

1.1 Kuntarakennelautakunta

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on

- valvoa kaavojen ja rakentamisen säädösten noudattamista
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä niihin ja niiden mukaiseen rakentamiseen liittyvästä ennakko-ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta.
- osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa kuten niistä on säädetty.

Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa:

1. huolehtia sen hoidettaviksi laissa tai sen nojalla säädettyistä tai määrätyistä tehtävistä
2. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä
3. huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista
4. osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen
5. antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille
6. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valistuksesta ja koulutuksesta kunnassa
7. edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa sekä
8. suorittaa muut sille johtosäännöllä määrätyt tehtävät. (Kuntaliitto 31.1.2017).

Talousarvio 2022

Rakennusvalvonnan taksat nousivat 2022 30 % rakennusvalvonnan kustannusten kattamisen vuoksi.

Otetaan uudet ominaisuudet käyttöön Lupapiste-palvelusta mm. laskutus, päätöksenteko ja Lupapiste Kauppa, josta pieniä tuloja saatavissa. Lisäksi vanhat luvat viedään Lupapisteeseen, näin vanhat suunnitelmat ovat suunnittelijoiden käytössä.

Kuntarakennelautakunnan merkittävimmät toimintakulujen erät ovat (52 000 €) perittävät maksut. Toimintakuluista merkittävimmät ovat henkilöstökulut (94 500 € ja ICT-palvelut (40 000 €).

Suurimpana haasteena on ELY:ltä kunnalle siirtyvät viranomaistehtävät, mikä lisää työmäärää. Resursseja tarvitaan myös tulevaan kiinteistöveroselvitykseen, joka aloitetaan alkuvuodesta 2022.

Ympäristönsuojelun lupamäärät säilynevät ennallaan, noin 2-3 ympäristölupaa ja saman verran maa-aineslupia.

Tuloslaskelma, ulkoiset & sisäiset

50 KUNTARAKENNELAUTAKUNTA	TP 2020	TA+MUUT. 2021	KV 2022	Ero%
TOIMINTATUOTOT				
MYYNTITUOTOT	8 058	10 000	0	-100,0
MAKSUTUOTOT	66 538	38 000	52 000	36,8
TUET JA AVUSTUKSET	125	0	1 100	
TOIMINTATUOTOT	74 720	48 000	53 100	10,6
TOIMINTAKULUT				
HENKILÖSTÖKULUT	-94 359	-100 226	-94 495	-5,7
PALKAT JA PALKKIOT	-70 539	-74 622	-68 947	-7,6
HENKILÖSIVUKULUT	-23 821	-25 604	-25 548	-0,2
ELÄKEKULUT	-21 393	-22 946	-22 808	-0,6
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-2 428	-2 658	-2 740	3,1
PALVELUJEN OSTOT	-56 347	-64 113	-75 021	17,0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-241	-400	-400	0,0
AVUSTUKSET	-2 854	-120 000	-120 000	0,0
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 175	-2 732	-2 788	2,0
TOIMINTAKULUT	-156 976	-287 471	-292 704	1,8
TOIMINTAKATE	-82 256	-239 471	-239 604	0,1
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-82 256	-239 471	-239 604	0,1

Kuntarakennelautakunnan toiminnalliset tavoitteet 2022

TAVOITE	MITTARI	SEURANTA	KEINOT
---------	---------	----------	--------

Strateginen päämäärä: Viihtyisän elinympäristön luominen

Ympäristöasioiden vieminen lähemmäksi kuntalaista	Tiedotteet/tilaisuudet	Omaseuranta Puolivuositain	Tiedotteiden ja tilaisuuksien pitäminen. Katselmukset
---	------------------------	----------------------------	---

Strateginen päämäärä: Tarkoituksenmukainen teknologia

Sähköisen lupapalvelun käytön tehostaminen.	Sähköisten lupien osuus luvista 100 %	Kuukausittain, omaseuranta	Asiakkaiden neuvominen Lupapisteen käytössä
Luvat käsitellään viikon kuluessa luvan saapumisesta	Lupien käsittelyaika	Kuukausittain, omaseuranta	Lupakäsittelyn priorisointi
Otetaan Lupapisteen uudet toiminnot käyttöön (Päätöksenteko, laskutus ja Lupapistekauppa)	Suoritteet/aika	Jatkuva seuranta	Toiminnan kehittäminen digitaalisten toimintojen osalta

Suoritteet	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022
rakennusluvat	43	40	52	64	55
toimenpideluvat	54	50	40	42	55
toimenpideilmoitukset	7	8	6	4	5
maisematyöluvat	8	6	3	3	5
purkuluvat	2	1	1	4	2
poikkeamisluvat/suunnittelutarveratkaisut	5	5	5	4	5
jatkoaikaluvat	5	12	2	6	5
rakennusvalvonta yhteensä	124	123	109	127	132
maa-ainesluvat	1	1	1	1	1
ympäristöluvat	1	0	1	0	2
ympäristönsuojelu yhteensä	2	1	2	1	3

Suoritemäärien seuranta on muutettu edellisten vuosien rakennuskohtaisista luvuista lupakohtaisiin lukuihin.