

Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen, hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 17

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevien asemakaava-alueiden ajantasaistaminen ja laajentaminen. Asemakaava-alueen laajuus on noin 400 hehtaaria.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 § mukaan asemakaava on pidettävä ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaamistarve sitä edellyttää.

Kunnanvaltuusto on vuoden 2020 talousarviossa myöntänyt Juuan kirkonkylän asemakaavan ajantasaistamiseen 40 000 euron määrärahan. Hanke on kilpailutettu Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta, Clouidia-palvelun kautta. Tarjouskilpailun perusteella asemakaavan laatijaksi valittiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kaavatyöpohjana on ollut Juuan kirkonkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa 25.4.2013 sekä alueella olevat voimassa olevat asemakaavat, hyväksytty vuosina 1966 - 2000.

Kaavatyön edetessä on pidetty viranomaisneuvottelu 19.3.2020. Konsultin toimesta on laadittu kaava-alueella tarvittavat selvitykset. Kaavaprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa voidaan asettaa osallistumis- ja arviointisuunitelma nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätty teksti 22.1.2021:

Teknisen johtajan ja kaavoituskonsultin neuvottelujen perusteella myös kaavaluonnos selvityksineen voidaan asettaa nähtävillä ja pyytää niistä lausunnot.

Mahdollinen liikenneselvittelyn aiheuttamat muutokset voidaan tehdä kaavaan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Kuuluttaa Juuan kirkonkylän asemaaavan vireille
- 2) Asettaa Juuan kirkonkylän asemaaavan osallistumis- ja arviointisuunitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen selvityksineen nähtäville.
- 3) Pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 307

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	Juuan kirkonkylän asemakaavan luonnos oli nähtävillä 28.1. – 1.3.2021. Kaavaluonnoksesta jätettiin 8 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Juuan kunnan kuntarakennelautakunnalta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Metsähallitukselta, Puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Mielipiteet ja lausunnot ovat asian liitteessä (Vastine Juuka_luonnos). Kaavan laatija on laatinut vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin. Nämä myös liitteessä (Vastine Juuka_luonnos). Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja kaava-asiakirjat voidaan asettaa nähtäville MRL:n mukaisesti. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaehdotukseen on tehty pieniä muutoksia saadun palautteen perusteella ja otettu huomioon Juuan kylähotellihankkeen vaatimat muutokset kaavaan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1.) Asettaa kirkonkylän asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi 2.) Pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §. Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu Juuan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 4
414/10.02.03/2020

Valmistelija	Tekninen johtaja Möttönen Timo 040 104 2601
Asian tausta	Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistamisen kaavaehdotuksen kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 12.10. – 11.11.2022 välisenä aikana Juuan kunnantalon teknisen palvelualueen ilmoitustaululla, sekä kunnan internetsivuilla. Paikallislehti Vaarojen Sanomissa julkaistiin kuulutus kaava-asiakirjojen nähtävillä pitämisestä. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille laitettiin kirje kaava-asiakirjojen nähtävillä pitämisestä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 8 viranomaislausuntoa ja 7 muistutusta. Vastineet ja vastaukset niihin on esitetty liitteessä. (Vastine Juuka Kirkonkylän asemakaava, ehdotus).

Kaavaselistusta ja kaavakarttaa tarkennettiin saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella.

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella ei kaavaehdotukseen tehty sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavan uudelleen nähtäville asettamisen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Juuan kirkonkylän asemakaavan liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §. Kaava-asiakirjojen asettaminen nähtäville kuuluu Juuan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.
Päätös	Hyväksyttiin. Tekninen johtaja Timo Möttönen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.