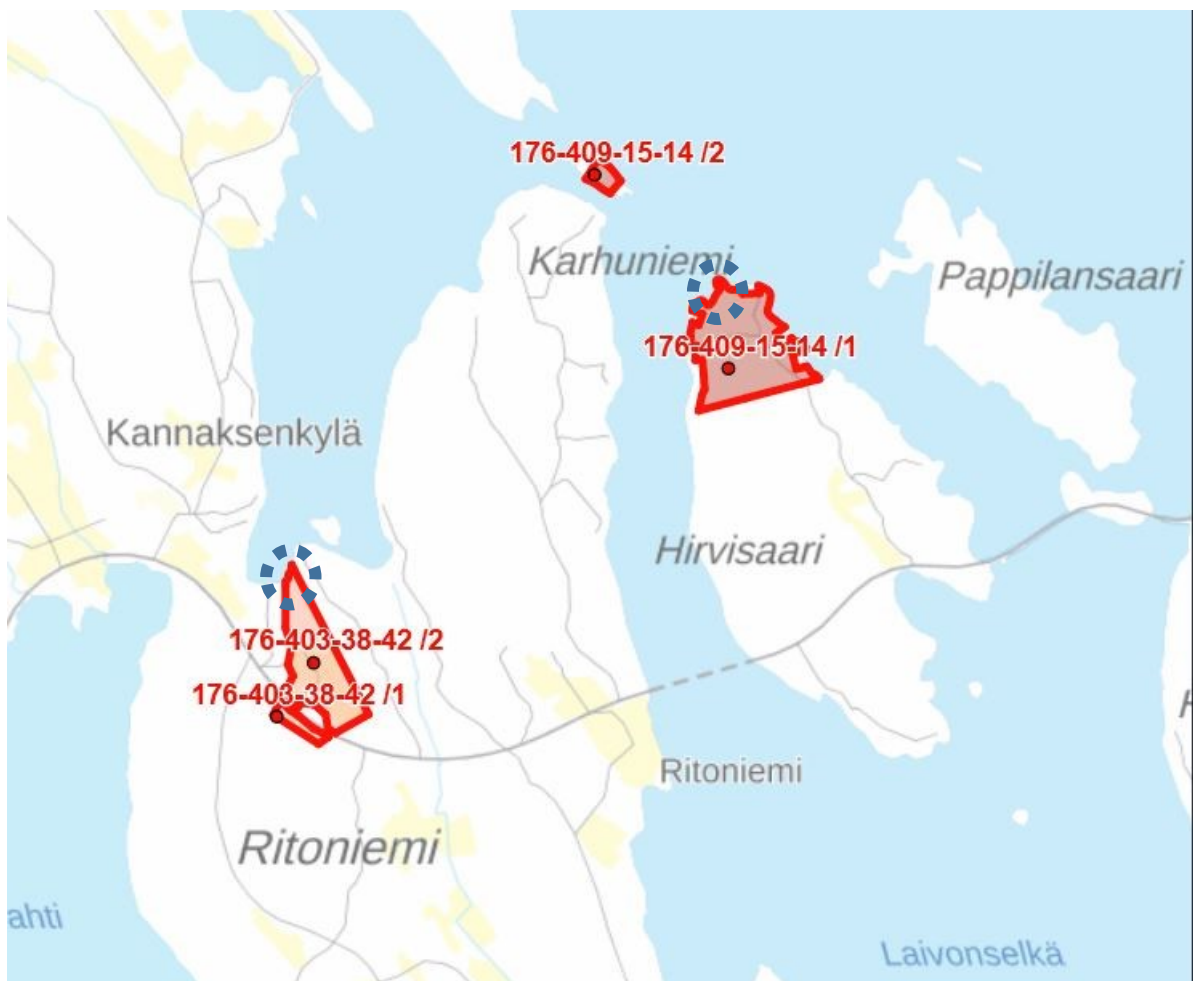


Liite 2
**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

**PIELISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
LENGONNIEMI**

Juuan kylän (403) tilan YLÄ-MÄKELÄ 38-42 osa ja
Paalasmaan kylän (409) tilan LARI 15-14 osa

1.11.2022



Suunnittelualueiden sijainti sinisellä katkoviivalla osoitettuna (kartta © MML)

Kaavan laatija
SUUNNITTELU HALTILAHTI

TUNNISTETIEDOT

Kunta ja kohde:	JUUKA (176) Juuan kylän (403) tilan YLÄ-MÄKELÄ 38-42 osa Paalasmaan kylän (409) tilan LARI 15-14 osa
Kaavan laadittaja:	Yksityinen maanomistaja
Kaavan laatija	SUUNNITTELU HALTILAHTI Jukka Haltilahti Ympäristö- ja maankäytön suunnittelija, YKS 631 Hopantie 11, 81200 Eno puh: 040-726 4535 Sähköposti: suunnittelu.haltilahti@telemail.fi

LIITTEET

1. Ote maakuntakaava 2040.
2. Ote voimassa olevasta Pielisen rantaosayleiskaavasta KV 19.1.1999

1. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuutos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi RA lomarakennuspaikka paremmin rakennettavaan sijaintiin matalan lahden kodalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle saman maanomistajan eri tilojen välillä.

Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi.

2. ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, MÄÄRÄYKSET TAI SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.7.2017 (VAT)

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteet on ratkaistu pääasiassa aluetta koskevassa maakuntakaavassa, yleiskaavan ollessa vuodelta 1999. Kaavamuutosta koskevia tavoitteita, joihin olisi suoraan sovellettavissa valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ei ole.

Maakuntakaava (OAS liite 1)

Alueella on voimassa maakuntakaava 2040, jossa alueelle on osoitettu vain Pielisen altaan ranta-alueet sisältävä on osoitettu laaja matkailun ja virkistyskehitteämisen kohdealueeseen (**mv**) sekä liikenteen kehittämiskäytävän varrelle (**lk**). Maakuntakaavan 1. vaihe ei osoita varauksia tai merkintöjä alueelle.

Osayleiskaava (OAS liite 2)

Alueella on voimassa Juuan kunnanvaltuuston 19.1.1999 hyväksymä ja Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen 23.2.2000 vahvistama Pielisen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavia varauksia: loma-asuntoalue RA ja maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja MU. Lisäksi

kaavassa on osoitettu muodostettuja yksityisteitä/ajoyhteyksiä mm. rantatonteille.

Rantaosayleiskaavaa varten laaditussa mitoitusaulukossa on tilalle Ylä-Mäkelä 38-42 on osoitettu yksi mitoituksellinen rantarakennuspaikka RA ja vanhalle maatilalla keskukselle yksi erillispientalojen rakennuspaikka AO. Tilakeskus on kuitenkin rantavyöhykkeellä noin 175 metrin etäisyydellä rannasta (ei erikseen rantamitoitettu, ei kaavamuu-tosalueella). Tilalle Lari 15-14 ei ole osoitettu uusia rantarakennuspaik-koja, mutta emätilasta muodostetut olemassa olevat rakennuspaikat on merkitty kaavaan.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Muu ohjaus, päätökset ja selvitykset

Juuan kunnanhallitus päätti aloittaa kaavamuutoksen __.__.2022 § __ tehdyllä päätöksellä.

Kaava-alueella ei ole voimassa MRL 132/1999 38 § tai 53 § mukaista rakennuskieltoa tai 128 § mukaista toimenpiderajoitusta.

Alueen luontoarvot on kartoitettu Pielisen rantaosayleiskaavatyön yhteydessä 1994–1995. Luonnonympäristö on tarkistettu kohdealueelta kaavamuutosta varten (Suunnittelu Haltiahti 8.10.2022). Alueella ha-vaittiin metsän sisäinen tulviva rantaluhta muutoin tavanomaisella kan-gasmaastolla. Havainnot on esitetty kaavaselostuksessa.

3. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutuksia verrataan yleiskaavan muutosta ohjaavaan yleis-kaavaan ja mm. alueen ympäristöarvoihin ja nykyiseen maankäyttöön. Vaikutuksia arvioidaan ja esitetään kaavaselostuksessa. Arvioinnin kohteita ovat muun muassa: rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö, taajamarakenne, liikenne, tekninen huolto, luonnonympäristö ja mai-sema jne. (MRL 1999/132: 39 – 41 § ja MRA 1999/895: 1 §, 25 §).

Lähtökohtaisesti lisäselvitystarvetta ei havaittu ja kaavan vaikutusten oletetaan olevan tavanomaisia.

4. KAAVAN OSALLISET

Kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta on säädetty MRL 132/1999 62 § ja vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa sääde-tään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441). Tä-män asemakaavan erikseen mainittuja osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomis-tajat ja naapurit.
- Kunnan jäsenet
- Kyläyhdistys

Kaavaan liittyvät viranomai-set, mm.:

- Pohjois-Karjalan ELY -keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Karjalan maakunta-liitto
- Juuan kunnan hallintoelimet

5. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS KAAVAA LAADITTAESSA

Tarvittaessa päätös kaavan laadinnan käynnistämisestä (virkamiespäätös, lautakunta tai kaupungin/kunnanhallitus)

Selvitysten laadinta ja lähtötietojen keruu kaavaa varten

VIREILLETULOVAIHE Selvitysten laadinta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS) Mahdollisesti alustava kaavaluonnos jo tässä vaiheessa Viranomaisneuvottelu Vireilletulo kuulutuksella, nähtävillä yleensä 2-3 viikkoa Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää mielipiteen	Vireilletulo- ja luonnosvaihe voidaan yhdistää
LUONNOSVAIHE Kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen luonnoksen valmistaminen Nähtävilleasettaminen kuulutuksella, nähtävillä yleensä 3 viikkoa Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää mielipiteen Jos kaavaratkaisua muutetaan oleellisesti, voidaan käsittelyvaihe uusia	
EHDOTUSVAIHE Kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen ehdotuksen valmistaminen Nähtävilleasettaminen kuulutuksella, nähtävillä 30 vrk. Tiedottaminen osallisille, osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen. Osoitetaan kunnanhallitukselle Jos kaavaratkaisua muutetaan oleellisesti, tulee käsittelyvaihe uusia	
HYVÄKSYNTÄKÄSITTELY Kaupungin/kunnanvaltuuston kaavaa koskeva päätös Mahdolliset valitukset, osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle	

6. TAVOITEAIKATAULU

<u>VAIHE</u>	<u>TAVOITEAIKA</u>
Kaavatehtävän aloitus	kesä 2022
Kaavaluonnosvaihe	syksy 2022
Kaavaehdotusvaihe	alkukevät 2023
Kaavan hyväksyminen	kevät 2023

7. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Kaavan laatimisesta vastaa

SUUNNITTELU HALTILAHTI

Jukka Haltilahti

ympäristö- ja maankäytönsuunnittelija

Hopantie 11, 81200 Eno

puh: 040 726 4535

suunnittelu.haltilahti@telemail.fi

Juuan kunnan yhteyshenkilö on

Timo Möttönen

Tekninen johtaja

Puh. 040 104 2601

timo.mottonen@juuka.fi

Osoite:

JUUAN KUNTA

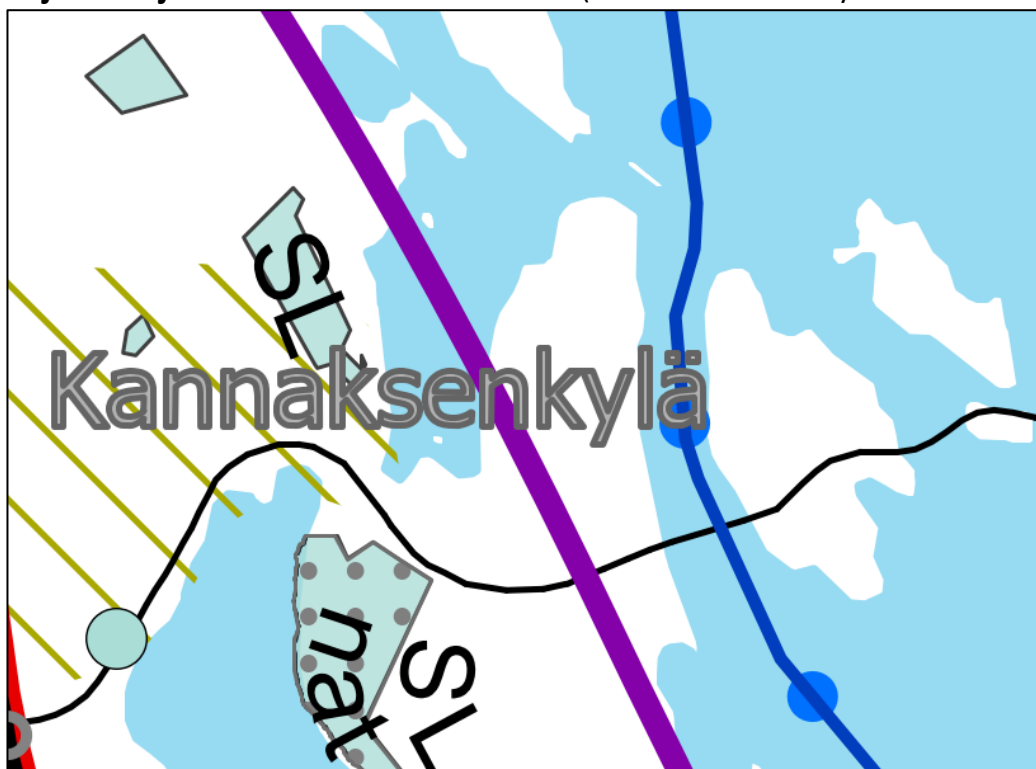
Kunnantie 1, 81200 Juuka

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta tai **muistutukset** kaavaehdotuksesta tulee osoittaa kirjallisesti asema-kaavan nähtävilläolojen yhteydessä osoitteeseen kirjaamo@juuka.fi tai postilla Juuan kunnan osoitteeseen.

Muut tiedustelut suullisesti tai kirjallisesti osoitetaan Juuan kunnan yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (maakuntahallitus hyv. 7.9.2020 § 7)



Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv)

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistyksen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisedellytyksiin. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

Liikenteen kehittämiskäytävä (lk)

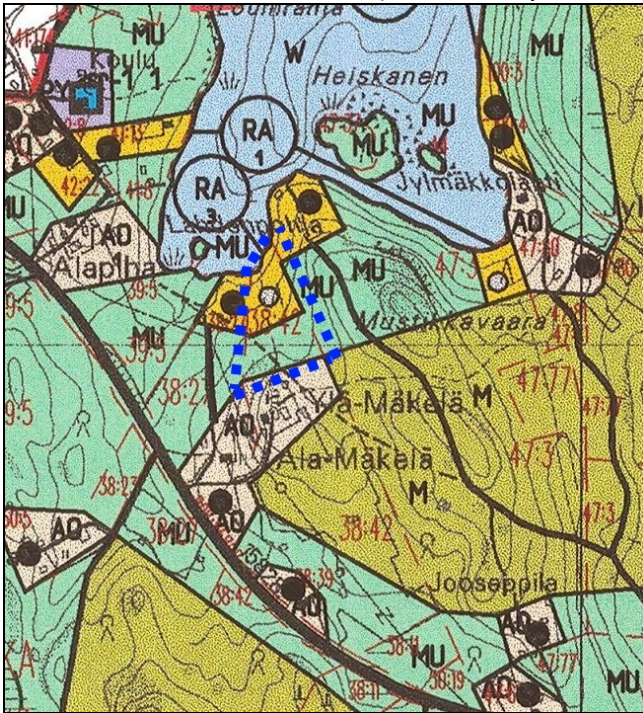
Liikenteen kehittämiskäytävä -merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

Suunnittelumääräys: Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

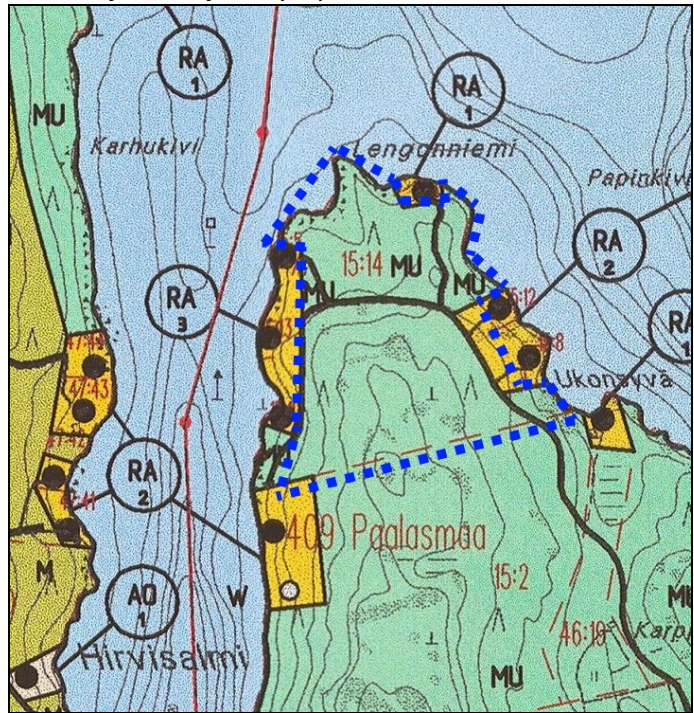
Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaihe ei osoita alueelle merkintöjä tai varauksia
(Maakuntahallituksen hyväksyntä 13.6.2022).

Ote Pielisen rantaosayleiskaavasta suunnittelualueilta

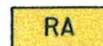
(Juuan KV hyv. 19.1.1999, Pohjois-Karjalan ympäristökeskus vahv. 23.2.2000)



Lähtöalue / RA rakennuspaikka



Kohdealue längönniemessä



RA

LOMA-ASUNTOALUE.

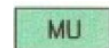
ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M² RAKENNETUISSA, PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ, ELLEISILLE LUONNONSUOJELULLISISTA SYISTÄ OLE ESTETTÄ.



M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 45§:N MUKAISEEN HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITÄTEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.



MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.



PÄÄSYTIE

OAS liite 2, sivu 2/2

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTIOSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKÄAIVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISAA MUUTTAA TAI SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIKALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA JA RAKENNUSTEN JA IMEYTYSSALUEIDEN ETÄISYYSVAATIMUKSISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

TEIDEN SIOJITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOJOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVIÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVIMAISEMASSA.

ENNEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ ON PAIKALLISTEN VARTEEN SIOJITTUVILLE UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA.

AO-, AM-, R-, RM- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON RA-ALUEILLA 3000 M² JA AO-ALUEILLA 5000 M². ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA AO-ALUEILLA VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet eivät muuta edellytä. RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLE ARKOJEN RAKENNEOSIEN JA TALOUSVESIEN IMEYTYSSALUEIDEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON +95.90 N60-JÄRJESTELMÄSSÄ. TALOUSVESIEN IMEYTYSSALUEIDEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON + 95.50 N60-JÄRJESTELMÄSSÄ. KORKEUSASEMAVAATIMUKSESTA VOIDAAN POIKETA, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät JA ALUE ON IMEYTYKSEEN SOVELTUVA. IMEYTYKSESTÄ EISAA OLLA HAITTAA OMALLE EIKÄ NAAPURIN TALOUSVESILÄHTEELLE.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOJITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:n ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

ERILLINEN ENINTÄÄN 10 M² GRILLIKATOS VOIDAAN SIOJITTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

SUOSITELTAVIN KÄYMÄLÄVAIHTOEHTO ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

VESIKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ UMPISÄILIÖLLÄ JA SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:n PÄÄHÄN RANTA-VIIVASTA. UMPISÄILIÖLIEDE ON ASIANMUKAISESTI KULJETETTAVA KÄSITELTÄVÄKSI KUNNAN JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE TAI MUUHUN KUNNAN VIRANOMAISEN OSOITTAMAAN LAITOKSEEN. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAÄVALLA TAVALLA ALUEELLA, JOKA ON IMEYTYKSEEN SOVELTUVA JA JONNE TULVAVESIEINOUSE. JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EIOLE TIEYHTEYTTÄ EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN JUUAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JONHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOJITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIIN SIOJITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ENNEN KUIN MYÖNNETÄÄN RAKENNUSLUPA ALUEELLE, JONKA LÄHEISYYTEEN SIOJITTUU VESILIKENNEMERKKI, TULEE JÄRVI-SUOMEN MERENKULKUPIIRILLE VARATA MAHDOLLISUUS RAKENTAMISOHJEIDEN ANTAMISEEN. RAKENTAMISESSA ALUEELLE TULEE OTTAA HUOMIOON, ETTEI RAKENTAMISELLA SAA ESTÄÄ VESILIKENNEMERKIN KÄYTTÖÄ.

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KULKUYHTEYDET YLEISILTÄ TEILTÄ UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULISI HOITAA OLEMASSA OLEVIA LIITTYMIÄ KÄYTTÄEN.