



28.1.2022

POKELY/  
1045/2021

Juuan kunta  
kirjaamo@juuka.fi

Viite / Hänvisning

Lausuntopyyntö 27.1.2022

Asia / Ärende

Lausunto Pielisen rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta Louhiniemen tilan  
alueella Larinsaaressa, Juuka

Louhiniemen tilan (167-406-7-67) alueelle Juuan Larinsaareen maanomistajan aloitteesta laadittava rantaosayleiskaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää tilan alueelle osoitetut kaksi rakennuspaikkaa matalan lahden rannalta pohjoisemmaksi, jossa rannan olosuhteet ovat rakentamiseen ja järven virkistyskäyttöön soveliaammat. Samalla rakennuspaikkojen rakennusoikeutta lisätään nykyisen kaavan mahdollistamasta 160 k-m<sup>2</sup>:stä 250 k-m<sup>2</sup>:iin ja maa- ja metsätalousvaltaisen alueen hajarakennusoikeus poistuu.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaselostukseen on tehty muutamia tarkennuksia ja korjauksia ja RA-2-alueen kaavamääräystä on täsmennetty siltä osin, että kullekin rakennuspaikalle sallitaan *yhden* yksiasuntoisen loma-asunnon rakentaminen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto on huomioitu kaavassa pääosin. Kuitenkin edelleen kaavaselostuksen sivulla 7 todetaan, että rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle olisi osoitettu kahden lomarakennuspaikan lisäksi *yksi ympärivuotinen asuinpaikka vanhan pihapiirin alueelle*. ELY-keskukselle jää epäselväksi mihin asuinpaikkaan tällä viitataan.

ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Maija Parikka ja ratkaissut maankäytön johtava asiantuntija Tarja Pirinen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.



Tämä asiakirja POKELY/1045/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/1045/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Parikka Maija 28.01.2022 09:24

Ratkaisija Pirinen Tarja 28.01.2022 09:24