



JUUAN KUNTA

Pielisen rantaosayleiskaavan muutos: LENGONNIEMI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Juuan kunnan (176) Juuan kylän (403) tilan YLÄ-MÄKELÄ 167-403-38-42 osaa ja Paalasmaan kylän (409) tilan LARI 167-409-15-14 osaa.

Yleiskaavassa suunnittelualueet ovat loma-asuntoaluetta RA (1 paikka) ja maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja MU.

OSAYLEISKAAVALLA MUODOSTUU:

Loma-asuntoalue RA-2 (1 paikka) ja maa- ja metsätalousvaltaisia alueita M.

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Loma-asuntoalue.
Kerrosluku on lu1/2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m².

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu maa- ja metsätaloukseen. Rantavyöhykkeen (noin 200 m. rantaviivasta) ulkopuolelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia sekä haja-asutusluontoista rakentamista.

15-20

15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

===



Kaava-alueen sisäiset ajo yhteydet.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. RA-2 -alueelle voidaan myöntää suora rakennuslupa tämän yleiskaavan perusteella.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
3. M -alueiden rantavyöhykkeelle (noin 200 m etäisyys rantaviivasta) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- tai lomarakennuksia eikä myöskään MRL 72.6 §:n tarkoittamaa saunarakennusta.
4. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
5. Rakennusten tulva vaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96,15 mmpy N2000-järjestelmässä. Lisäksi on huomioitava riittävä aaltoiluvара.
6. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua väritykseltään luonnonmaisemaan.
7. Rannan läheisyydessä (min. 15 metriä vesirajasta) sekä rakennuspaikan rakentamattomissa osissa tulee säilyttää alueelle tyypillinen luontainen aluskasvillisuus ja kookas puusto. Alispuuston raivaaminen on sallittua.

MITTAKAAVA 1:5 000	POHJAKARTTA MAANMITTAUSLAITOKSEN DIGITAALINEN MAASTOTIETOKANTA KIINTEISTÖRAJOIN 10.10.2022 Koordinaatijärjestelmä ETRS-TM35fin Korkeusjärjestelmä N2000
JUUAN KUNTA 	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

