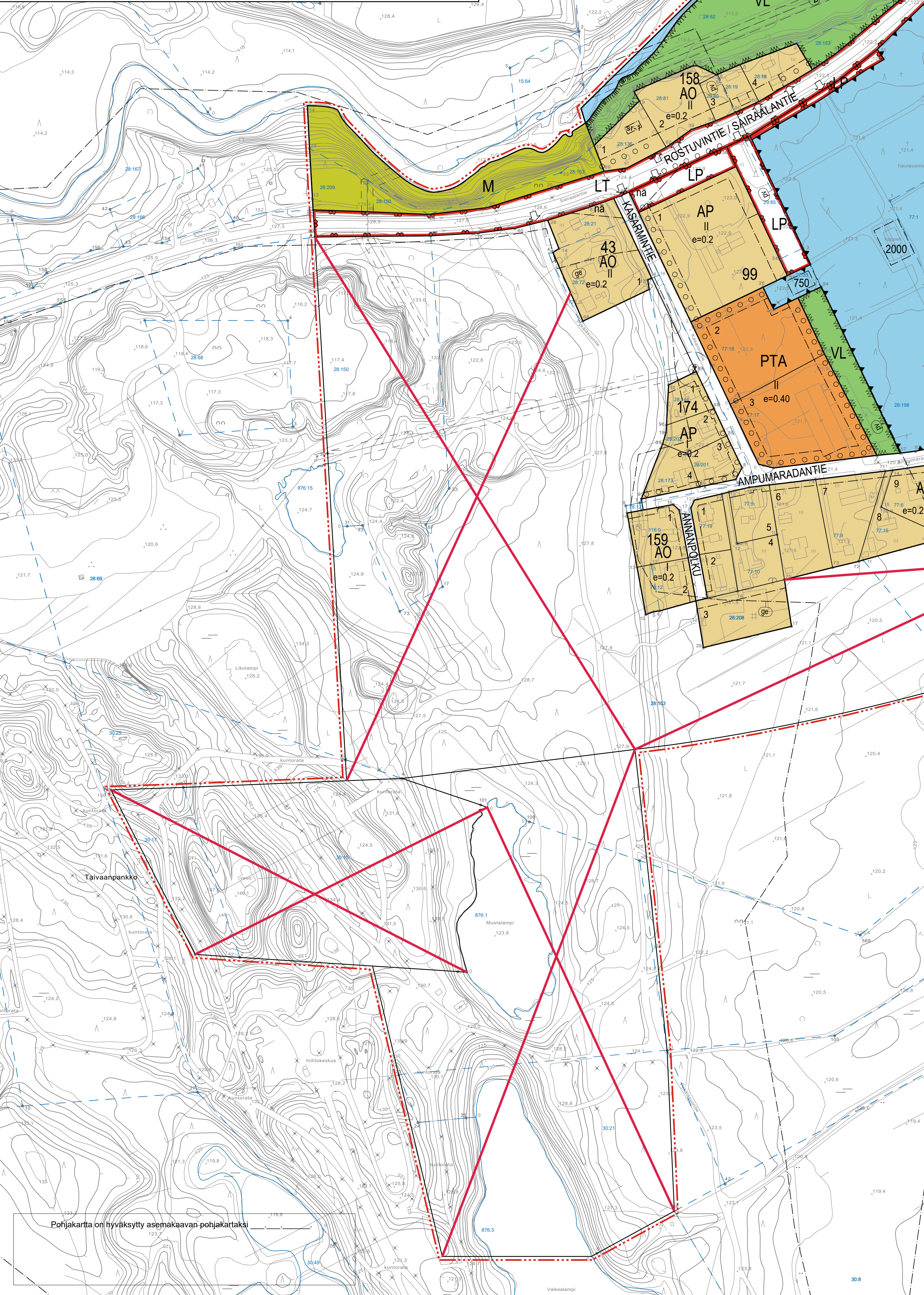
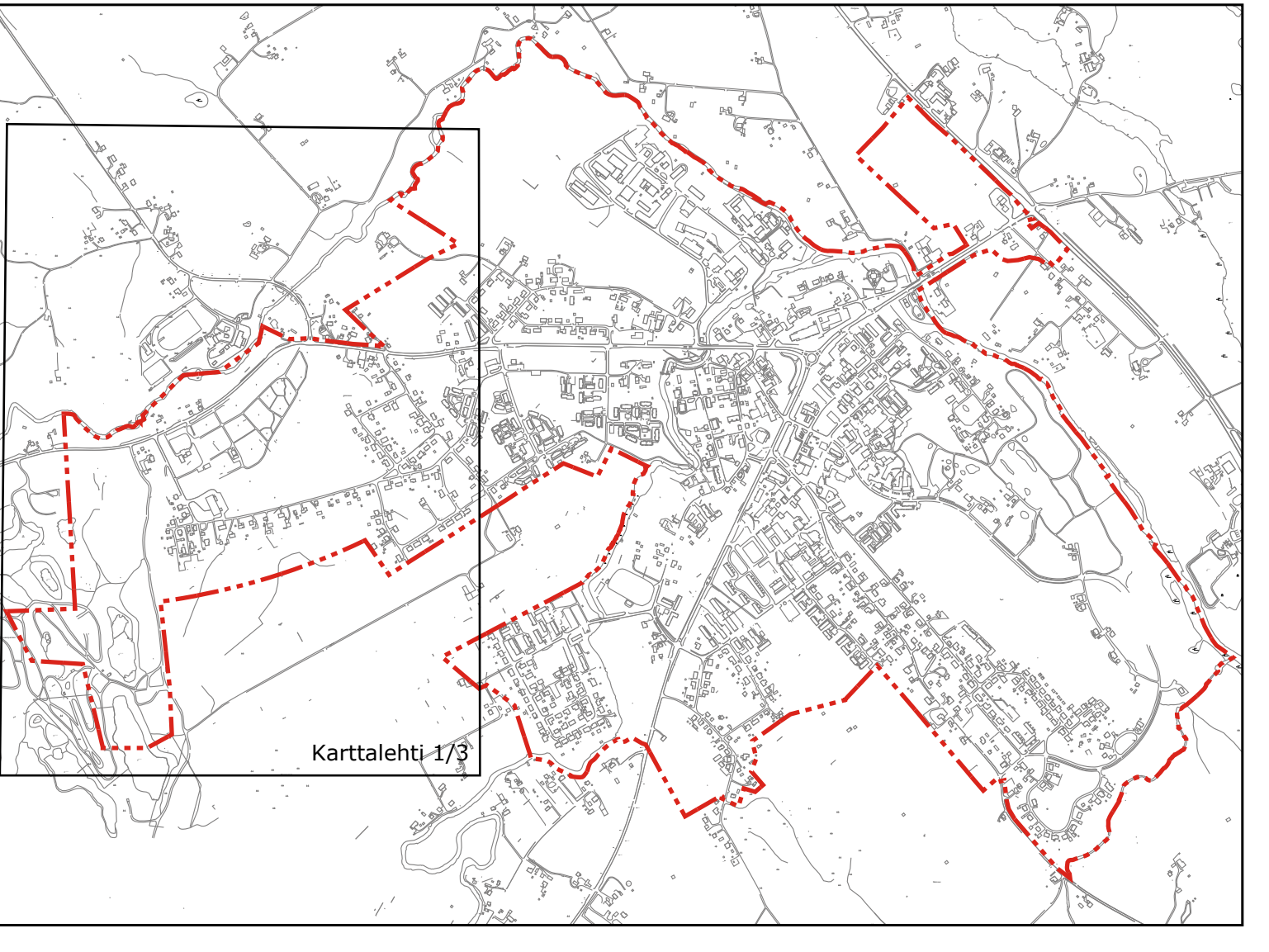




JUUAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 176-403-11-138, 176-403-11-149, 176-403-11-156, 176-403-11-157, 176-403-11-159, 176-403-16-73, 176-403-30-48 ja 176-403-89-4.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16-25, 27-29, 31-58, 60-73, 75-99, 101-106, 108-112, 114-128, 151-171, 173-187, 189, 201-220, 222-226 ja 300 sekä tori-, puisto, leikkipuisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, hautausmaa-, suojaviher-, ryhmissäpuutarha- ja paistaviljely-, retkeily- ja leirintymis-, maa- ja metsätalous-, maantie, katu sekä vesialueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteit 16-25, 27-29, 30-47, 49-59, 60-73, 75-99, 101-106, 108-112, 114-128, 151, 153-171, 173-181, 183, 185-189, 201-208, 210-220 ja 300 sekä tori-, yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue, puisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, maa- ja metsätalous-, energiahuollon, hautausmaa-, maantie, katu sekä vesialueet.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien suojaa-alueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.
	Urheilu- ja virkistyspalvelun ohjeellinen alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ilkinääräinen sijainti.
	Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoasuun ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista merkittävistä muutoksista tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävät luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
	Rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde. Suojelumääräykset ovat rakennussuojelulain nojalla annetussa päätöksessä. Merkittävistä muutos- tai korjaussuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
	Suojeltava puusto.
	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriperintöjen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljoon yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasu saa muuttua.
	Arvokas harjaluue tai muu geologinen muodostuma.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustosta tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niiltä suojaava puusto säilyy.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Ohjeellinen mahdollisesti pilaantunut alueen osa. Pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä. Numerointi kauttaiviin jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Kortteleita 63 - 71, 187 ja 189 koskevat rakentamismääräykset: 1. Rakennusten purkamisesta on tehtävä MRL:n 127 §:ssä tarkoitettu purkamisilmoitus. Purkamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin Kuusi (6) kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta tätä ennen suostu toimenpiteeseen. Päärakennuksen purkamisen edellytyksenä on oltava hyväksytty rakennuslupa päärakennusta koskevalle uudisrakennukselle.
- Kaikkien luvunvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu historialliseen Puu-Juuan taajamakuvaan. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista samoin kuin täydennysrakentaminenkin. Avoirakennusten ulkoasuun tulee pyrkiä palauttamaan alkuperäiseen ulkoasuun ja ikkunoiden ja karnien uusimisessa tulee välttää alumiinisia ratkaisuja.
- Korjattavien, muutettavien ja uudisrakennusten tulee soveltuva koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, ovien ja ikkunoiden, rakennusaineiden, väri- ja kattamisajakohdit, yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- Mikäli rakennuspaikalla jo olevien rakennusten kerosala ylittää rakennuskaavan merkityn rakennuskoikeuden, ovat näiden rakennusten rakennusluvanvaraiset muutos- ja peruskorjaustoimenpiteet sallittavia rakennuskaavan niiltä estämättä.
- Rakennuspaikat on aidattava joko pensassadalla tai puuaidalla, jonka korkeus saa olla enintään 1,2 metriä.
- Rakennuspaikalle on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Kerrostalot: yksi autopaikka 100 kem2 kohti.
 - Erillispientalot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kem2 kohti.
 - Matkustajakodit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
 - Ravintolat, kahvilat ja kokoustilamistilat: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
 - Yleisten toimintojen alueet: yksi autopaikka 200 kem2 kohti.

Kuopiossa 16. elokuuta 2022	
Timo Leskinen DI	Lilian Savolainen Suunnittelija, arkkitehti
Juuan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20. 20. 20. §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	
Juualla 20. 20. 20.	

JUUAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Karttalehti 1/3	Nähtävillä 28.1.-1.3.2021 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 373-P39851 901 Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1190, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Päiväys 16.8.2022 Päässuunn. Timo Leskinen Hyv.	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellanterrosta.
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.
AKR	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palvelusuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa liiketiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja. Ulkoarastointi on alueella sallittu ainoastaan tilapäisenä.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Alueella saa lisäksi rakentaa kerosalasta saa käyttää enintään 45 % liike- ja käsittelysuhteiksi. Ulkoarastointi on sallittu alueella ainoastaan tilapäisenä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tason saa rakentaa enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittu kerosalasta saa käyttää enintään 75 % liike- ja toimistotiloiksi. Ulkoarastointi on sallittu alueella ainoastaan tilapäisenä.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
PA	Palvelu- ja asuntorakennusten korttelialue.
PT	Palvelu- ja työpaikkarakennusten korttelialue.
PTA	Palvelu, työpaikka- ja asuinrakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vankilan ja sitä palvelevia muita rakennuksia.
YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittu kerosalasta saa käyttää enintään 45 % liike- ja käsittelysuhteiksi. Ulkoarastointi on sallittu alueella ainoastaan tilapäisenä.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
YV-1	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja tarvittavalle henkilökunnalle.
YM/s	Museorakennusten korttelialue, jossa rakennettu ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ja rakentamista ei saa purkaa tai käyttää niin että kohteita tai ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Liik- ja uudisrakennukset on sijoitettava ympäristöä täydentäen ja niiden on sopeuduttava materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin. Aluetta koskevista merkittävistä muutoksista tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
C	Keskustatoimintojen korttelialue.
KL	Liikarakenusten korttelialue.
KL-1	Liikarakenusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittu kerosalasta saa käyttää enintään 40 % asumista varten. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellanterrosta.
KLH-1	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, ravintola-, varastotilaa ja polttoainelaitteiden jakeluaseman. Rakennusten harjakaton harjan suunta tulee olla ikkämäärin kohtisuoraan valtatien suhteen.

KTY-2	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Rakennusten harjakatto tulee olla ikkämäärin kohtisuoraan valtatien suuntaan.
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue.
TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jossa rakennuspaikalle voi sijoittaa yhden tuotantorakennusta palvelevan asunon.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN	Energiahuollon alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
	Kumoutuva asemakaava-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennuskoikeus kerosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluokan roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	sa
	et-1
	et-2
	en
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ulkoihoiretti.