



# Koukkulankuja

Rakennuksen paloluokka P3  
Rakennuksessa lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto

Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois maanpinnan kallistuksiin.  
Rakennuksen vierellä 3m matkalla kallistus vähintään 5%.

Etupihalle sijoitetaan hulevesien viivytyskaivo, tarkempi sijoitus ja mitoitus LVI-suunnittelijan mukaan, huomioitava rakennusjärjestys!  
Takapihan hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin x 2kpl

Käytetty korkojärjestelmä N2000  
Autopaikkoja 2kpl/asunto

### RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala:	1450 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeutta as.rak.	362,5 m <sup>2</sup>
tal. rak	2x65m <sup>2</sup> =130 m <sup>2</sup> (sisältyy rak. oikeuteen)
Rakennustilavuus paritalo	770m <sup>3</sup>
Kerrosala paritalo	240m <sup>2</sup>
Kerrosala paritalo (250mm)	235m <sup>2</sup>
Autokatos	66m <sup>2</sup>
Muita katoksia	38,5m <sup>2</sup> (terassit)
Huoneistoala paritalo	107+107m <sup>2</sup> = 214m <sup>2</sup>
Rakennustilavuus okt	430m <sup>3</sup>
Kerrosala okt	119m <sup>2</sup>
Kerrosala okt (250mm)	115m <sup>2</sup>
Autokatos	33m <sup>2</sup>
Muut katokset	17,5m <sup>2</sup>
Huoneistoala okt	104m <sup>2</sup>

Rakennusoikeutta jää tontille 362,5-240-119 =3,5m<sup>2</sup>

### Merkkien selitykset

AO	Erillispientalojen korttelialue		Pensasistutus
A=1450m <sup>2</sup>	Tontin pinta-ala		Pensas
156	Korttelin numero		Jätesäiliö
II	Suurin sallittu kerrosluku		Pintavesien johtaminen
e=0,25	Tehokkuusluku		Mitattu maanpinnan korkoasema
④	Tontin numero		Paikan korkeusasema

K.O.SA Karhunmäki	KORTTELI/TILA 156	TONTTI/RNo 4	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI ARK PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE  KOUKKULANKUJA 1 80230 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1: 250
Suunnittelija: Mikko Kukkonen (RI) 0503455650 mikko.kukkonen@gmail.com <i>Mik Kuk</i>		SUUN.ALA ARK	TYÖ No	PIIR.No
		PÄIVÄYS 21.4.2026	YHT.HENK. MK	MUUTOS

Jätevesiviemäri:  
Katujohtoon virtapinta +86.21  
Tonttijohtoon liitoskorkeus +86.31  
Padotuskorkeus +87.41

Hulevesiviemäri:  
Katujohtoon virtapinta +86.58  
Tonttijohtoon liitoskorkeus +86.79  
Padotuspinta +89.31

# Koukkulanmutka