

Oikaisuvaatimus Juuan kunnanhallituksen päätökseen 20.6.2022 § 263

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 282
162/03.06.02.00/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Timo Möttönen
Asian tausta	Kunnan jäsen on jättänyt oikaisuvaatimuksen (saapunut 7.7.2022) kunnanhallituksen päätöksestä 20.6.2022 § 263. Kyse on jätevesipumppaamon toiminnasta ja toiminnan vastuu häiriötilanteessa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kumoamaan 20.6.2022 § 263 tehty päätös, korvaamaan pumppaamon särkymisestä aiheutuvat kulut kokonaan ja korjaamaan pumppaamon, niin ettei häiriötilanteita synny. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan seuraavasti: Pumppaamon särkymiset johtuvat kiinteistön ulkopuolelta tulevasta jätevesikuormituksesta. Kunta on myös aiemmin tehnyt toimenpiteitä naapurikiinteistöllä ja kohtelun olisi oltava yhdenvertaista. Hänen mielestään pumppaamon rakentamis- ja suunnitteluvirheitä ei voida siirtää kiinteistön omistajan vastuulle. Oikaisuvaatimus on liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen esitetyillä perusteilla.
Perustelut	Kyseessä on kiinteistöpumppaamosta, joka siirtyi kunnan ja rengasvesiosuuskunnan liiketoimintakaupan yhteydessä kiinteistönomistajalle. Kyse ei siis ole Juuan kunnan omaisuudesta, josta kunta omistajan asemassa vastaisi. Liittymäsopimuksen allekirjoitusvaiheessa liittyjä on hyväksynyt vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (10.6.2003 § 24). Kyse on lähes yhdeksäntoista vuotta kestäneestä oikeustilasta, jota ei ole aiemmin kiistetty. Kiinteistönomistajat eivät ole valittaneet kunnan päätöksistä myöskään liiketoimintakaupan osalta vuonna 2019. Oikaisuvaatimuksen tekijä on lisäksi tuonut esiin sen, että pumpun rikkoutuminen johtuu jätevesikuormituksesta. Tarkempaa selvitystä tästä taikka sitä, miten kiinteistökohtaisen pumpun huolto on suoritettu, ei ole esitetty. Kiinteistökohtaiset pumput on syytä tarkastaa, puhdistaa ja huoltaa määräajoin häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi ja se tulee suorittaa ammattilaisen toimesta. On erittäin yleistä, että kiinteistöpumppaamon käyttö ja huolto on joko kiinteistön omistajan tai vesiosuuskunnan osakkaan vastuulla. Ottaen lisäksi huomioon sen, että kyseinen pumppaamo on useita vuosia vanha, huollon tarve on ilmeinen käyttötuntimäärästä huolimatta. Oikaisuvaatimuksentekijä on itse tuonut esiin kolme eri häiriötilannetta. Oikaisuvaatimuksesta ei myöskään ilmene onko ammattilainen tutkinut vahingot, huoltohistoria ja muut asiaan liittyvät seikat. Oikaisuvaatimuksessa ilmenevä korjauskustannus on oikaisuvaatimuksen tekijän oma arvio.

Kuntalain §134 mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee kunnanhallitus.

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot kohta 8.8:

”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla. Kiinteistökohtaiset vesijohtopaineen korottamiseen tai alentamiseen tarvittavat laitteet saa asentaa vain vesilaitoksen erikseen antamalla luvalla.

Jos liittyvän kiinteistön korkotaso on sellainen, että viemärivesien johtaminen yleisiin viemäriin ilman pumppausta ei ole mahdollista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumppaamoilla viemärivesien johtamiseksi.

Rakennuksen sisäpuolisella viemäröinnillä ei saa olla yhteyttä hulevesiviemäriin. Hule- ja valumavesiä ei saa johtaa salaojaverkostoon.

Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa”

Oikaisuvaatimuksen tekijän väite siitä, että kunta olisi suorittanut naapurikiinteistöllä toimenpiteitä, ei pidä paikkaansa. Kunta on kuullut liitteestä ilmenevää naapuria, joka on kertonut toimenpiteiden tapahtuneen ennen liiketoiminnan siirtoa. Juuan kunta ei ole suorittanut väitettyjä toimenpiteitä, eikä asia tule arvioitavaksi yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen ajalla klo 16.39 – 16.56.