

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, 176-406-7-67, Louhiniemi, kaavaehdotus

Khall 02.12.2019 § 210 Yksityiset maanomistajat ovat lähettäneet Juuan kunnalle hakemuksen Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi Syväniemen alueella kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi. Hakemuksen taustalla on lohkomistoimitus, jossa Pielisen rantaosayleiskaavan mukaisia lohkomattomia lomarakennuspaikkoja on haettu lohkottavaksi saantokirjan perusteella.

Kiinteistölle 176-406-7-76 on osoitettu Pielisen rantaosayleiskaavassa kaksi lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA). Osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat rajoittuvat hakemuksen mukaan alavaan, erittäin matalaan ja kivikkoiseen rantaan. Rantaan ei pääse veneellä, eikä uiminen ole mahdollista. Voimassa olevan kaavan mukaisten rakennuspaikkojen hyödyntäminen edellyttäisi laajoja ja luvanvaraisia ruoppaustoimenpiteitä.

Tavoitteena hakijoilla on rakennuspaikkojen pinta-alojen säilyttäminen ennallaan. Lisäksi hakemuksessa on määritelty tavoitteellinen rantaviivan pituus ja rakennuspaikkojen rajojen pituuksia.

Maanomistajat ovat yksimielisiä hakemuksen sisällöstä rakennuspaikkojen siirtämiseksi ja ovat sitoutuneet maksamaan Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Pielisen rantaosayleiskaavan muuttaminen on mahdollista käynnistää rakennuspaikkojen siirtämiseksi. Maanomistajien kaikkien tavoitteiden täyttymistä ei voida etukäteen luvata. Esimerkiksi rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhde ei voi muuttua. Kaavaprosessin aikana myös selviää, onko rakennuspaikkojen siirtämiselle estettä. Asian selvittäminen edellyttää prosessin käynnistämistä.

Lähtökohtaisesti tavoitetta rakennuspaikkojen siirtämisestä voidaan pitää hyvänä, jotta välttyttäisiin Pielisen vesistön luonnonolosuhteiden muuttamiselta ruoppauksella.

Kjoht ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Pielisen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 176-406-7-67 Louhiniemi käynnistetään siten, että:

1. Kunta vastaa rantaosayleiskaavan muutoksesta ja tekee tarvittavat toimenpiteet,
2. rakennettavaksi ja rakentamattomaksi osoitetun rantaviivan suhdetta ei muuteta ja
3. maanomistajilta peritään kaavamuutoksesta kunnalle aiheutuvat kustannukset.

Khall päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 131

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Kaavatyö Pielisen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi tilalla 176-406-7-67 Louhiniemi on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksen ja kaava-asiakirjat voidaan asettaa nähtäville. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään

lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Liitteet:

1. Louhiniemi kaavaluonnos, kaavakartta
2. Louhiniemi Pielisen rantaosayleiskaava selostusluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pielisen rantaosayleiskaavan muutos 176-406-7-67 Louhiniemi, kaavaluonnoksen ja kaava-asiakirjat nähtäville. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot, minkä lisäksi keskeisillä osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 11

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 23.9. – 25.10.2021 välisenä aikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin paikallislehti Vaarojen Sanomissa, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollista jättää mielipide kaavamuutoksesta. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalamn maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. P-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomautettava kaavaluonnoksesta. P-Karjalan vastuumuseon ja POK-ELY:n lausuntoihin on annettu vastine, tai ne on otettu huomioon kaavaehdotuksessa ja kaavaselostuksessa.

Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskeva kaavaehdotus on asetettavissa julkisesti nähtäville (MRA 19 §) ja siitä on pyydettävissä asianomaisten viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta on oikeus tehdä muistutus kunnan jäsenellä ja niiden joiden etuihin kaavamuutos vaikuttaa.

Liitteet:

1. Ehdotusvaiheen kaavakartta
2. Ehdotusvaiheen kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää että:

- 1) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi kaavaehdotus asetetaan nähtäville 27.1. - 28.2.2022 väliseksi ajaksi ja
- 2) pyydetään kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Päätös Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä kiinteistö- ja aluepäällikö Meri Heiskanen.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 203

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601

Asian tausta Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tilalle 176-406-7-67, Louhiniemi kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.1. – 28.2.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset: Kaavakartta täydettiin vain nähtävillä pidon päivämäärien mukaisesti. Lisäksi kaavakartan kiinteistöraja-aineistoa selkeytettiin. Itse kaavaratkaisuun tai kaavan määräyksiin ei tehty muutoksia. Kaavaselostukseen täydettiin kaavaehdotuksen nähtävilläpidon päivämäärät ja ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin yksi vähäinen korjaus (ei muuta huomautettavaa). Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta, eikä yhtään muistutusta tullut.

Päivitykset ovat vain teknisluontoisia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalle 176-406-7-67 Louhiniemi 27.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 30.05.2022 § 13
326/10.02.02/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Pielisen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalle 176-406-7-67 Louhiniemi 27.3.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.