

Juuan kunta
Kunnanhallitus



Viite: Kunnanhallituksen päätös 20.6.2022 § 263 liitteineen

Oikaisuvaatimus

Pumppaamoon liitetyt

176-403-0037-0156

176-403-0037-0186

Pumppaamo on rakennettu vuonna 2017, jolloin molemmat kiinteistöt liitettiin vesiosuuskunnan Juuan rengasverkostoon. Jäsenmaksuun olisi kuulunut jokaiselle kiinteistölle tarvittaessa oma pumppaamo. Suunnitelmissa on pumppaamon häiriötilan varalle piirretty ylivuoto jokeen. Ylivuotoa ei ole rakennettu.

Liittymisen jälkeen on ollut 3 kpl häiriötiloja, joista yksi on pumpun rikkoontuminen 7.4.2022. Arvioni mukaan korjauskustannukset tulevat olemaan noin 2500 €. Summasta olemme maksaneet jo suurimman osan. Pumpun käyntiaika oli vain 100 h. Särkyminen johtunee ylikuormituksesta.

Omakotitalo kiinteistö 176-403-0037-0156 sijaitsee huomattavasti korkeammalla kuin omistamani omakotitalo. Tämän johdosta häiriötilanteessa pumppaamossa jäteveden pinta nousee ja jätevedet pääsevät valumaan pumppaamolta omakotitalooni. Naapuri kiinteistöllä asuu 7 henkilöä. Pumppaamolla on hälytysvalo, joka toimii sähkövirralla. Sähkökatkoksen aikana valo ei siis toimi ja aurinkopaisteella sitä ei havaitse ollenkaan.

Kunnanhallituksen päätöksessä 20.6.§ 263 ei ole otettu huomioon, että pumppaamoon kohdistuva kuormitus häiriötilanteessa tulee kiinteistön ulkopuolelta, eli kunnan jätevesiverkostosta. Vahingon seuraukset kuitenkin kohdistuvat kuitenkin vain kiinteistöömme. Perustelut muutenkin yleisluonteisia.

Kunnanhallituksen päätöksen jälkeen on tullut ilmi, että Osmo Partasen kiinteistöllä 176-403-37-178 on rakennettu ylivuotoputki pumppaamo viereiseen ojaan vahingon varalle. Kiinteistöjä tulee kohdella tasapuolisesti.

Aloituskokouksessa otin esille huolen ylivuoto-ongelmasta. Suunnittelija lupasi, että ylivuotoputki jokeen rakennetaan. Tämä on myös esitetty sopimuksen liitekartassa.

Vaadimme, että Juuan kunnanhallitus kumoaa tekemänsä päätöksen 20.6.2022 ja hyväksyy oikaisuvaatimuksen.

Juuan kunta

1. maksaa pumppaamon särkymisestä aiheutuvat kulut kokonaan.

Perustelu:

Särkyminen johtuu kiinteistön ulkopuolelta tulevasta jätevesikuormituksesta

2. korjaa järjestelmän sellaiseksi, että häiriötila on hallittavissa automaattisesti niin, ettei vahinkoa tule pumppaamolle tai kiinteistöille.

Perustelu:

Jos kunnanviemäriverkostossa tai pumppaamossamme tulee häiriö, kunnan verkoston jätevedet pääsevät valumaan pumppaamon kautta kiinteistöllemme. Kunnan viemäri ja naapurikiinteistö ovat huomattavasti korkeammalla kuin meidän kiinteistömme.

3. hyväksyttää korjaussuunnitelman kiinteistöjen omistajilla

Perustelu:

Korjaussuunnitelma sitoo molempia osapuolia

4. pyytää asiantuntijan lausunnon pumppaamon tehon riittävydestä siinä tapauksessa, jos molemmille kiinteistöille ei rakenneta omaa pumppaamoa. Lausunnossa on otettava huomioon myös häiriötilanteen lisäkuormitus.

Perustelu:

Saadaan varmuus, että suunniteltu teho on riittävä

5. ottaa vastuun häiriötilanteessa mahdollisen vahingon syntymisestä kiinteistölläni, mikäli korjausta ei tehdä hyväksyttävästi.

Perustelu: Kuten kohta 1

Yleisperustelu.

Rakentamis- ja suunnitteluvirheiden korjaamista ei ole siirretty eikä voi siirtää kiinteistön omistajan vastuulle.

Juuassa 7 / 7 2022