

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungeingeodeetti

04.09.2026 § 151/2026

1481/14.03.02.00/2026

Hakija/asianosainen

Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Maaomaisuus/Metsät

Stora Enso Metsä

Asia

Puun myynti pystykauppana kiinteistöillä 167-401-52-0 Kaskela ja 167-401-42-6 Koivupelto

Joensuun kaupungin maaomaisuus/metsät on järjestänyt tarjouskilpailun kiinteistöillä 167-401-52-0 Kaskela ja 167-401-42-6 Koivupelto sijaitsevien leimikoiden puun myynnistä pystykauppana. Tarjouskilpailu toteutettiin Kuutio.fi -palvelun kautta, josta tarjouspyynnön näkevät kaikki Suomessa järjestelmään kirjautuneet puunostajat. Tarjouskilpailu järjestettiin 16.7.-9.8.2026.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät UPM Metsä, Stora Enso Metsä ja Metsä Group. Korkeimman hintatarjouksen satakolmekymmentäkolmetuhatta seitsemänsataaviisikymmentäkaksi (133 752) euroa (alv 0 %) teki Stora Enso Metsä.

Päätös

Päätän myydä kiinteistöiltä 167-401-52-0 Kaskela ja 167-401-42-6 Koivupelto, arviolta noin 1916 m³:n leimikot pystykauppana Stora Enso Metsälle tarjouksen mukaisesti hintaan satakolmekymmentäkolmetuhatta seitsemänsataaviisikymmentäkaksi (133 752) euroa (alv 0 %).

Valtuutan metsätalousinsinööri Juha Lamminsalon allekirjoittamaan metsänhakkuusopimuksen sekä kauppaan liittyvät mittaustodistukset.

Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2025 § 130

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.9.2026

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

04.09.2026 § 151/2026

1481/14.03.02.00/2026

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti

Kalle Siven

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle ja tarjouksen jättäneille

4.9.2026

Lisätietoja: Metsätalousinsinööri Juha Lamminsalo p. 050 596 6585 / metsat@joensuu.fi

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

04.09.2026 § 151/2026

1481/14.03.02.00/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen tekijä

Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.9.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Stora Enso Metsä

Lähetetty tiedoksi sähköisesti 4.9.2026 / Heidi Lehikoinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupungingeodeetti

04.09.2026 § 151/2026

1481/14.03.02.00/2026

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.