

Kunnanhallitus

Aika 16.05.2022 klo 16:00 - 19:10

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 225	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 226	Ilmoitusasiat	4
§ 227	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 228	Talouden seuranta tammi-maaliskuu 2022	6
§ 229	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän perussopimuksen muutos	7
§ 230	Kohti työtä ja koulutusta -hankkeen hankesuunnitelmaan muutokset, rahoitus ja hankkeen jatkoaika	10
§ 231	Osallistuminen Kuntamarkkinoille syksyllä 2022	12
§ 232	Kiintiölomituskorvaus 2022	13
§ 233	Nuoren viljelijän suunnittelutuki 2022	15
§ 234	Kuntalaisaloite, kestävän kehityksen toimenpideohjelman laatiminen	16
§ 235	Kansalaisopiston kiinteistön myyminen ja tontin lohkaiseminen	17
§ 236	Jäsenten nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	20
§ 237	Juuan Tahkovaaran alueen luontomatkailun toteutettavuusselvitys -hankkeen rahoitushakemus Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle.	22
§ 238	Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä	24
§ 239	Terveystarkastajan raportti Palomäen koulua koskien ja kunnan jatkotoimenpiteet	26
§ 240	Kunnanjohtajan katsaus	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Martikainen Jonna Kallinen Katri Peura Matti Kähkönen Päivi Hiltunen Tero	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen	Läsnä Teams-kautta
Poissa	Iiskola Kai Väyrynen Sinikka Halonen Matti		
Muu	Kirjavainen Lassi Laskar Suvi Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo Heiskanen Meri	kvalt pj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäälikkö kiinteistö- ja aluepäälikkö	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 225 - 240	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 17.5.2022	
	Jonna Martikainen pöytäkirjantarkastaja	Päivi Kähkönen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 17.5.2022 lukien	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Tark. _____

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 225

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jonna Martikainen ja Kai Iiskola.

Päätös

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Martikainen ja Päivi Kähkönen.

Ennen kokousasioiden käsittelyä kiinteistö- ja aluepäällikkö Meri Heiskanen esitteli kunnanhallitukselle valmistelussa olevaa vesitaksojen päivityksen tilannetta ajalla klo 16.00 – 16.30.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 226

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 21.4.2022 tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä osoitteessa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](http://riveria.fi)
2. Tiedoksi Itä-Suomen poliisin neuvottelukunnan kokouksen 1-2022 pöytäkirja liitteineen
3. Jätekkko Oy:n yhtiökokous 21.4.2022, pöytäkirja liitteineen
4. As Oy Juuan Eevalan kokouskutsu: Varsinainen yhtiökokous 10.5.2022
5. As Oy Juuan Koskelan kokouskutsu: Varsinainen yhtiökokous 11.5.2022
6. As Oy Juuan Niittypihan kokouskutsu: Varsinainen yhtiökokous 13.5.2022
7. Kutsu ja materiaalit Meidän IT ja talous Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2022
8. Siun soten yhtymähallituksen 25.4.2022 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä osoitteessa [Dynasty tietopalvelu : Siun sote \(pohjoiskarjala.net\)](http://pohjoiskarjala.net)
9. Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot yhtiökokouksen 19.4.2022 pöytäkirja liitteineen
10. As Oy Hilkanpuisto kokouskutsu: Varsinainen yhtiökokous 17.5.2022
11. As Oy Juuan Viherpossu: yhtiökokoustiedote 2022
12. Visit Karelia: Mediatiedote 29.4.2022
13. As Oy Kultapossut: Yhtiökokouskutsu 24.5.2022
14. As Oy Poikolantie, Yhtiökokouskutsu 19.5.2022
15. Asunto Oy Juuan Kokkokalliontie: Yhtiökokouskutsu 25.5.2022
16. Maakuntahallituksen 25.4.2022 kokouksen pöytäkirja liitteineen ja oheismateriaaleineen on nähtävillä osoitteessa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](http://pohjoiskarjala.net)
17. Siun soten 27.4.2022 omistajaohjauskokouksen pöytäkirja liitteineen.
18. As Oy Juuan Tiili-Keto: Yhtiökokouskutsu 1.6.2022
19. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian 17.5.2022 kokouksen kokouskutsu/esityslista on julkaistu osoitteessa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](http://riveria.fi)
20. VisitKarelia Oy:n 26.4.2022 järjestetyn omistajainfon materiaali.
21. Asunto Oy Sovera kokouskutsu: Varsinainen yhtiökokous 30.5.2022
22. Pohjois-Savon ELY-keskuksen 10.5.2022 tekemä päätös Pielisen-Karjalan kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymisestä.
23. Itä-Suomen hallintaoikeuden 5.5.2022 päätös 1089/2022: Juuan kunnanhallitus 13.12.2021 § 195

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 227

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 20.4. – 10.5.2022

Elinkeinotoimikunta	-
Ikäihmisten neuvosto	28.04.
Hyvinvointilautakunta	26.04.
Kuntalaistoimikunta	26.04.
Kuntarakennelautakunta	-
Tarkastuslautakunta	25.4.2022, 29.4.2022
Vammaisneuvosto	-

Pöytäkirjat luettavissa osoitteessa:

http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/juuka/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.4. – 10.5.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja	28.4. §:t 20 ja 21
Kunnanjohtaja	4.5. § 10
Rakennustarkastaja	22.4. § 4, 5.5. § 5
Sivistysjohtaja-rehtori	29.4. § 18
Tekninen johtaja	28.4. §:t 7 ja 8

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo em. pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan po. päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Talouden seuranta tammi-maaliskuu 2022

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 228
182/02.02.02.01/2022

Valmistelija talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielimien on seurattava talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteumaa kuukausittain. Kunnanhallitus seuraa kaikkien tulosalueiden toteumaa.

Tammi-maaliskuussa 2022 toimintatuotot ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti, toteutumaprosentti on 27,2 %. Toimintakulut ovat toteutuneet kokonaisuutena talousarvion mukaisesti, toteutumaprosentin ollessa 24,6 %. KVTES osalta ei ole syntynyt uutta työehtosopimusta ja uusi sopimus saattaa aiheuttaa lisäkuluja, jos korotus maksetaan taannehtivasti. Talousarvioon varatulla 2% korotuksella tämä on noin 26 000 euroa. Siun soten palvelujen osto on toteutunut sovitun mukaisena laskutuksen tapahtuessa kiinteällä kuukausimaksulla. Verotuloja on saatu hieman talousarviossa ennakoitua enemmän kunnallis- ja yhteisöveron ennakoitua paremman toteutuman johdosta, toteutuma 31,5 %. Valtionosuudet ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti 25,5 %. Poistojen ennakoidaan toteutuvan talousarvion mukaisina. Tilikauden tuloksen osalta ei ole tehtävissä uutta ennustetta tässä vaiheessa monien epävarmuustekijöiden johdosta. Talousarviossa tuloksen ennakoidaan olevan 445 388 euroa alijäämäinen.

Vuoden 2022 1 446 000 euron investoinneista merkittävä osa ajoittuu tammi-maaliskuun jälkeiseen aikaan. Toteutuma tammi-maaliskuussa on 55 840 euroa. Suurimmista hankkeista menossa mm. kevättalvesta alkanut kunnantalon ulkopuolisen alueen peruskorjaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman tammi-maaliskuulta 2022 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä talouspäälikkö Ilpo Huurinainen.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 229
183/00.04.01.00/2022

Valmistelija Talouspäälikkö Huurinainen Ilpo

Asian tausta

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaannanolain 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiensa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä

Voimaannanolain 30 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymän mahdolliset alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä. Toisaalta, mikäli kuntayhtymän taseeseen olisi kertynyt ylijäämiä, jäsenkunnilla olisi mahdollisuus päättää ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Alijäämä tulee kattaa ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Mikäli vuodelta 2022 kertyy alijäämää, tulee myös tämä alijäämä kattaa, toisaalta mahdollinen ylijäämä pienentäisi kuntien vastattavaksi tulevaa alijäämää.

Siun soten perussopimus sisältää säännökset kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä. Perussopimuksen 30 §:n mukaan

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muuta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen

edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän toiminta siirtyy lain nojalla suoraan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän toiminta lakkaa. Kuntayhtymän toiminnan lakkautumisen yhteydessä kuntayhtymän alijäämien kattamiseen voidaan soveltaa kuntayhtymän purkautumista koskevia säännöksiä, mistä seuraa, että alijäämä katettaisiin tai ylijäämä jaettaisiin peruspääomaosuuksien suhteessa.

Siun soten perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sote-palveluiden järjestämiseen ovat määräytyneet palvelujen käytön perusteella. Maksuosuuksien laskennassa on huomioitu talousarviovuotta edeltävän vuoden kuntakohtainen ennuste ja kahden edellisvuoden tilinpäätöksen mukaiset tiedot. Kuntayhtymälle on kertynyt alijäämää, koska maksuosuudet eivät ole kattaneet palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Siun soten perustamisen yhteydessä kuntakohtaisten peruspääomaosuuksien jakautumaa ei tarkistettu. Peruspääomaosuudet eivät vastaa enää palveluiden käytön jakautumista kuntien kesken. Koska perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämiseen ovat perustuneet palvelujen käyttöön, on perusteltua, että myös mahdollinen alijäämä katetaan tai ylijäämä palautetaan peruspääoman sijaan palvelujen käytön mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa vuonna 2022.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Sopimuksessa on sovittu yksityiskohtaisesti ja sitovasti kuntayhtymän järjestämis- ja tuottamisvastuulla olevien palvelujen maksuosuuksien määräytymisestä sekä kuntayhtymän purkautumisesta. Sopimus ei mahdollista ylimääräisten maksuosuuksien keräämistä alijäämän kattamiseksi eikä alijäämän kattamista tai ylijäämän palauttamista kunnille palvelujen käytön suhteessa. Käytännössä tämä edellyttää perussopimuksen tarkistamista tältä osin.

Koska Siun soten perussopimus ei sisällä perussopimuksen muuttamista koskevia ehtoja, sovelletaan perussopimuksen muuttamisen osalta kuntalain 57 §:ssä säädettyä. Tästä seuraa, että perussopimuksen muutos ylimääräisen maksun osalta edellyttää kuntalain 57 §:n mukaisesti, että vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Edellä esitetty huomioiden Siun soten perussopimukseen esitetään lisättäväksi uusi pykälä 24b §.

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022

kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä on 17,1 milj. euroa on. Kunnat suorittivat muutetun kuntayhtymän perussopimuksen nojalla vuonna 2021 ylimääräisen maksun, jolla katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä. Maksun suuruudessa huomioitiin kuntayhtymälle vuonna 2021 maksettu, mutta vuoteen 2020 kohdistunut valtion koronatuen osuus. Sekä ylimääräinen maksu että em. koronatuki kirjattiin vuoden 2021 tuloksi, mutta niillä katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen alijäämä.

Kokonaisuutena muutoksella ei ole Juuan kunnan kannalta suurta taloudellista merkitystä. Siun soten laatiman selvityksen perusteella peruspääomien suhteessa Juuan kunnan kirjaama pakollinen varaus on 636 171 euroa ja käytön perusteella tehty vastaava varaus olisi ollut 662 049 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022. Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Perustelut

Tarkoituksenmukaista on jakaa kustannukset samalla toteutuneen käytön perusteella, jolla maksusuodetkin on laskutettu. Kokonaisuus huomioiden muutoksella ei ole Juuan kunnan kannalta suurta taloudellista merkitystä. Siun soten laatiman selvityksen perusteella Juuan kunnan kirjaama pakollinen varaus peruspääomien suhteessa on 636 171 euroa ja käytön perusteella tehty vastaava pakollinen varaus olisi ollut 662 049 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä talouspäällikkö Ilpo Huurinainen.

Kohti työtä ja koulutusta -hankkeen hankesuunnitelmaan muutokset, rahoitus ja hankkeen jatkoaika

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 230
448/14.07.00/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Lieksassa ja Juuassa toimii työllisyshankkeen Kohti työtä ja koulutusta-hanke, jonka hankeaika on 1.6.2019 – 30.6.2023.

Kuntien omarahoitus hankkeessa on 20 %, josta Lieksan kaupungin osuus 88 % ja Juuan kunnan osuus 12 %.

Toimintaympäristössä on tapahtumassa suuria muutoksia, mikä vaikuttaa alkuperäisen ja muutetun hankesuunnitelman lähtökohtiin. Lisäksi koronatilanteella sekä työllisyysverkoston toimimattomuudella on ollut merkittäviä vaikutuksia hankkeen toteuttamiseen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan arvio on, että hyvinvointialue- ja TE2024-muutokset huomioiden kuntien työllisyyden hoidon rooli siirtyisi erityisesti osaavan työvoiman saatavuuteen, ja siten yritysrajoitukseen. Tulevien muutosten vuoksi on hankkeen resurssien väärinkäyttöä, jos nykyisen mukaista hanketta jatketaan hankekauden loppuun saakka.

Hankkeen painopisteen muutos on syytä tehdä pian, jotta uudella hankkeen rahoituksen kohdentamisella saadaan mahdollisimman paljon vaikutusta hankkeen loppuaikaan.

Rahoittajan kanssa käydyissä keskusteluissa on käyty läpi hankkeen painopisteen muuttaminen hankkeen loppuajaksi. Lisäksi on todettu, että hanketta olisi mahdollista jatkaa vielä 31.12.2023 saakka.

Lieksan Juuan kunnan johdon kanssa on neuvoteltu hankkeen jatkamisesta vuoden 2023 loppuun saakka, samoin kuin osaavan työvoiman saatavuuden haasteiden ratkaisumallien sisällyttämisestä hankkeeseen pääpainopisteenä. Molemmat kunnat pitävät muutosta perusteltuna ja hyvänä valmistautumisena myös tuleviin vuosiin. Keskustelujen pohjalta hankesuunnitelman painopisteen muutoksia on työstetty kuntien yhteistyönä.

Kohti työtä ja koulutusta -hankkeen lääkäripalvelut toimivat hyvin, ja niitä on tarkoitus jatkaa. Muutoin ostopalvelut on tarkoituksena kohdentaa osaavan työvoiman ja työperäisen maahanmuuton edistämiseen, rekrytointimarkkinointiin / työpaikkojen aluemarkkinointiin sekä monikampus-toimintamallin edistämiseen. Kokonaisuuksien alle on suunniteltu mm. seuraavien osioiden toteuttamista:

1. Osaavan työvoiman ja työperäisen maahanmuuton edistäminen - osaavan työvoiman saatavuuteen liittyvän mallin luominen Lieksan Kehitys Oy LieKen yhteyteen

- Juuan osalta malli luodaan yhteistyössä elinkeinopalveluiden ja työllisyys/maahanmuuttokoordinaattorin kanssa
- työperäisen maahanmuuton mallien luominen ja pilotointi yhdessä yritysten kanssa (suorat rekrytoinnit, vuokratyövoima jne.)
- työperäisessä maahanmuutossa työntekijöiden koulutuskokonaisuuksien rakentaminen yhdessä yritysten ja yhteistyökumppani Riverian / Riverian Koulutuspalvelut Oy:n kanssa. Sisältää kieli- ym. koulutukset lähtömaassa, samoin kuin koulutuskokonaisuudet työpaikoilla (uudet työntekijät, nykyiset työntekijät, yritysten valmentaminen)

2. Rekrytointimarkkinointi ja työpaikkojen aluemarkkinointi

- rekrytointimarkkinointi yhdessä alueen yritysten kanssa
- Lieksan ja Juuan alueiden markkinointi työpaikat kärkenä – tavoitteena nostaa Lieksaa ja Juukaa hyvinä ympäristöinä asua, elää ja tehdä töitä. Erilaisten markkinointikampanjoiden tekeminen.
- Lieksassa aiemmin 5T-hankkeella (Tekemätöntä Työtä Tarjolla Työpaikkoja Tekijöille) tuotetun töitälieksassa.fi portaalin vahvistaminen rekrytointiportaaliaksi
- pääpaino näkyvyydessä kotimaassa, mutta tarvittaessa markkinointia tehdään myös työperäisen maahanmuuton tarpeisiin kohdealueilla

3. Monikampus-toimintamallin luominen

- tavoitteena on luoda Lieksasta ja Juuasta polku ammatilliseen-, amk- ja yliopisto-opintoihin yritysten työntekijätarpeisiin. Huomioidaan sekä nykyiset että uudet työntekijät.
 - yritysten työvoimatarpeiden selvittäminen, koulutuspolkumallin integrointi osaksi Lieksan kaupunkikonsernin ja Juuan kunnan toimintaa
 - tavoitteena avata koulutusyhteistyötä tekevien yhteistyökumppaneiden kanssa väylä, jolla valmistuneet nuoret ohjautuvat helpommin ja suo raan koulutusta vastaaviin toimenkuviin.
- Rahoittajan kanssa on keskusteltu, että hankesuunnitelman muutos on mahdollista tehdä toimielinten päätösten jälkeen EURA-järjestelmään. Rahoittajalla on valmius tehdä päätös sekä hankesuunnitelman muutoksista että jatkoajasta todennäköisesti keväällä 2022. Hankkeen kokonaisbudjettiin ei esitetä muutoksia, eli hankkeen kokonaisbudjetti säilyy aiemmin päätetyn mukaisena (1.831.725 euroa). Hankemuutoksen yhteydessä on tavoitteena täsmätä budjetin eri osiot loppuajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- Juuan kunta vahvistaa osallistumisen hankkeen haettavalle jatkoajalle 1.7. - 31.12.2023,
- vahvistaa hankkeen painopisteen muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Osallistuminen Kuntamarkkinoille syksyllä 2022

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 231
172/00.04.01.02/2022

Valmistelija	hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Kuntamarkkinat on Suomen julkisen hallinnon foorumi, jossa on esillä kaikki kunta-alan hallintosektorit. Lisäksi valtion hallinto, yritykset ja yhdistykset ovat tapahtumassa mukana kattavasti. Kuntamarkkinoita järjestävät Suomen Kuntaliitto ja Kuntalehti. Kuntamarkkinat järjestetään 14.-15.9.2022 ja kävijöitä on kahden päivän aikana noin 7 500.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää osallistumisesta Kuntamarkkinoille.
Päätös	Kunnanhallitus päätti osallistua Kuntamarkkinoille.

Kiintiölomituskorvaus 2022

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 232
175/14.03.00.01/2022

Valmistelija Koponen Alina, puh 040 104 2014

Asian tausta Juuan kunnan talousarviossa 2022 Maaseututoimen kustannuspaikalle on varattu 10 000 euron määräraha nuoren viljelijän suunnittelutukeen ja maatalousyrittäjien kiintiölomituskorvaukseen. Kunnanhallituksen tulee vuosittain päättää avustusten myöntöperusteet ja käsittely. Kiintiölomituskorvausta on maksettu vuosittain juukalaisille vuosimaoikeutetuille maatalousyrittäjille ns. tuetusta maksullisesta lomituksesta. Kiintiölomituskorvauksella tuetaan maatalousyrittäjien työssä jaksamista ja mahdollisuutta osallistua toimialan koulutuksiin sekä lomittajien työllistymistä.

Maatalouden kannattavuuskriisi (tuotantopanosten raju hinnannousu ja alhaiset tuottajahinnat) on entisestään heikentänyt karjalomitusyrittäjien mahdollisuuksia hyödyntää maksullisia lomituspalveluita. Kannattavaan toimintaan tarvittava, jatkavien maatilojen entistä suurempi tilakoko lisää haasteita maatalomitusyrittäjien työssäjaksamiselle.

Vuoteen 2021 perustuvan arvion mukaan vuosilomaoikeutetuista maatalomitusyrittäjistä noin 35 yrittäjää käyttää tuettua maksullista lomitusta, heistä jokainen noin 30 h. Vuoden 2021 käyttömääriin perustuen kunnan tukeman kiintiölomituksen kustannukset olisivat vuonna 2021 avustustasolla 2,98 €/h, yhteensä 6258 € ja avustustasolla 3,98 € yhteensä 8358 €.

Korvaus maksetaan maatalomitusyrittäjille alkuvuonna 2023 Pielisen Karjalan Lomituspalveluyksikön toimittaman tarkistuslistauksen perusteella. Lomituspalveluiden puolella kiintiölomituskorvaus nähdään tiloille erittäin hyödyllisenä ja tätä mallia on esitelty muille kunnille.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 26.1.2018 kunnille osoittamassaan kirjeessä pyytänyt kuntia harkitsemaan lomitusmaksujen kuntakohtaisten tukien mielekkyyttä. Kehotus perustuu EU:n valtiontukisäädöksiin. Viime kädessä komissio arvioi, ovatko kuntien maksamat lomituskompensaatiot kiellettyä valtiontukea, mutta virkamies näkemyksen perusteella riski tälle on. Mikäli kuntakohtaiset tuet tulkitaan kielletyksi valtiontueksi, voidaan tuet periä takaisin tuen saajilta korkoineen. Edelleenkin tuon STM:n tiedotteen jälkeen asiaan ei ole tullut lisätietoja. Juuassa toimintamallina on vuodesta 2018 lähtien ollut, että vuosilomaoikeutetuille viljelijöille lähetetään asiasta tiedote ja jonka allekirjoittamalla ja palauttamalla he hyväksyvät kiintiölomituskorvauksen ehdot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää maksaa vuonna 2022 kiintiölomituskorvausta 2,98 €/h tuetusta maksullisesta lomituksesta. Kiintiölomituskorvausta maksetaan enintään 8 500 euron asti. Mikäli enimmäismäärä ylittyy, vähennetään korvausta samassa suhteessa kaikilta korvaukseen oikeutetuilta.

Päätös

Matti Peura poistui intressijäävinä kokoksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Nuoren viljelijän suunnittelutuki 2022

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 233
176/14.03.00.00/2022

Valmistelija	Koponen Alina, puh. 040 104 2014
Asian tausta	Juuan kunta on maksanut nuoren viljelijän suunnittelutukea, joka on tarkoitettu aloittavan maatalousyrittäjän toiminnan suunnittelukustannusten helpottamiseen. Tukea voi hakea juukalainen alle 41-vuotias viljelijä, joka on saanut hallintaansa tukikelpoisen maatilaa ja aloittaa tilanpidon ensimmäistä kertaa. Tukikelpoisuuden on todennut maaseutuelinkeinoviranomainen. Hakemus tuen saamiseksi on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa maatilaa hallinnan siirtymisestä kirjallisella hakemuksella joka toimitetaan maaseutuelinkeinoviranomaiselle tai Juuan kunnan kirjaamoon. Myönnetty avustus lasketaan saajansa tuloksi. Viime vuosina maatalousyrittäjät ovat ensisijaisesti käyttäneet suunnitteluun Neuvo2020-palvelun rahoitusta. Näin EU:n ohjelmakausien välikaudella vuonna 2022 on kuitenkin mahdollista syntyä tilanteita, joissa Neuvo-rahaman käyttö ei ole mahdollista (viive siirtymäkausien varojen käyttöönotossa, määrärahojen riittävyys). Näitä tilanteita varten neuvontapalveluiden rahoitukseen tulee olla mahdollisuus toimialan aloitus- ja sukupolvenvaihdosten turvaamiseksi.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2022 Juuan kunta maksaa nuoren viljelijän suunnittelutukea yllä mainituin ehdoin. Nuoren viljelijän suunnittelutukea maksetaan tilakohtaiseen 1 500 euron (alv 0 %) ylärajaan saakka toteutuneiden kustannusten perusteella. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään päätöksen nuoren viljelijän suunnittelutuen myöntämisestä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite, kestävän kehityksen toimenpideohjelman laatiminen

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 234
174/00.01.06/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Juuka-seuran hallitus on lähettänyt kuntaan Kuntalain 23 §:n mukaisen kuntalaisaloitteen, jossa se esittää, että Juuan kunnanvaltuusto päättäisi laatia kunnan kaikkia toimialoja koskevan kestävän kehityksen suunnitelman. Suunnitelmassa esitettäisiin kunnan kestävän kehityksen tavoitteet 2030 sekä vuosittainen toimenpidesuunnitelma. Suunnitelman laadintaan ja toimenpiteiden toteutukseen ja seurantaan osallistettaisiin sekä paikallishallinnon että yksityissektorin ja kansalaisyhteiskunnan edustajat.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi. Kunnanhallitus totetaa, että Kestävän kehityksen toimenpiteet ja tavoitteet kytketään osaksi kunnan pitkänaikavälin suunnitelmia ja kuntastrategiaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kansalaisopiston kiinteistön myyminen ja tontin lohkaiseminen

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 206

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan elinkeinopalveluissa on käyty keskusteluja hotellihankkeesta ja hankkeen yrittäjien ostohalukkuudesta Kansalaisopiston rakennuksesta. Kansalaisopiston rakennuksen myynti yritystoimintaan tukee kunnan nykyistä kiinteistöstrategiaa ja vahvistaa alueen elinkeinoelämää niin työllisyyden kuin matkailun osalta. Alkuvuodesta 2022 on tehty selvitys kansalaisopiston rakennuksen myynnin vaikutuksista kansalaisopiston opetuksen järjestämiseen ja kunnan rakennusten käyttöön. Selvitys on annettu kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus 14.03.2022 § 202.

Kansalaisopiston rakennus sijaitsee Juuan kunnan keskustassa ositteessa Rakkaudenkuja 1. Kohde on rakennettu vuonna 1931. Rakennuksen kerrosala on noin 1 021m² ja tilat ovat kolmessa kerroksessa. Rakennus on peruskorjattu 1995.

Kiinteistö sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella. Kaavamerkintä on YL-1, Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle ollaan päivittämässä uutta asemakavaa, jonka arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 aikana. Kiinteistöllä on suojelumerkintä sr-1 (suojeltava rakennus).

Rakennus sijaitsee Särkkälä II kiinteistöllä (176-403-0120-0009). Koko kiinteistön pinta-ala on 787,6 ha, josta tulisi lohkoa noin 0,24 ha määrääla rakennukselle tontiksi.

Kiinteistöllä on seuraavat liittymät. Kaukolämpöliittymä (9 891,00 €), sähköliittymä (1 493,37 €) ja vesihuoltolaitoksen liittymä (vesi ja jätevesi). Vesihuoltolaitokseen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa.

Kohteen kirjanpitoarvo 31.03.2022 oli 168 818,56 euroa.

Kansalaisopiston kiinteistöstä on teetetty ulkopuolisella kiinteistönarvioitsijalla arviokirja maaliskuussa 2022. Arvioitavan kohteen markkina-arvo arviointihetkellä on suurusluokkaa 320 000 euroa. Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun myytävän omaisuuden kirjanpitoarvo tai kauppahinta ovat alle 100 000 euroa. Kun myytävän omaisuuden kirjanpitoarvo tai kauppahinta ovat yli 100 000 euroa, kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kunnanvaltuusto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus 1. Kunnanhallitus päättää, että kohde asetetaan julkiseen tarjouskilpailuun ja pohjahinnaksi määritetään 350 000,00 euroa.

2. Kunnanvaltuustolla on oikeus hyväksyä tai hylätä kiinteistön ostotarjous.

Päätös

Kai Iiskola poistui yleislausekejäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus totesi, että esiselvityksessä mainitsemattomat näyttämömusiikin tilajärjestelyt huomioidaan erikseen sijoitusjärjestelyissä.

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 235
93/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Möttönen Timo

Asian tausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.04.2022 § 206, että kansalaisopiston kiinteistö osoitteessa Rakkaudenkuja 1 asetetaan julkiseen tarjouskilpailuun ja pohjahinnaksi määritetään 350 000,00 euroa.

Kiinteistön julkinen tarjouskilpailu avattiin 28.4.2022 ilmoittamalla siitä paikallislehdessä, Juuan kunnan internet- ja facebook-sivuilla. Myynti-ilmoitus oli myös maakunnallisessa lehdessä 3.5.2022. Tarjoukset pyydettiin jättämään 11.5.2022 kello 12.00 mennessä Juuan kunnan kirjaamoon (kirjaamo@juuka.fi).

Annettuun määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous Kylä Hotelli Puu-Juualta (Kai Iiskola, Jouni Porokka ja Marjo Pääskyvuori). Tarjous Kansalaisopiston kiinteistöstä tontteineen on 180 000€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja päätösesitys kokouksessa:

Esitän kunnanhallitukselle seuraavaa:

1. Ettei kunnanhallitus hyväksy esitettyä kauppahintaa.
2. Kunnanhallitus asettaa tarjouksen jättäneille vastatarjouksen, johon tulee antaa vastaus sunnuntaihin 22.5.2022 mennessä.

Vastatarjous pitäisi sisällään liittymät sekä lohkaistavan maa-alueen. Lohkomiskulut menevät normaalin käytännön mukaan ostajalle.

Perustelut

Esitetty tarjous on markkinahintainen, sillä kohde on ollut julkisessa myynnissä (Kuntalain 130 §:n 1 momentti). Tähän nähden arviokirjan osoittama arviohinta on kuntalain näkökulmasta toissijainen. Ottaen kuitenkin huomioon kohteen tasearvon sekä muut kunnalle tulevat kustannukset, kauppahinta ei kattaisi kunnan kuluja. Lisäksi tarjouksen

hyväksymistä vastaan on esitettävissä argumentti siitä, ettei kunnan ole välttämätöntä luopua rakennuksesta, jossa on sille tärkeää kuntalaistoimintaa. Näin ollen vastatarjouksen esittäminen on perusteltua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus asetti vastatarjouksena 210 000 euroa.

Jäsenten nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 209

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on lähettänyt kuntiin seuraavan nimeämispyyntön:

"Hyvinvointialueen valtuusto (Aluevaltuuston kokous 14.3.2022) pyytää Pohjois-Karjalan kuntia tekemään esityksensä seuraavista vaikuttamistoimielimiin nimettävistä jäsenistä:

- 1) Yksi jäsen ja varajäsen kunnan vanhusneuvostosta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon.
- 2) Yksi jäsen ja varajäsen kunnan vammaisneuvostosta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon.
- 3) Yksi jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon seuraavin kriteerein:
 - Koska kunnilla ei ole toiminnassa lapsi- ja perheasiainneuvostoja, ei hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon voida nimetä edustajia vastaavin periaattein kuin lakisääteisissä vaikuttamistoimielimissä. Lapsi- ja perheasiainneuvoston laaja ja monipuolinen edustus halutaan kuitenkin taata, joten jokaista kuntaa pyydetään nimeään oma edustajansa ja varaedustajansa.
 - Henkilöllä toivotaan olevan kosketuspinta lapsien ja perheiden asioihin sekä taitoa ja tahoja edustaa oman kunnan monimuotoisia lapsiperheitä.
 - Henkilö voi toimia esim. koulussa, hyvinvoinnin ja terveydenedistämistyössä, vanhempainyhdistyksessä.
 - Kuntien tehtäväksi jää valita sopiva edustaja, jonka on toimittava linkkinä kuntien ja hyvinvointialueen välillä.

Maakuntaliiton alla toimiva maakunnallinen nuorisovaltuusto siirtyy sellaisenaan hyvinvointialueen alle, joten nimeämispyyntöjä siihen ei tarvita. Nimeämiset pyydetään 5.5.2022 mennessä kirjallisella ilmoituksella osoitteeseen: kirjaamo.hyvinvointialue@siunsote.fi "

Ikäihmisten neuvosto esitti 24.3.2022 kokouksessaan § 6 hyvinvointialueen vanhusneuvostoon jäseneksi Raija Rantalaa ja varajäseneksi Jarmo Vepsäläistä.

Vammaisneuvosto esitti 4.3.2022 kokouksessaan § 10 hyvinvointialueen vammaisneuvostoon jäseneksi Reetta Nenosta ja varajäseneksi Lahja Nevalaista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tehdä esitykset Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin nimettävistä jäsenistä.

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää hyvinvointialueen vanhusneuvostoon jäseneksi Raija Rantalaa ja varajäseneksi Jarmo Vepsäläistä. Kunnanhallitus päätti esittää hyvinvointialueen vammaisneuvostoon jäseneksi Reetta Nenosta ja varajäseneksi Lahja Nevalaista. Kunnanhallitus päätti esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon jäseneksi Anna-Lea Vartiainen ja varajäseneksi Jaana Väyrynen.
Kunnanhallitus 16.05.2022 § 236 116/00.04.01.01/2022	
Valmistelija	hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Kunnanhallituksen 11.4.2022 § 209 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon jäseneksi esittämä Anna-Lea Vartiainen, perui suostumuksensa tehtävään. Hänen sijalle suostumuksensa tehtävään on antanut Leena Juppi.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallituksen esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon jäseneksi Leena Jupin ja hänen varajäseneksi Jaana Väyrysen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Juuan Tahkovaaran alueen luontomatkailun toteutettavuusselvitys -hankeen rahoitushakemus Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle.

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 237
188/14.02.02/2022

Valmistelija Elinkeinosuunnittelija Antti Asikainen

Asian tausta Juuan kunta on omissa työryhmissä selvittänyt luontomatkailun kehittämistä Juuan Tahkovaaran alueelle. Työryhmän ja alueen toimijoiden kanssa on käyty neuvotteluja syksystä 2021 alkaen. Maakuntaliiton kanssa on käyty alustavat rahoituskeskustelut alueen luontomatkailun kehittämistä. Työryhmissä on todettu, että parhaimmat valmiudet alueen kehittämiseen saadaan, kun tehdään alueen kehittämissuunnitelma, jossa samalla hankkeella selvitetään alueen potentiaali uudeksi Pohjois-Karjalaan perustettavaksi kansallispuistoksi tai toissijaisesti retkeilyalueeksi. Alue on erittäin potentiaalinen, sillä siellä on jo nyt luonnonsuojelualueita ja osin reitistöä. Sijainti on erinomainen lähellä Juuan keskustaajamaa. Alueen omistajuus on myös vain muutamalla erillisellä toimijalla. Myös kunnalla on alueella maanomistusta. Asia täytyy kuitenkin valmistella yhteistyössä kuntalaisten kanssa ja esiselvitys antaisi selvyyden siitä, mitä lopullinen hakemus Suomen eduskunnalle sisältäisi ja mitä asioita kunnan täytyisi huomioida.

Juuan Tahkovaaran alueen luontomatkailun toteutettavuusselvitys -hankeen tarkoitus on selvittää Juuan Tahkovaaran alueen kehittäminen alueen kansallispuistoksi. Samalla selvityksellä selvitetään laajemmin kunnan ja lähialueiden soveltuvuutta palveluiden ja infran osalta mahdollisuuksiin tuottaa palveluita kansallispuiston kävijämäärää varten. Kansallispuistojen ja luontomatkailun kasvaessa moni kunta hakee kansallispuisto-statusta omille luontokohteille, joten kilpailu näistä statuksista on kova. Hankkeen selvitystä on tarkoitus käyttää kehityssuunnitelmana joka tapauksessa Tahkovaaran alueen kehittämiseen luontokohteena, mikä tukisi mm. Kolin alueen luontomatkailua.

Juuan Tahkovaaran alueen luontomatkailun toteutettavuusselvitys -hankeen kustannusarvio on 45 000 euroa, josta kunnan rahoitusosuus 9 000 euroa ja maakuntaliitolta haettava rahoitusosuus 36 000 euroa. Hankeen toteutusaika on 1.6.2022-31.12.2022.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.

Kunnanhallitus päättää, että Juuan kunta hakee Juuan Tahkovaaran alueen luontomatkailun toteutettavuusselvitys -hankeen maakuntaliiton AKKE-rahoitusta. Kunnanhallitus oikeuttaa elinkeinosuunnittelijan allekirjoittamaan hankkeen rahoitushakemuksen maakuntaliitolle.

Perustelut Juuan kunta on sitoutunut kehittämään alueensa elinvoimaa, matkailua sekä edistämään luonnonsuojelua. Kunta on myös yhteistyössä Lieksan kaupungin kanssa edistänyt Kolin alueen isoa kuvaa ja vienyt strategisesti Koli-Ahmovaaran aluetta maakunnallisesti ja kansallisesti eteenpäin. Tähän

isoon kuvaan kunta on kytkemässä Pielisen alueen kehittämisen, Juuan uuden sataman rakentamisen, kunnan uudisrakentamisen vauhdittamisen, kaavoituksen uudistamisen sekä useita muita elinvoimaa tukevia hankkeita ja suunnitelmia. Uuden kansallispuiston selvittäminen tukee näitä asioita. Kansallispuistoverkoston laajentaminen on myös nykyisessä Marinin hallituksen hallitusohjelmassa.

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 1 kohta.

Päätös Hyväksyttiin.

Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 238
186/00.04.00/2022

Valmistelija

Asian tausta

Ympäristöterveydenhuollon tehtävien siirtäminen hyvinvointialueen hoidettavaksi on mahdollista lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (616/2021, jäljempänä voimaantulolaki) 65 § mukaisin edellytyksin.

Edellytyksenä tehtävien hoitamiselle on, että:

- 1) hyvinvointialueen kunnat ovat päättäneet viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2021 siirtää hyvinvointialueeseen kuuluvien kaikkien kuntien osalta ympäristöterveydenhuollon tehtävät 20 §:ssä tarkoitetulle kuntayhtymälle siten, että kuntayhtymä hoitaa tehtävää viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2022;
- 2) hyvinvointialue ja kaikki alueen kunnat sopivat ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta 4 §:ssä säädetystä ajankohdasta lukien; ja
- 3) alueen kunnat osoittavat hyvinvointialueelle ympäristöterveydenhuollon tehtävien järjestämisen edellyttämän täysimääräisen rahoituksen.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta on tehtävä 30 päivään kesäkuuta 2022 mennessä ja se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2027 asti. Sopimuksen tulee sisältää määräykset menettelystä sopimuksen päättyessä.

Siun soteen kuuluvat kunnat ovat siirtäneet ympäristöterveydenhuollon tehtävät kuntayhtymälle Siun soten perustamisen myötä 1.1.2017 Heinäveden kuntaa lukuun ottamatta. Heinäveden kunnanvaltuusto on päättänyt 15.11.2021 § 83 siirtää Heinäveden ympäristöterveydenhuollon tehtävät Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystoimien kuntayhtymän hoidettavaksi viimeistään 31.12.2022. Ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä hyvinvointialueelle on tehty periaatteelliset päätökset poliittisessa seurantaryhmässä ja kuntayhteistyöryhmässä vuoden 2021 aikana. Hyvinvointialueen ja kuntien välistä sopimusta on valmisteltu kuntayhtymän viranhaltijoiden toimesta. Sopimusluonnos on esitelty kuntayhteistyöryhmässä 18.3.2022 ja siihen on tehty muutoksia kommenttien pohjalta.

Sopimuksen mukaisesti hyvinvointialue ja kunnat sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 65 §:n mukaisesti, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hoitaa sopijakuntien puolesta ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) 1 §:ssä tarkoitetut ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Hyvinvointialue voi tuottaa palvelut itse, yhteistyössä muiden

hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palveluntuottajilta.

Sopimuksen piiriin kuuluvat seuraavat tehtävät:

1. terveydensuojelulain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan terveydensuojeluviranomainen),
2. elintarvikelain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan elintarvikevalvontaviranomainen),
3. tupakkalain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
4. lääkelain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
5. eläinlääkintähuoltolain ja eläinsuojelulain mukaiset kunnan tehtävät.

Sopimus on voimassa voimaannpanolain mukaisesti 1.1.2023-31.12.2027 ja tämän jälkeen se on voimassa toistaiseksi.

Pohjois-Karjalan aluevaltuusto hyväksyi sopimuksen Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 9.5.2022 § 34

Pohjois-hyvinvointialue on 11.5.2022 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt Pohjois-Karjalan kuntia hyväksymään sopimuksen 30.6.2022 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Terveystarkastajan raportti Palomäen koulua koskien ja kunnan jatkotoimenpiteet

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 223

Valmistelija Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategian mukaisesti Palomäen entinen koulukokonaisuus (Kansalantie 372 B 83870 Polvela) on asetettu myytävien rakennusten listalle (12.11.2019, Liite 1 *Kiinteistöjen toimenpideluokat*).

Tällä hetkellä toinen entisistä koulurakennuksista on asetettu käyttökieltoon, toisen ollessa yhä asutettuna kahden henkilön toimesta. Yleisesti ottaen molempien rakennusten kunto on erittäin huono.

Tästä johtuen Juuan kunnan tekninen johtaja on pyytänyt terveystarkastajaa laatimaan lausunnon rakennusten soveltuvuudesta asuinkäyttöön. Tarkastuskertomus on liitteenä. Tarkastuksen yhteydessä on otettu myös valokuvia kunnan todentamiseen, jotka ovat myös liitteenä.

Tarkastuskertomuksesta ilmenee se, että mikäli asuntoja tullaan käyttämään asumiskäytössä, kosteusvaurion laajuus tulee selvittää ja tehdä tarvittavat asianmukaiset korjaustoimenpiteet mahdollisen terveyshaitan ehkäisemiseksi.

Koska valtuusto on asettanut rakennukset myytävien rakennusten listalle ja ne on tarkoitettu poistaa kunnan hallinnasta, on syytä pohtia sitä mikä olisi tarkoituksenmukaisin tapa edetä asiassa. Rakennusten poikkeuksellisen huono kunto nykyisillä rakennustarvikekustannuksilla voi tehokkaasti estää niiden remontoinnin uuden omistajan taholta.

Rakennuskustannusten nousun myötä sekä vähäisen täyttöasteen takia rakennusten parannukset vaatisivat huomattavia taloudellisia resursseja kunnalta. Vuokrataso on matala, joten investointeja ei voitaisi kattaa vuokralaisilta, ellei vuokralaisilta perittäisi huomattavasti markkinahintaa korkeampia vuokria. Tällä hetkellä vuokrat kattavat alle puolet rakennuksiin liittyvistä kuluista. Vuoden 2021 talousarvion toteutumassa kulut olivat -16 376 euroa.

Ottaen huomioon myyjän pitkäaikaisen ja painavan vastuun rakennusten ja kiinteistöjen kaupassa, kunnan kannalta ei välttämättä ole tarkoituksenmukaista myydä rakennuksia. Myynnin ohella tulisi selvittää olisiko tarkoituksenmukaisempaa purkaa rakennukset tai luovuttaa rakennukset vastikkeetta Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen harjoituskäyttöön. Pelastuslaitos on julkisesti etsinyt sopivia kohteita harjoituskäyttöön ja Juuan kunta tekee tiivistä yhteistyötä valmiusasioiden parantamiseksi sekä yleisen turvallisuuden saralla.

Myynnin vaihtoehtona tulisi siten selvittää olisiko tarkoituksenmukaisempaa luovuttaa rakennukset Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle tai purkaa rakennukset. Tahtotilana tulisi olla se, etteivät rakennukset ole enää kunnan taseessa tulevana talvena 2022-23, jolloin lämmityskustannukset ovat korkeimmillaan.

Asia tulisi joko kunnanhallituksen tai valtuuston päätettäväksi myöhemmin keväällä tai kesällä 2022. Selvityksen valmistelee tekninen toimialue.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää selvityksen Palomäen entisen koulun luopumisen vaihtoehtoista. Juuan kunnan tekninen toimi valmistelee asian kunnanhallitukselle.
Perustelut	Kunnalla on velvollisuus vuokranantajana huolehtia rakennusten kunnosta (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 481/1995). Siten painavat terveydelliset syyt puoltavat rakennuksista luopumista yhdessä taloudellisten syiden kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 239
156/10.03.02.00/2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Palomäen koulurakennukselle tehtävät toimenpiteet

Juuan Polvelassa, osoitteessa Kansalantie 372, 83870 Polvela, sijaitsee kunnan omistama vanha Palomäen koulurakennus, joka on muutettu asumiskäyttöön. Kiinteistötunnus on 176-411-0017-0022 ja maapinta-ala on 9 900 m². Kiinteistöllä sijaitsee sauna- ja piharakennus, jonka kokonaisala on 128 m² sekä kaksi koulurakennusta, joiden kokonaisalat ovat B: 205 m² ja A: 314 m² sekä huoneistoalat 142 m² ja 155 m². A-rakennuksessa on viisi asuntoa ja B-rakennuksessa kolme. Tällä hetkellä B-rakennuksessa on kaksi asuntoa vuokrattuna. Vuokrasopimukset ovat irtisanottu ja päättyvät syksyllä 2022.

Palomäen koulurakennus on valmistunut vuonna 1953. Koulu on muutettu asutokäyttöön vuonna 1984. Asiakirjojen mukaan LVI- ja sähkötekniikka on vuodelta 1984. Ilmanvaihto on painovoimainen ja lämmitysmuoto on suora sähkö. B-rakennuksessa on kolme huoneistoa, joista kahdessa on toistaiseksi asukkaita. B1-asunto on ollut tyhjillään maaliskuusta 2018 lähtien. A-rakennuksen huoneistossa A3 on ollut vuonna 2019 vesivahinko, jota ei ole korjattu. A-osan viimeinen asukas muutti pois A3-huoneistosta lokakuussa 2021 ja rakennus on nyt kylmillään.

Vuonna 2021 Palomäen toimintatuotot olivat 7 932 € ja toimintakulut 16 376 €, joten toimintakate oli -8 443 €.

Juuan kunnan tekninen toimiala on selvittänyt rakennusten kuntoa kevään 2022 aikana. Rakennustarkastaja ja terveystarkastaja ovat käyneet arvioimassa rakennusten kuntoa asumiskäyttöön.

Selvityksissä ja katselmuksissa on todettu mm. seuraavia puutteita:

- jätevesiviemäreiden ja käyttöveden toimivuusongelmat

- A-rakennus on kokonaan poissa käytöstä rakennuksen huonon kunnan johdosta (laajat kosteus- ja vesivauriot)
- B-rakennuksessa on kaksi huonokuntoista huoneistoa, ja yksi niin huonokuntoinen huoneisto, ettei siinä voi asua
- rakennuksissa ei ole kunnollista ilmanvaihtoa
- rakennuksien energiatehokkuus on huono

Rakennukset ovat yleisesti huonossa kunnossa ja ne aiheuttavat paljon huolto- ja korjauskäyntejä. Rakennuksiin on matkaa kunnan varikolta 14 km, joten huoltokäynnit ovat aikaa vieviä ja kalliita.

Terveystarkastajan tarkastuksessa todettiin, että B1- ja A3-huoneistoihin sisään astuessa on selkeä maakellarimainen haju. A3-asunnossa on nähtävillä merkkejä mahdollisesta kosteusvaurioista keittiön ja eteisen lattioissa ja seinissä.

Aistinvaraiset arviot viittaavat mahdolliseen kosteusvaurioon. Mikäli asuntoja tullaan käyttämään asumiskäytössä, kosteusvaurion laajuus tulee selvittää ja tehdä tarvittavat asianmukaiset korjaustoimenpiteet mahdollisen terveyshaitan ehkäisemiseksi.

Jatkotoimenpidevaihtoehtoina ovat:

1. Perusteellinen kuntotarkastus, jonka perusteella tehdään korjaussuunnitelma ja suoritetaan rakennuksien peruskorjaus asuintasoon
2. Tontin myynti rakennuksineen
3. Rakennusten purku
4. Rakennusten luovutus ja Itä-Suomen pelastuslaitoksen harjoituskäyttöön ja purku sen jälkeen.

Vaihtoehdon 1 kokonaiskustannuksia on vaikea arvioida ilman tarkempaa kuntotutkimusta. Varovainen kokonaisarvio peruskorjauksesta on noin 300 000 euroa. Rakennuksen kaikki osat (vesikatto, talotekniikka, ikkunat, julkisivu, sisäpinnat ja saniteettitilat) ovat teknisen käyttöikänsä lopussa. Lisäksi olisi arvioitava kosteusvaurioiden laajuus sekä lämmöneristysten ja tiiveyden parantaminen.

Toisessa vaihtoehdossa tontti myydään purkukuntoisine rakennuksineen huutokaupassa. Tässä vaihtoehdossa vältetään purku- tai rakennuskustannukset.

Kolmannesta vaihtoehdosta on pyydetty alustavia tarjouksia kahdelta urakoitsijalta. Kustannusarvio 36 600 € - 40 000 € (alv 0 %).

Neljännestä vaihtoehdosta on pyydetty myös alustavat purkutarjoukset: 22 600 - 32 000 € (alv 0 %). Pelastuslaitos on ilmoittanut halukkuutensa käyttämään rakennusta harjoituksiinsa, minkä jälkeen rakennus poltettaisiin hallitusti perustusten tasolle. Kustannukset kunnan osalta koskisivat siten harjoitusikäikässä poltettujen rakennusten raivausta.

Koska kohde kokonaisuudessaan on kunnanvaltuuston myytävien rakennusten listalla, asian ratkaisemisesta tulee päättää kunnanvaltuustossa. Jatkotoimenpiteiden suhteen toimivalta määräytyy kunnan hallintosäännön mukaisesti kun valtuusto on asian käsitellyt.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn. Kunnanhallitus päättää,että tontti että rakennukset laitetaan myyntiin purkukuntoisena kolmen viikon ajaksi huutokauppaan ilman pohjahintaa. Kauppa tehdään, mikäli saadaan hyväksyttävä tarjous.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 240

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 225, § 226, § 227, § 234, § 236, § 238, § 239, § 240

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 235, § 237

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.