

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos, Lengonniemi, vireille tulo ja luonnos

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 330
379/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	Kaavoituskonsultti (Suunnittelu Haltilahti) on pyytänyt Juuan kuntaa asettamaan vireille ja asettamaan kaavaluonnoksen nähtäville koskien Pielisen rantaosayleiskaavan muutosta koskien tiloja 176-403-38-42 Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14 Lari. Kaavamuutosalueet sijaitsevat yksityisen maanomistajan tiloilla Juuan kunnan Juuan kylän (403) ja Paalasmaan (409) kylissä. Kaavamuutos on aloitettu maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on siirtää yksi RA lomarakennuspaikka paremmin rakennettavaan sijaintiin, matalan lahden kohdalta syvemmän ja kiinteän rannan kohdalle, saman maanomistajan eri tilojen välillä. Rakennuspaikkojen määrää / kaavan mukaista rantamitoitusta ei muuteta. Rakennusoikeutta ja rakennuspaikan pinta-ala päivitetään riittäväksi. Keskeisiä osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat, kyläyhdistys sekä viranomaistahoista Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Luonnosvaiheen kaavaselostuksesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, käy ilmi kaavatyön tavoitteellinen aikataulu, vaikutusmahdollisuudet, kaavatyön tavoitteet, lähtötiedot ja tehdyt selvitykset. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu rantaosayleiskaavamuutoksen vaikutuksia.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1.) Pielisen rantaosayleiskaavan muutos tiloille 176-403-38-42, Ylä-Mäkelä ja 176-409-15-14, Lari kuulutetaan vireille, 2.) asetetaan kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi 3.) pyydetään asianomaisten viranomaistahojen lausunnot 4.) maanomistaja maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 30a. Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan
Päätös	Hyväksyttiin.