, koska tällöin esimerkiksi asuinrakentamiselle jää tilaa houkuttelevimmilla alueilla. Sijainti liikenteellisessä solmukohtassa myös vähentää liikkumiseen liittyviä päästöjä.
- Hanke tukee maakuntaohjelman turvallisuustavoitteita kiinnittämällä huomiota lentokenttäympäristöön liittyvään potentiaaliin fyysisen ja toiminnallisen huoltovarmuuden solmukohtana



Alueen kehittämisen kärjjet

1) Lentokenttä logistisena solmukohtana

- huoltovarmuus, turvallisuus, varautuminen
- merkitys alueen teollisuudelle ja yrityksille: yritysten saavutettavuus ja toimitusvarmuus
- Kaksoiskäyttöteknologiat, vaihtoehtoiset polttoaineet (biopohjaiset, vety)

2) Sähkö

- sähköintensiivinen teollisuus, esim. datakeskukset
- Sähkön muuntoasemat ja sähkön saatavuus kilpailuetuna

3) Tulevaisuuden lentäminen

- sähköisen lentämisen ja liikkumisen ekosysteemi
- mahdollisuus palvelu- ja huoltoyrittäjyyteen
- tulevaisuudessa myös droonityyppinen lentäminen (lyhyet kiitotiet?)
- testausympäristö -> olosuhteiden rakentaminen



Toimenpiteet

Toteutusaika:
1.5.-31.12.2026 (8 kk)

1) Tulevaisuustilan määrittely

- Lentokentän master plania (2023) täydentävä analyysi ja täsmäselvitykset (kehittämiskärkien mukaan), keskeiset toiminnot ja mitä ne vaativat, esim.
 - Sähköisen lentämisen huolto ja testaus-HUB (lentokoneet ja droonit)
 - Mitä sähköintensiivinen teollisuus edellyttää teollisuusalueelta
 - Huoltovarmuus-, varautuminen-, turvallisuus- ja puolustusasioihin liittyvät rakenteet, mahdolliset sijoittumiset
- Skenaariotyö

2) Sidosryhmäverkoston / alueellisen ekosysteemin tunnistaminen

- Keskeisten toimijoiden kokoaminen ja vastuuttaminen
- Ekosysteemien muotoilu

3) Luottamushenkilöiden/päätäjien ja viranhaltijoiden sitouttaminen

- Kuntien yhteistyön tiivistäminen, yhteisen tahtotilan vahvistaminen
- Työpajatilaisuudet
- Benchmarking-matka

4) Jatkotoimenpiteiden määrittäminen ja valmistelu

- Rahoituslähteiden selvitys
- Kuntakohtaiset päätökset kehittämisen jatkosta



Tulokset

- 1) Roadmap =** Yhteinen seudullinen näkemys siitä, millä tavalla lentokenttää ja lentokentän ympäröivää aluetta kehitetään ja markkinoidaan
 - Mukaan lukien Investointitarpeet
 - 2) Lista sidosryhmistä ja potentiaalisista ekosysteemeistä**
 - 3) Tietoa on jalkautettu päättäjille ja viranhaltijoille**
 - Valmistelu ja päätöksenteko pohjautuu parempaan tietoon
- Jatkossa täältä pohjalta voidaan hakea investointeja ja rakentaa liiketoimintaekosysteemiä. Lisäksi vaikutusta voi olla esimerkiksi kuntien maahankintastrategioihin.



Projektiorganisaatio ja rahoitus

Projektiorganisaatio

- Hankkeen toteuttavat siihen palkattu projektipäällikkö (Lipertek Oy) ja kuntien edustajista koostuva työryhmä (ei kohdista työaikaa hankkeelle)
- Hankkeen työryhmään kuuluvat: Joensuusta elinkeino- ja kansainvälisten asioiden päällikkö Seppo Tossavainen ja strategiajohtaja Sami Laakkonen, Liperistä elinkeinopäällikkö, Lipertek Oy:n toimitusjohtaja Pentti Meriläinen ja Kontiolahdelta Kontioloikka Oy:n toimitusjohtaja Jarkko Peiponen
- Hanke toteutetaan omana asiantuntijatyönä + konsultin tuella.

Rahoitus

- Tulevaisuusrahastosta haettava tuki n. 35 000 €
- Kuntien omarahoitus 15 000 € (Joensuu 7 500 €, Liperi 3 750 € ja Kontiolahti 3 750 €)
- Käytetään: projektipäällikön palkka, ostopalvelut = konsultti, matkat, tilaisuudet





lipertek.fi

J • ENSUU



Liperi

KONTIOLAHTI

Lipertek

www.lipertek.fi