
Kuntarakennelautakunta

Aika 11.05.2022 klo 10:03 – 11:10

Paikka Kunnantalo, kokoushuone 3

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 10	Ilmoitusasiat	4
§ 11	Talouden seuranta 3_2022, kuntarakennelautakunta	5
§ 12	Ympäristökatselmus 2022	7
§ 13	Seuraava kokous	9
§ 14	Muut asiat	10

Tark. _____

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hoppa Jorma Heikkinen Marko Agonen Elina Brelo Tuomo Halonen Jani Karttunen Aira Tuovinen Sirpa Vattulainen Asko Väyrynen Jaana	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kallinen Jarmo Ärväs Marko Timonen Sakari Koivuselkä Ari	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

	Jorma Hoppa puheenjohtaja	Marko Ärväs pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 9 - 14	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 11.5.2022	
	Marko Heikkinen pöytäkirjantarkastaja	Sirpa Tuovinen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 12.5.2022 lukien	

Todistaa

Marko Ärväs
pöytäkirjanpitäjä

Tark. _____

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 9

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jani Halonen ja Sirpa Tuovinen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marko Heikkinen ja Sirpa Tuovinen

Ilmoitusasiat

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 10

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.1. – 30.4.2022.

Yleiset päätökset:

17.01.2022 § 1 Valvontailmoitus, lannan varastointi aumassa, Gröhn Simo

24.01.2022 § 3 Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Juuan kunta, Kasbitek Oy, Poikolantie 6

22.04.2022 § 4 Maa-aines ja ympäristölupa, Eepeen Konepalvelu Oy ja Asko Vattulainen, Soijinkangas 176-401-38-16

Päätösehdotus

Lautakunta katsoo asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Asko Vattulainen jääväsi itsensä tämän pykälän ajaksi.

Talouden seuranta 3_2022, kuntarakennelautakunta

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 11
168/02.02.02.01/2022

Valmistelija Kallinen Jarmo 040 104 2620

Asian tausta Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimien on raportoitava talouden ja tavoitteiden toteutumisesta säännöllisesti. Jos toimielin kokoontuu kuukausittain, on raportoitava kuukausittain. Mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kuukausittain, on raportoitava jokaisen kokouksen yhteydessä talouden ja tavoitteiden tilanne. Mahdollisiin poikkeamiin on annettava selvitys ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Toimintakuluja kertyi maaliskuun loppuun mennessä yhteensä 48 238 euroa, mikä on 18,4 % koko vuoden talousarviosta.

Toimintatuottoja kertyi maaliskuun loppuun mennessä 13 537 euroa mikä on 25.5 % koko vuoden talousarviosta.

Myönnettyjä lupia maaliskuun loppuun mennessä oli toimitettuna 22 kpl, joista paperisena saapui 0 ja sähköisesti 22 kpl.

- rakennusluvat 13
- toimenpideluvat 6
- maisemaluvat 0
- purkuluvat 0
- poikkeamisluvat 1
- jatkoaikaluvat 2

Vastaavasti vuonna 2021 maaliskuun loppuun mennessä myönnettyjä lupia oli 37 kpl, joista paperisena saapui 3 ja sähköisenä 34

- rakennusluvat 20
- toimenpideluvat 12
- maisemaluvat 1
- purkuluvat 1
- poikkeamisluvat 0
- jatkoaikaluvat 3

Sähköisenä saapuneiden lupien osuus on ollut vuonna 2022 maaliskuun loppuun mennessä 100 %, kun vastaavasti vuonna 2021 maaliskuuhun mennessä saapuneiden sähköisten lupien osuus oli 91,9 %

Maaliskuun loppuun mennessä 2022 saapuneista luvista 13/22 käsiteltiin viikon määräajassa. Vastaava lupamäärä oli vuonna 2021 24/37

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Kuntarakennelautakunta merkitsee talouden seurantaraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

Talouden seurantaraportti 3_2022, kuntarakennelautakunta
Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2022

Ympäristökatselmus 2022

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 12
90/11.03.04.01/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	Maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain vaatimuksiin perustuen kuntarakennelautakunta Juuan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena valvoo alueiden ympäristön tilaa ympäristökatselmuksilla. Huomiota kiinnitetään erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos katselmuksessa huomataan, että kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, antaa kuntarakennelautakunta huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Annetuilla huomautuksilla tai kehotuksilla on määräaika, jonka umpeuduttua tarkistetaan veloitteen toteutuminen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voi kuntarakennelautakunta jatkaa asian käsittelyä hallinopakolla. Katselmuksesta ilmoitetaan paikallislehti Vaarojen Sanomissa ja kunnan internetsivuilla 2 viikkoa ennen katselmuksen pitämistä
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Kuntarakennelautakunta pitää ympäristökatselmuksen keskiviikkona 15.6.2022 klo 9:00 alkaen. Ympäristökatselmus pidetään Koskelan alueella ja Heikkilän ja Rostuvien välisellä asuinalueella.
Perustelut	Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.) Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 § 3. mom.) Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. (MRL 166 § 4. mom.) Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. (MRL 167 § 1. mom.) Kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset. Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle. (MRL 168 § 1. mom.)

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varaistointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (MRL 169 §)

Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, joko terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdollisesta vahingonteolta. (MRL 170 §)

Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmeisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto) (JL 72 §)

Päätös

Hyväksyttiin

Päätettiin lisäksi että kokoonnutaan kunnantalolle klo 9:00 15.6.2022

Marko Heikkinen poistui tämän pykälän aikana 10:25 – 10:27

Aira Karttunen saapui paikalle tämän pykälän aikana 10:30

Seuraava kokous

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 13

Kuntarakennelautakunnan seuraavasta kokouksesta sopiminen.

Päätösehdotus

Kuntarakennelautakunnan seuraava kokous pidetään keskiviikkona 20.7.2022 klo 10:00 alkaen kunnanhallituksen huoneessa.

Päätös

Hyväksyttiin

Muut asiat

Kuntarakennelautakunta 11.05.2022 § 14

Muina asioina otettiin esiin Asko Vattulaisen esittämänä:

Yksityisteiden korjausavustusten määrärahat ovat jääneet jälkeen kustannusten nousun takia.

Kunnan tulisi avustaa osittain myös yksityisteiden ja metsäautoteiden perusparannusta

Marko Heikkinen esitti että koulun alueen liikennejärjelyille tehdään jotakin turvallisuuden parantamiseksi.

Päätös

Lautakunta katsoi asiat tietoonsa saatetuksi ja vie asiat tiedoksi kunnanhallitukselle ja asioista vastaaville tahoille.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 13**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 14**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kuntarakennelautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kuntarakennelautakunta.

Juuan kunta / kuntarakennelautakunta
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntarakennelautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.