

**Esisopimuksen solmiminen valtuuston päätökseen 15.12.2021 § 58 liittyen, kiinteistö 176-403-16-77, sekä rakennukset osoitteissa Vepsäjoentie 6 ja 10**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 245  
447/10.00.02.00/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 13.12.2021 § 196, jonka mukaisesti kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Puljonki Oy:lle määräalan omistamastaan kiinteistöstä 176-403-16-77, sekä rakennukset osoitteissa Vepsäjoentie 6 ja 10 kauppahintaan kaksi sataa tuhatta (200 000) euroa.

Juuan kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2021 § 58 kunnanhallituksen esityksestä päättänyt hyväksyä ehdollisena Puljonki Oy:n 200 000 euron suuruisen ostotarjouksen koskien kiinteistöllä 176-403-16-77 sijaitsevaa noin kahden hehtaarin suuruista määräalaa rakennuksineen.

Kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 25.3.2022 antamassaan välipäätöksessä 732/2022 (Dnro 190/03.04.04.10/2022) kieltänyt Juuan kunnanvaltuuston päätöksen 15.12.2021 § 58 täytäntöönpanon.

Ratkaisulla, jolla täytäntöönpano kielletään valitusprosessin ajaksi, hallinto-oikeus ei ota lopullista kantaa siihen asiaratkaisuun, jonka tuomioistuin tulee myöhemmin valituksen johdosta tekemään. Itse valituksen osalta hallinto-oikeus antaa päätöksen myöhemmin. Ennen kuin asiassa annetaan lainvoimainen päätös, ei Määräalan kauppaa voida toteuttaa.

Mikäli kaupan este poistuu, eli kunnallisvalitus hylätään, osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan tämän sopimuksen liitteenä olevan kauppakirjan esisopimuksen mukaisesti. Mikäli Esisopimusta rikotaan, on Osapuolella oikeus kuuden (6) kuukauden määräajassa kanteella vaatia toista osapuolta tekemään liitteenä olevan Kauppakirjan mukainen Määräalan kauppa.

Mikäli määräalan myyntikielto vahvistetaan, on Osapuolilla neuvotteluvelvoite kaupan teosta myöhempänä ajankohtana tämän esisopimuksen voimassaoloajaksi.

Samanaikaisesti tämän Esisopimuksen kanssa osapuolten välistä Vepsäjoentie 10 sijaitsevaa tehdasrakennusta koskevaa vuokrasopimusta muutetaan muutossopimuksella siten, että sovitaan rakennuksen tulevien perusparannusten kustannusten jaosta.

Esisopimuksesta päättäminen ei olisi lopullinen päätös, vaan kyse on asian valmistelusta, joka mahdollistaa tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvan kiinteistön kaupan.

Esittelijä Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esisopimuksen liitteen mukaisesti.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perustelut              | Esisopimuksen avulla osapuolet varmistavat toistensa sitoutumisen kauppaan tilanteessa, jossa itse kaupan tekeminen ei ole vielä jostain syystä mahdollista. Kyse on tavanomaisesta toimenpiteestä ja jolle on edellä esitetty useita perusteita. |
| Sovellettavat säädökset | Kuntalain 39 §:n 1 momentin 2 kohta.                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös                  | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                     |