

Elinvoimatoimikunnan huomioita 11.2.2022

- Kolin kasvun hyödyntäminen. Ahmovaaran oy:n jälkeen tarkempi kaava työn alle.
- Yhtiö toimitilarakentamiseen tulisi olla.
- Kokonaisina siirrettävät talot.
- Koulutus tärkeää. Lukion kehittäminen.
- Puu-Juuan kaavamuutos hyvä asia.
- Ahmovaaran alue tärkeä, mutta myös muut maaseutualueet on pidettävä mielessä. Juuan vetovoima on maaseudussa.
- Vanhojen kohteiden korjaaminen.
- Muuttoa myös mahdollisesti ulkomailta.
- Puukerrostalojen rakentaminen.
- Pielinen on vetovoimainen, samoin Paalasmaan saaristo.
- Kunnilla kilpailuhalua yritysten saamiseksi kuntaan.
- Maaseudun asunnot voisivat kiinnostaa, jos palvelut toimivat (esim. aurausapu talvella).
- Kylätalot elävöittävät toimintaa.
- Nurmeskin kasvaa. Juuastakin käydään siellä paljon töissä. Asuntoja Nurmeksen suuntaan (Vuokko).
- Kiinteistöporssi kunnan nettisivuille (myytäviä, vuokrattavia asuntoja). Ei tarvitse käyttää kiinteistövälitystä, voi tavoittaa eri asiakasryhmän kuin kiinteistövälitys. Voidaan toteuttaa myös määräaikaisena ja/tai kampanjana. Palkkio kauppaan johtavasta myyntiin asettamisesta voisi innostaa laittamaan kiinteistön myyntiin. Myös mahdollinen korjausavustus.
- Korvamerkityt rahat rakennuttajayhtiön perustamiseen. Valmiudet tilaratkaisujen hoitamiseen auttaisi mahdollisesti yrityksiä kiinnostumaan/tulemaan Juukaan. Rakentamisen eri osa-alueet saisivat apua.
- Linjaukset asioissa etenemisestä tehtävä/kirjattava strategiaan.
- Kunnan tehtävät ovat lakisääteisiä, mikä säätelee toimintaa.
- Strategiassa määritellään puitteet, kuinka toimitaan, on yleistason asiakirja.
- Selvitettävä rakennuttajayhtiön perustamisen edellytykset (konsultin/asiiantuntijan tekemä).
- Kunnalla on vähän maata strategisilla paikoilla. Pitäisikö varata määräraha maan hankintaan?
- Yhtiö ”pakko” perustaa – sekä asuntojen ja toimitilojen rakentamiseen. Ketä mukana?
- Juuasta ”Kotiseutu kaikille”.
- Strategiaan: Ollaan rohkeita. Ollaan moderni ja innovatiivinen maaseutu. Kyky ennakkoluulottomuuteen.
- Juuan sijainti on keskeinen suuriin kaupunkeihin nähden (Kuopio, Kajaani, Joensuu).
- Tonttivaranto – kaavoitus nostaa maan arvoa/hintaa. Kunnalla on tietyin edellytyksin etuosto-oikeus.
- Yritysrakentamista 6-tien varteen.