

Rakennusvalvontataksojen tarkistaminen

Kuntarakennelautakunta 02.11.2022 § 26

Valmistelija	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo 040 104 2620
Asian tausta	Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntaliitto ei anna suosituksia maksujen euromääristä. Juuan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.1.2022. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi. Korotuksen perusteena on rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio). Korotus kohdistuu rakennusvalvonnan maksuihin n. 10 % suuruisena. Muut taksat (maa-aines ja ympäristönsuojelu) säilyvät ennallaan. Maksuperusteet esitetään muutettavaksi 1.1.2023 alkaen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy taksojen tarkistamisesityksen. Esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle taksojen hyväksymistä liitteen mukaisesti 1.1.2023 alkaen
Perustelut	Kunnanhallituksen antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti taksoja on tarkistettava kustannustason muutosta vastaavasti.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 339
359/02.05.00.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo 040 104 2620
Asian tausta	Kuntarakennelautakunta on kokouksessaan 2.11.2022 § 26 päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rakennustarkastustaksojen korotusta 10 %. Taksojen korotuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvontataksojen korotukset kuntarakennelautakunnan esityksen mukaisesti. Asiaa ei saateta edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Perustelut	Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kunnanvaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Koska kuntarakennelautakunnan ehdotus ei pidä sisällään yleisiä perusteita, kuten laskentaperusteita taksoihin liittyen, asiasta päättäminen ratkaistaan Juuan kunnan hallintosäännön perusteella. Käsillä olevassa asiassa olisi kuitenkin perusteltua se, että lautakunta voisi suunnitellessaan talousarviotaan, päättää myös maksuistaan ja taksoistaan. Asiaa on syytä tarkastella hallintosääntöuudistuksessa. Kuntarakennelautakunnalle ei ole delegoitu toimivaltaa päättää itsenäisesti taksoistaan, joten asia ratkaistaan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 22 kohdan mukaan. Toimivalta asiassa on siten kunnanhallituksella.
Päätös	Hyväksyttiin.