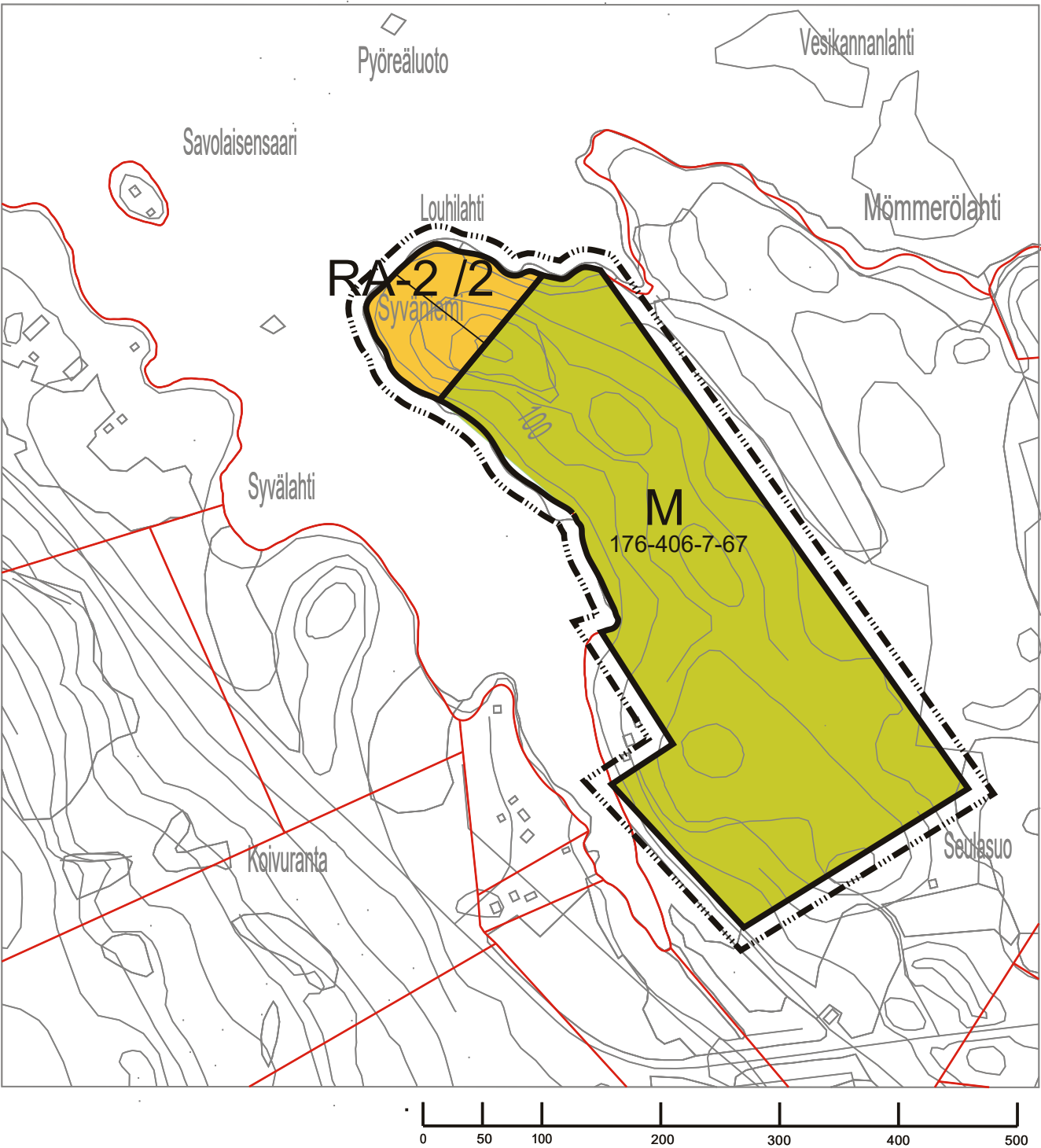




MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 4.7.2021 Koordinaatistojärjestelmä ETRS-TM35fin Korkeusjärjestelmä N2000
JUUAN KUNTA 	 KAAVAN LAATIJANA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Loma-asuntoalue.
Kerrosluke on lu1/2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m2.

M

Maatalous- ja metsävaltainen alue.
Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen. Rantavyöhykkeen (150 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia.

15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1/2

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä alueella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. mukaisesti RA-2 -alueelle voidaan myöntää rakennusluvat tämän yleiskaavan perusteella.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.
- Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,00 mmpy N2000-järjestelmässä.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väritykseltään luonnonmaisemaan.
- Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) tulee pääasiassa säilyttää alueelle tyypillinen luontainen kasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

JUUAN KUNTA



Pielisen rantaosayleiskaavan muutos: LOUHINIEMI 7-67

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Juuan kunnan (176) Larinsaaren kylän (406) tilaa Louhiniemi 7-67.

Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat:
Loma-asuntoaluetta RA (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:
Loma-asuntoalue RA-2 (2 paikkaa) ja maa- ja metsätalousalueita M.

SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltiahti, YKS 631	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä <i>Kaavaehdotus nähtävillä</i> Juuan kunnanvaltuuston hyväksyntä Voimaantulo	23.9.2021 23.9. - 25.10.2021 27.1. - 28.2.2022 ___.2022 § __ ___.202_
Kaavakartta luonnos päiväys 5.9.2021 Kaavakartta ehdotus päiväys 9.1.2022 Kaavakartan päivitys hyväksyntäkäsittelyyn 27.3.2022		