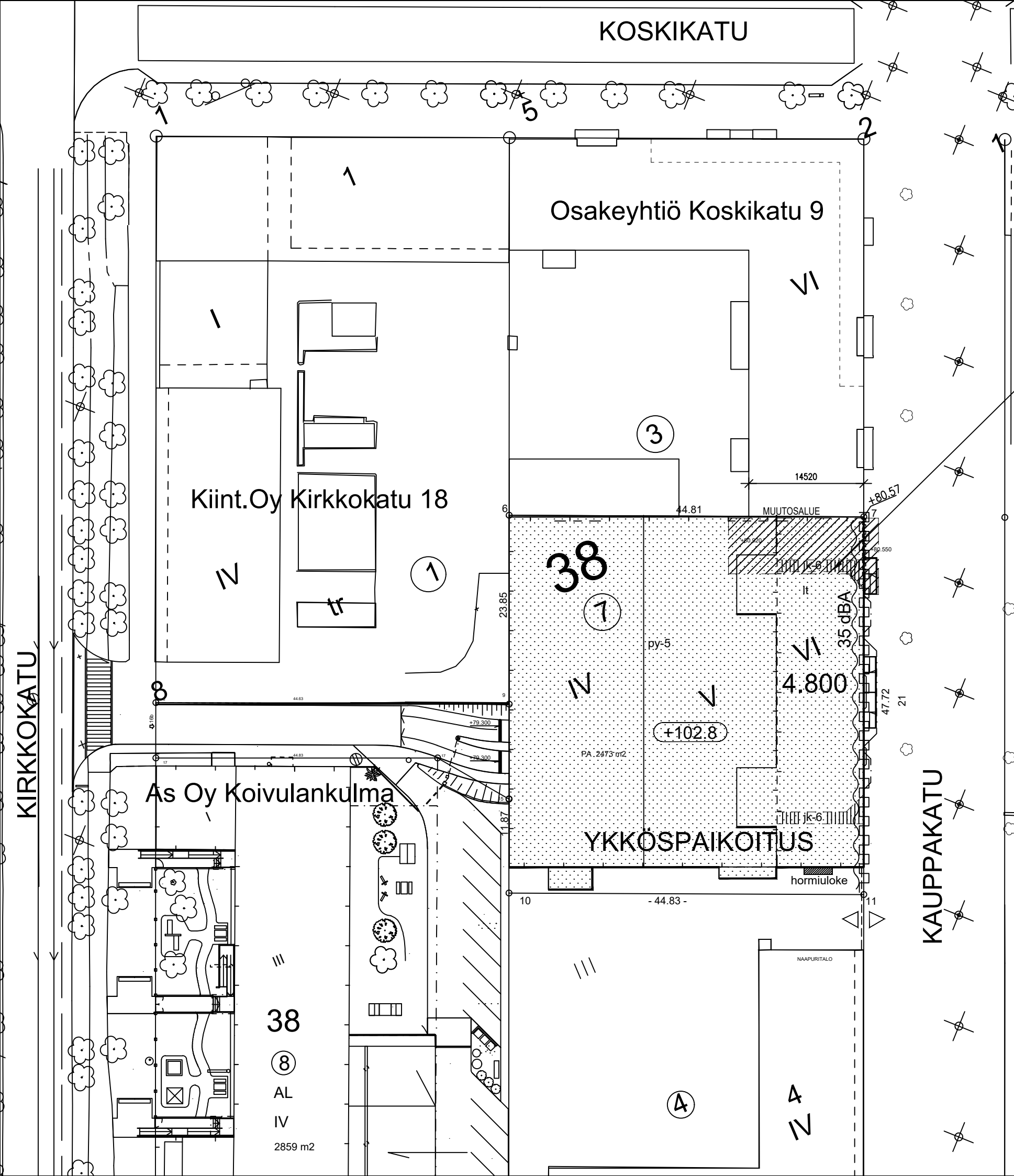




Rakennetaan toinen läpikulku umpeen

Tontin pinta-ala 2.473 m2  
Rakennusoikeus 4.800 krs-m2

Autopaikkalaskelma erillisellä liitteellä

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET  
1. LPA-korttelialueelle saa sijoittaa keskustan kehän (Suvantokatu - Koulukatu - Yläsatamakatu - Rantakatu) varressa ja sen sisäpuolella sijaitsevien kiinteistöjen autopaikkoja.  
2. Autopaikkoja on varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:  
- 1 autopaikka kutakin asuntojen kerrosalan 100 neliömetriä kohti.  
- 1 autopaikka kutakin liikehuoneistojen kerrosalan 50 neliömetriä kohti.  
- 1 autopaikka kutakin toimisto-, ravintola- tai kokoustilojen kerrosalan 70 neliömetriä kohti.  
Jos autopaikkoja sijoitetaan pysäköintilaitoksiin on osoitettava:  
- 1 autopaikka kutakin asuntojen kerrosalan 110 neliömetriä kohti.  
- 1 autopaikka kutakin liikehuoneistojen kerrosalan 65 neliömetriä kohti.  
- 1 autopaikka kutakin toimisto-, ravintola- ja kokoustilojen kerrosalan 85 neliömetriä kohti.

| Laajuustiedot: bruttoala / laajennusta / kerrosala / tilavuus / muutosalue<br>(laajennukset sisältävät laajuustietolukuihin) |             |                 |                 |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------|--------|
| - kellarikerros                                                                                                              | 1.123 br-m2 | -               | 336 krs-m2      | 3.600 m3  | -      |
| - 1. kerros                                                                                                                  | 699 br-m2 + | 21 krs-m2       | 699 + 21 krs-m2 | 2.370 m3  | 109 m2 |
| - 2. kerros                                                                                                                  | 552 br-m2   | -               | 552 krs-m2      | 1.820 m3  | -      |
| - 3. kerros                                                                                                                  | 552 br-m2   | -               | 552 krs-m2      | 1.820 m3  | -      |
| - 4. kerros                                                                                                                  | 548 br-m2   | -               | 548 krs-m2      | 2.140 m3  | -      |
| - 5. kerros                                                                                                                  | 700 br-m2   | -               | 700 krs-m2      | 2.730 m3  | -      |
| Yhteensä                                                                                                                     | 4.195 br-m2 | (sis. lukuihin) | 3.408 krs-m2    | 14.480 m3 | 109 m2 |

Väestönsuojan mitoittamiseen ei aiheudu muutoksia  
- väestönsuojan suojapinta-ala on 45 m2 (tilaa 60 henkilölle)  
Rakennuksen paloluokka on P1

|                                                                                                                                                                                                                             |                     |                  |                                              |        |                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| K.O.SA<br>3                                                                                                                                                                                                                 | KORTTELI/TILA<br>38 | TONTTI/RN:o<br>7 | RAKENNUSLUVAN TUNNUS                         |        |                      |        |
| RAKENNUSOIKEUS<br>MUUTOSTYÖ                                                                                                                                                                                                 |                     |                  | PIIRUSTUSLAJI<br>PÄÄPIIRUSTUS                |        | JUOKS.No             |        |
| RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE<br>JOENSUUN YKKÖSPAIKOITUS OY<br>Kauppakatu 21<br>80100 JOENSUU                                                                                                                               |                     |                  | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>ASEMAPIIRROS         |        | MITTAKAAVAT<br>1:500 |        |
|  Arkkitehtitoimisto<br>Lappalainen & Korjonen Oy<br>Kauppakatu 15 A, 80100 JOENSUU<br>0500-670 524<br>markku.korjonen@arkkitoimisto.fi |                     |                  | SUUN.AL                                      | TYÖ No | PIIR.No              | MUUTOS |
|                                                                                                                                                                                                                             |                     |                  | ARK                                          |        | 01                   |        |
| PÄIVÄYS<br>02.06.2025                                                                                                                                                                                                       |                     |                  | YHT.HENK.<br>RA Markku Korjonen 0500-670 524 |        |                      |        |