

YMPÄRISTÖKATSELMUS

MUISTIO

Aika	15.6.2022 klo 9.00 – 10.45	
Paikka	Koskela ja Rostuvi	
Läsnä	Sakari Timonen Jorma Hoppa Marko Heikkinen Aira Karttunen Sirpa Tuovinen Asko Vattulainen Jarmo Kallinen	k.hallituksen edustaja puheenjohtaja rakennustarkastaja

Kuntarakennelautakunta päätti kokouksessaan 11.05.2022 suorittaa ympäristökatselmuksen Juuan kunnan alueella. Katselmukseen osallistuu kuntarakennelautakunnan jäsenet sekä kunnanhallituksen edustaja.

Juuan kunnan rakennusjärjestyksen 11§:n säädetään ympäristön hoidosta ja valvonnasta. 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa jatkuvaa maankäyttö- rakennuslaissa tarkoitettua valvontaa, sekä pitää tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Ajankohdasta on ilmoitettu 19.5.2022 lehti-ilmoituksella Vaarojen Sanomissa.

Katselmus painottui maisemakuvan siistimisen tarpeeseen Juuan kaava-alueella (Koskelan alueella ja Heikkilän ja Rostuvien välinen alue.

KATSELMOIDUT ALUEET / RAKENNUKSET / KIINTEISTÖT

KOSKELA

Kiinteistö 176-403-37-87 Suvantopolku 4

Rakennus julkisivuiltaan osittain purettu, johon katselmuksessa kiinnitettiin huomiota. Toimenpiteenä lähetetään huomautuskirje rakennuksen omistajalle, jossa pyydetään kunnostamaa julkisivut, toukokuun 2023 mennessä.

Kiinteistö 176-403-37-84 Kehätie 3

Rakennus on kunnan (eläinlääkäritalo) ja ollut purettujen listalla usean vuoden. Kuitenkaan rakennusta ei ole purettu, jonka johdosta lautakunta pyytää lisäselvitystä tekniseltä toimelta asiaan. Lisäksi piha-alueiden raivaus /siistiminen kasvaneista kasveista tulee suorittaa.

Koskelantie / Kehätie:

Tiestön kunto on heikko ja vaatii korjausta. Koskelantien siltarakenne on ollut useasti uusimisen tarpeessa. Sillan kantavuus on 13 tonnia, joka tarkoittaa, ettei paloautokaan voisi sitä käyttää. Lautakunta pyytää lisäselvitystä tekniseltä toimelta.

Vanha urheilukenttä:

Lautakunta esittää kentäntoiminnalle kansalaisaloite kyselyä, mitä kentälle voisi toiminnallista käyttöä tehdä.

Lisäksi kentällä olevien parakkirakennusten käyttötarkoitus ja niiden kuntoselvitys, sekä korjaukset, koska eivät ole tällä hetkellä asianmukaisia ulkoasultaan.

ROSTUVI

Kiinteistö 176-403-78-9 Ampumaradantie 29

Kiinteistön piha-alueella katselmuksessa havaittiin runsaasti puutavaraan ym., joka ulkonäöllisesti on häiritsevä tekijä ympäristölle.

Selvityksen perusteella kiinteistönomistaja on kuollut, eikä hänen kuolinpesän hoitajien henkilöiden tietoja ole saatavilla, joille olisi lähetetty kirjelmä kiinteistön siistimiestä.

Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota tonttien kasvillisuuksiin, joita joissakin rakentamattomissa kohdissa oli runsaasti.

Katselmuksen asiat käsitellään kuntarakennelautakunnan kokouksessa syksyllä 2022.

Jorma Hoppa
Puheenjohtaja

Jarmo Kallinen
rakennustarkastaja