

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, 176-408-18-79, Louhiranta ja 176-408-18-78, Lähteelä, kaavamuutoksen vireilletulo ja luonnos

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 271
203/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	Kaavoituskonsultti (Suunnittelu Haltilahti) on pyytänyt Juuan kuntaa asettamaan vireille ja asettamaan kaavaluonnoksen nähtäville koskien Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskien tiloja 176-408-18-79, Louhiranta ja 176-408-18-78, Lähteelä. Kaavamuutosalue sijaitsee yksityisen maanomistajan tiloilla Juuan Nunnanlahdessa. Kaavamuutos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi lomarakennuspaikan korttelialue paremmin rakennettavaan sijaintiin matalan lahden kohdalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle saman maanomistajan eri tilojen välillä. Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi. Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat, sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Luonnosvaiheen kaavaselistuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselistuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1.) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-408-18-79, Louhiranta ja 176-408-18-78, Lähteelä kuulutetaan vireille, 2.) asetetaan kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi 3.) pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 30a. Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan
Päätös	Hyväksyttiin.